



Notare  
Dr. Ursula Philipp LL.M.  
Dr. Ingmar Wolf

Weißburger Straße 6  
85072 Eichstätt  
Telefon 08421 / 90 999 - 0  
Telefax 08421 / 90 999 - 33  
e-mail: kanzlei@notare-eichstaett.de

## Kauf eines bebauten Grundstücks

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name	<input type="text"/>	<input type="text"/>
(alle) Vorname(n)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ggf. Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adresse	<input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Bankverbindung – Bank	<input type="text"/>	<input type="text"/>
IBAN	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steuer-ID (11-stellig)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Güterstand	<input type="checkbox"/> unverheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet	<input type="checkbox"/> unverheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet
<b>falls verheiratet</b> (Hinweis: Gütertrennung und Gütergemeinschaft erfordern einen notariellen Ehevertrag. Bitte Ehevertrag ggf. vorab in Kopie einreichen)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> <input type="text"/>
Verkauf erfolgt	<input type="checkbox"/> privat <input type="checkbox"/> gewerblich (auch Landwirt)	<input type="checkbox"/> privat <input type="checkbox"/> gewerblich (auch Landwirt)
Entwurfsversand	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail

	Käufer 1	Käufer 2
Name	<input type="text"/>	<input type="text"/>
(alle) Vorname(n)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ggf. Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adresse	<input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/>

<b>Telefon</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>E-Mail</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Staatsangehörigkeit</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Steuer-ID (11-stellig)</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Güterstand</b>	<input type="checkbox"/> unverheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet	<input type="checkbox"/> unverheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet
<b>falls verheiratet</b> (Hinweis: Gütertrennung und Gütergemeinschaft erfordern einen notariellen Ehevertrag. Bitte Ehevertrag ggf. vorab in Kopie einreichen)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> <input type="text"/>
<b>Kauf erfolgt</b>	<input type="checkbox"/> privat <input type="checkbox"/> gewerblich (auch Landwirt)	<input type="checkbox"/> privat <input type="checkbox"/> gewerblich (auch Landwirt)
<b>Entwurfsversand</b>	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail

Verkauftes Objekt		
<b>Grundbuchdaten</b>	<b>Amtsgericht</b>	<b>Grundbuch von</b>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Blatt</b>	<b>Gemarkung</b>	<b>Fl.St.</b>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Adresse</b>		
<input type="text"/>		
<p><b>Bebauung</b></p> <input type="checkbox"/> Wohnhaus <input type="checkbox"/> Wohnhaus und Garage <input type="checkbox"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<p><b>Nutzung</b></p> <input type="checkbox"/> unbewohnt <input type="checkbox"/> unbewohnt und bereits von allen Gegenständen geräumt <input type="checkbox"/> von Verkäufer bewohnt, Räumung bis <input type="text"/>	
<p><b>Neubau/Umbau</b></p> <p>Wurde das Wohnhaus vor weniger als 5 Jahren gebaut, bzw. Umbauarbeiten durch Dienstleister vorgenommen?</p> <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, nämlich <input type="text"/> <input type="text"/>	<p><b>Mietverhältnis besteht</b></p> <input type="checkbox"/> vermietet, Mietvertrag wird übernommen <input type="checkbox"/> hinsichtlich der Nebenkosten soll eine Zwischenablesung erfolgen <input type="checkbox"/> hinsichtlich der Nebenkosten soll eine Zwischenablesung <b>nicht</b> erfolgen <input type="checkbox"/> vermietet, Mietvertrag wurde gekündigt zum <input type="text"/> <input type="checkbox"/> vermietet, Käufer ist Mieter <input type="checkbox"/> Kautions wurde hinterlegt <input type="checkbox"/> Kautions wurde nicht hinterlegt	

<b>Beheizt mit:</b> <input type="checkbox"/> Heizöl <input type="checkbox"/> Wärmepumpe <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Flüssiggas <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Sonstiges <input style="width: 200px; height: 15px;" type="text"/>	<b>Mängel/Besonderheiten</b> <input type="checkbox"/> nicht bekannt <input type="checkbox"/> ja <input style="width: 400px; height: 15px;" type="text"/> <input style="width: 400px; height: 15px;" type="text"/> <input style="width: 400px; height: 15px;" type="text"/>
---	--

