



Notare  
Dr. Ursula Philipp LL.M.  
Dr. Ingmar Wolf

Weißburger Straße 6  
85072 Eichstätt  
Telefon 08421 / 90 999 - 0  
Telefax 08421 / 90 999 - 33  
e-mail: kanzlei@notare-eichstaett.de

## Kauf einer Eigentumswohnung

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name	<input type="text"/>	<input type="text"/>
(alle) Vorname(n)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ggf. Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adresse	<input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Bankverbindung – Bank	<input type="text"/>	<input type="text"/>
IBAN	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steuer-ID (11-stellig)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Güterstand	<input type="checkbox"/> unverheiratet <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> unverheiratet <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
<b>falls verheiratet</b> (Hinweis: Gütertrennung und Gütergemeinschaft erfordern einen notariellen Ehevertrag. Bitte Ehevertrag ggf. vorab in Kopie einreichen)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> <input type="text"/>
Verkauf erfolgt	<input type="checkbox"/> privat <input type="checkbox"/> gewerblich (auch Landwirt)	<input type="checkbox"/> privat <input type="checkbox"/> gewerblich (auch Landwirt)
Entwurfsversand	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail

	Käufer 1	Käufer 2
Name	<input type="text"/>	<input type="text"/>
(alle) Vorname(n)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ggf. Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adresse	<input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>

<b>E-Mail</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Staatsangehörigkeit</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Steuer-ID (11-stellig)</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Güterstand</b>	<input type="checkbox"/> unverheiratet <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> unverheiratet <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
<b>falls verheiratet</b> (Hinweis: Gütertrennung und Gütergemeinschaft erfordern einen notariellen Ehevertrag. Bitte Ehevertrag ggf. vorab in Kopie einreichen)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> <input type="text"/>
<b>Kauf erfolgt</b>	<input type="checkbox"/> privat <input type="checkbox"/> gewerblich (auch Landwirt)	<input type="checkbox"/> privat <input type="checkbox"/> gewerblich (auch Landwirt)
<b>Entwurfsversand</b>	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail

Verkauftes Objekt		
<b>Grundbuchdaten Wohnung</b>	<b>Amtsgericht</b> <input type="text"/>	<b>Grundbuch von</b> <input type="text"/>
<b>Blatt</b> <input type="text"/>	<b>Gemarkung</b> <input type="text"/>	<b>Fl.St.</b> <input type="text"/>
<b>Adresse</b> <input type="text"/>		
<b>Grundbuchdaten Tiefgaragenstellplatz</b>	<b>Amtsgericht</b> <input type="text"/>	<b>Grundbuch von</b> <input type="text"/>
<b>Blatt</b> <input type="text"/>	<b>Gemarkung</b> <input type="text"/>	<b>Fl.St.</b> <input type="text"/>
<b>Adresse</b> <input type="text"/>		
<b>Nutzung</b> <input type="checkbox"/> unbewohnt <input type="checkbox"/> unbewohnt und bereits von allen Gegenständen geräumt <input type="checkbox"/> von Verkäufer bewohnt, Räumung bis <input type="text"/>		<b>Mitverkaufte Einrichtung</b> <input type="checkbox"/> nein, wird vor Beurkundung geräumt <input type="checkbox"/> nein, Räumungstermin wird vereinbart <input type="checkbox"/> ja, alles im Vertragsgegenstand ist mitverkauft, eine Räumung soll nicht erfolgen <input type="checkbox"/> ja, Liste der mitverkauften Gegenstände wird eingereicht
<b>Mietverhältnis besteht</b> <input type="checkbox"/> vermietet, Mietvertrag wird übernommen <input type="checkbox"/> hinsichtlich der Nebenkosten soll <b>keine</b> Zwischenablesung erfolgen <input type="checkbox"/> hinsichtlich der Nebenkosten soll eine Zwischenablesung erfolgen <input type="checkbox"/> vermietet, Mietvertrag gekündigt zum <input type="text"/> <input type="checkbox"/> vermietet, Käufer ist Mieter <input type="checkbox"/> Kaution wurde hinterlegt <input type="checkbox"/> Kaution wurde nicht hinterlegt		
		<b>Falls bewegliche Gegenstände mitverkauft sind:</b> <input type="checkbox"/> Wert (im Kaufpreis inbegriffen): <input type="text"/> <input type="checkbox"/> ohne Wertangabe

<b>Mängel/Besonderheiten</b> <input type="checkbox"/> nicht bekannt <input type="checkbox"/> ja <input type="text"/> <input type="text"/>	<b>ggf. Verwalter (Name, Adresse)</b> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Verwalter soll eine Kopie des Vertrages (ohne Kaufpreis) bekommen <input type="checkbox"/> wir informieren den Verwalter selbst über den Eigentumsübergang
---	---	--

<b>Kaufpreis</b>
<b>Gesamtkaufpreis</b> <input type="text"/>
<b>Besonderheiten zur Zahlungsart oder zum Zahlungszeitpunkt</b> <b>(z.B. Zahlung in Teilbeträgen, Zahlung nicht vor dem..., Zahlung nach Räumung, etc.)</b> <input type="text"/> <input type="text"/>
<b>Kaufpreisfinanzierung mit Grundschuld (durch Käufer)</b> <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja (Bitte ggf. veranlassen, dass die Bank die Unterlagen vor Beurkundung übermittelt)

<b>Vermittlung durch Makler</b>
<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Angaben: <input type="text"/>
Entwurfsversand <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail

<b>Besonderheiten/Anmerkungen, z. B.</b> Liegt zwischen den Parteien ein Verwandtschaftsverhältnis vor? Wird ein Beteiligter (etwa wegen fehlender Geschäftsfähigkeit oder Verhinderung) vertreten ? Bitte mit der Notarkanzlei hierzu Kontakt aufnehmen. Bestehen weitere Besonderheiten bei den Beteiligten (ausländische Staatsangehörigkeit – siehe unten; Wohnsitz im Ausland; Testamentsvollstreckung etc.) ?
<input type="text"/>

**Güterstandsabfrage bei verheirateten Beteiligten mit Auslandsbezug auf Käuferseite:**Beteiligte: geheiratet am  in  (Ort und Land)Ehegatte 1 (Name )Staatsangehörigkeit bei Heirat  jetzt Wohnort bei Heirat ausreichende Sprachkenntnisse (deutsch)  ja  nein  Dolmetscher erforderlichEhegatte 2 (Name )Staatsangehörigkeit bei Heirat  jetzt Wohnort bei Heirat ausreichende Sprachkenntnisse (deutsch)  ja  nein  Dolmetscher erforderlicherster gemeinsamer Wohnsitz nach Heirat in gemeinsamer Wohnsitz in Deutschland seit