



Notare
Dr. Ursula Philipp LL.M.
Dr. Ingmar Wolf

Weißburger Straße 6
85072 Eichstätt
Telefon 08421 / 90 999 - 0
Telefax 08421 / 90 999 - 33
e-mail: kanzlei@notare-eichstaett.de

Kauf einer Eigentumswohnung

| | Verkäufer 1 | Verkäufer 2 |
|--|---|---|
| Name | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| (alle) Vorname(n) | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| ggf. Geburtsname | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Geburtsdatum | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Adresse | <input type="text"/> <input type="text"/> | <input type="text"/> <input type="text"/> |
| Telefon | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| E-Mail | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Bankverbindung – Bank | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| IBAN | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Staatsangehörigkeit | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Steuer-ID (11-stellig) | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Güterstand | <input type="checkbox"/> unverheiratet <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet | <input type="checkbox"/> unverheiratet <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet |
| falls verheiratet (Hinweis: Gütertrennung und Gütergemeinschaft erfordern einen notariellen Ehevertrag. Bitte Ehevertrag ggf. vorab in Kopie einreichen) | <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> <input type="text"/> | <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> <input type="text"/> |
| Verkauf erfolgt | <input type="checkbox"/> privat <input type="checkbox"/> gewerblich (auch Landwirt) | <input type="checkbox"/> privat <input type="checkbox"/> gewerblich (auch Landwirt) |
| Entwurfsversand | <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail | <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail |

| | Käufer 1 | Käufer 2 |
|-------------------|--|--|
| Name | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| (alle) Vorname(n) | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| ggf. Geburtsname | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Geburtsdatum | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Adresse | <input type="text"/> <input type="text"/> | <input type="text"/> <input type="text"/> |
| Telefon | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

| | | |
|--|---|---|
| E-Mail | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Staatsangehörigkeit | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Steuer-ID (11-stellig) | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Güterstand | <input type="checkbox"/> unverheiratet <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet | <input type="checkbox"/> unverheiratet <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet |
| falls verheiratet (Hinweis: Gütertrennung und Gütergemeinschaft erfordern einen notariellen Ehevertrag. Bitte Ehevertrag ggf. vorab in Kopie einreichen) | <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> <input type="text"/> | <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> <input type="text"/> |
| Kauf erfolgt | <input type="checkbox"/> privat <input type="checkbox"/> gewerblich (auch Landwirt) | <input type="checkbox"/> privat <input type="checkbox"/> gewerblich (auch Landwirt) |
| Entwurfsversand | <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail | <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail |

| Verkauftes Objekt | | |
|--|--|--|
| Grundbuchdaten Wohnung | Amtsgericht <input type="text"/> | Grundbuch von <input type="text"/> |
| Blatt <input type="text"/> | Gemarkung <input type="text"/> | Fl.St. <input type="text"/> |
| Adresse <input type="text"/> | | |
| Grundbuchdaten Tiefgaragenstellplatz | Amtsgericht <input type="text"/> | Grundbuch von <input type="text"/> |
| Blatt <input type="text"/> | Gemarkung <input type="text"/> | Fl.St. <input type="text"/> |
| Adresse <input type="text"/> | | |
| Nutzung <input type="checkbox"/> unbewohnt <input type="checkbox"/> unbewohnt und bereits von allen Gegenständen geräumt <input type="checkbox"/> von Verkäufer bewohnt, Räumung bis <input type="text"/> | | Mitverkaufte Einrichtung <input type="checkbox"/> nein, wird vor Beurkundung geräumt <input type="checkbox"/> nein, Räumungstermin wird vereinbart <input type="checkbox"/> ja, alles im Vertragsgegenstand ist mitverkauft, eine Räumung soll nicht erfolgen <input type="checkbox"/> ja, Liste der mitverkauften Gegenstände wird eingereicht |
| Mietverhältnis besteht <input type="checkbox"/> vermietet, Mietvertrag wird übernommen <input type="checkbox"/> hinsichtlich der Nebenkosten soll keine Zwischenablesung erfolgen <input type="checkbox"/> hinsichtlich der Nebenkosten soll eine Zwischenablesung erfolgen <input type="checkbox"/> vermietet, Mietvertrag gekündigt zum <input type="text"/> <input type="checkbox"/> vermietet, Käufer ist Mieter <input type="checkbox"/> Kaution wurde hinterlegt <input type="checkbox"/> Kaution wurde nicht hinterlegt | | Falls bewegliche Gegenstände mitverkauft sind: <input type="checkbox"/> Wert (im Kaufpreis inbegriffen): <input type="text"/> <input type="checkbox"/> ohne Wertangabe |

| | | |
|---|---|--|
| Mängel/Besonderheiten <input type="checkbox"/> nicht bekannt <input type="checkbox"/> ja <input type="text"/> <input type="text"/> | ggf. Verwalter (Name, Adresse) <input type="text"/> <input type="text"/> | <input type="checkbox"/> Verwalter soll eine Kopie des Vertrages (ohne Kaufpreis) bekommen <input type="checkbox"/> wir informieren den Verwalter selbst über den Eigentumsübergang |
|---|---|--|

| |
|---|
| Kaufpreis |
| Gesamtkaufpreis <input type="text"/> |
| Besonderheiten zur Zahlungsart oder zum Zahlungszeitpunkt (z.B. Zahlung in Teilbeträgen, Zahlung nicht vor dem..., Zahlung nach Räumung, etc.) <input type="text"/> <input type="text"/> |
| Kaufpreisfinanzierung mit Grundschuld (durch Käufer) <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja (Bitte ggf. veranlassen, dass die Bank die Unterlagen vor Beurkundung übermittelt) |

| |
|--|
| Vermittlung durch Makler |
| <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Angaben: <input type="text"/> |
| Entwurfsversand <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail |

| |
|--|
| Besonderheiten/Anmerkungen, z. B. Liegt zwischen den Parteien ein Verwandtschaftsverhältnis vor? Wird ein Beteiligter (etwa wegen fehlender Geschäftsfähigkeit oder Verhinderung) vertreten ? Bitte mit der Notarkanzlei hierzu Kontakt aufnehmen. Bestehen weitere Besonderheiten bei den Beteiligten (ausländische Staatsangehörigkeit – siehe unten; Wohnsitz im Ausland; Testamentsvollstreckung etc.) ? |
| <input type="text"/> |

Güterstandsabfrage bei verheirateten Beteiligten mit Auslandsbezug auf Käuferseite:Beteiligte: geheiratet am in (Ort und Land)Ehegatte 1 (Name)Staatsangehörigkeit bei Heirat jetzt Wohnort bei Heirat ausreichende Sprachkenntnisse (deutsch) ja nein Dolmetscher erforderlichEhegatte 2 (Name)Staatsangehörigkeit bei Heirat jetzt Wohnort bei Heirat ausreichende Sprachkenntnisse (deutsch) ja nein Dolmetscher erforderlicherster gemeinsamer Wohnsitz nach Heirat in gemeinsamer Wohnsitz in Deutschland seit