<b>Energieausweis</b>	ausgestellt von (Name, Anschrift): <input style="width: 350px; height: 15px;" type="text"/> Ausstellungsdatum: <input style="width: 200px; height: 15px;" type="text"/>
-----------------------	--

<b>Auf dem Vertragsgegenstand vorhanden:</b> Photovoltaikanlage <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Flüssiggastank <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <b>Falls ja:</b> Bitte nähere Angaben hierzu (Einspeisevertrag, Nutzungsvertrag, Wartungsvertrag) und Kopien übermitteln; bei Flüssiggastank auch mitteilen, ob gekauft oder gemietet und ob Gasbezugspflicht besteht.	<b>Mitverkaufte Einrichtung</b> <input type="checkbox"/> nein, wird vor Beurkundung geräumt <input type="checkbox"/> nein, Räumungstermin wird vereinbart <input type="checkbox"/> ja, alles im Vertragsgegenstand ist mitverkauft, eine Räumung soll nicht erfolgen <input type="checkbox"/> ja, Liste der mitverkauften Gegenstände wird eingereicht <u>Falls bewegliche Gegenstände mitverkauft sind:</u> <input type="checkbox"/> Wert (im Kaufpreis inbegriffen): EUR <input style="width: 150px; height: 15px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> ohne Wertangabe <input type="checkbox"/> (ggf.) Wert (im Kaufpreis inbegriffen) der Photovoltaikanlage
--	---

<b>Kaufpreis</b>
------------------

<b>Gesamtkaufpreis</b> <input style="width: 700px; height: 20px;" type="text"/>
--

<b>Besonderheiten zur Zahlungsart oder zum Zahlungszeitpunkt</b> (z.B. Zahlung in Teilbeträgen, Zahlung nicht vor dem..., Zahlung nach Räumung, etc.) <input style="width: 750px; height: 20px;" type="text"/> <input style="width: 750px; height: 20px;" type="text"/>
--

<b>Kaufpreisfinanzierung mit Grundschuld</b> <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja (Bitte ggf. veranlassen, dass die Bank die Unterlagen vor Beurkundung übermittelt)
--

<b>Vermittlung durch Makler</b>
---------------------------------

<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Angaben: <input style="width: 750px; height: 20px;" type="text"/>
--

<b>Entwurfsversand</b>	<input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> E-Mail	
------------------------	-------------------------------	---------------------------------	--

**Besonderheiten/Anmerkungen, z.B.**

Sollen Dienstbarkeiten (Geh- und Fahrtrecht, Ver- und Entsorgungsleitungsrecht, Stellplatzrecht) bestellt werden?

Liegt zwischen den Parteien ein Verwandtschaftsverhältnis vor?

Wird ein Beteiligter (etwa wegen fehlender Geschäftsfähigkeit oder Verhinderung) vertreten ? Bitte mit der Notarkanzlei hierzu Kontakt aufnehmen.

Bestehen weitere Besonderheiten bei den Beteiligten (ausländische Staatsangehörigkeit – siehe unten; Wohnsitz im Ausland; Testamentsvollstreckung etc.) ?

--

**Güterstandsabfrage bei verheirateten Beteiligten mit Auslandsbezug auf Käuferseite:**

Beteiligte:

geheiratet am  in  (Ort und Land)Ehegatte 1 (Name )Staatsangehörigkeit bei Heirat  jetzt Wohnort bei Heirat ausreichende Sprachkenntnisse (deutsch)  ja  nein  Dolmetscher erforderlichEhegatte 2 (Name )Staatsangehörigkeit bei Heirat  jetzt Wohnort bei Heirat ausreichende Sprachkenntnisse (deutsch)  ja  nein  Dolmetscher erforderlicherster gemeinsamer Wohnsitz nach Heirat in gemeinsamer Wohnsitz in Deutschland seit