



Notare
Dr. Ursula Philipp LL.M.
Dr. Ingmar Wolf

Weißburger Straße 6
85072 Eichstätt
Telefon 08421 / 90 999 - 0
Telefax 08421 / 90 999 - 33
e-mail: kanzlei@notare-eichstaett.de

Kauf eines unbebauten Grundstücks

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name	<input type="text"/>	<input type="text"/>
(alle) Vorname(n)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ggf. Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adresse	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Bankverbindung – Bank	<input type="text"/>	<input type="text"/>
IBAN	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steuer-ID (11-stellig)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Güterstand	<input type="checkbox"/> unverheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet	<input type="checkbox"/> unverheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet
falls verheiratet (Hinweis: Gütertrennung und Gütergemeinschaft erfordern einen notariellen Ehevertrag. Bitte Ehevertrag ggf. vorab in Kopie einreichen)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> <input type="text"/>
Verkauf erfolgt	<input type="checkbox"/> privat <input type="checkbox"/> gewerblich (auch Landwirt)	<input type="checkbox"/> privat <input type="checkbox"/> gewerblich (auch Landwirt)
Entwurfsversand	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail

	Käufer 1	Käufer 2
Name	<input type="text"/>	<input type="text"/>
(alle) Vorname(n)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ggf. Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adresse	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steueridentifikationsnummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Güterstand	<input type="checkbox"/> unverheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet	<input type="checkbox"/> unverheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet
falls verheiratet (Hinweis: Gütertrennung und Gütergemeinschaft erfordern einen notariellen Ehevertrag. Bitte Ehevertrag ggf. vorab in Kopie einreichen)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> <input type="text"/>
Kauf erfolgt	<input type="checkbox"/> privat <input type="checkbox"/> gewerblich (auch Landwirt)	<input type="checkbox"/> privat <input type="checkbox"/> gewerblich (auch Landwirt)
Entwurfsversand	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail

Verkauftes Objekt		
Grundbuchdaten	Amtsgericht <input type="text"/>	Grundbuch von <input type="text"/>
Blatt <input type="text"/>	Gemarkung <input type="text"/>	Fl.St. <input type="text"/>
Adresse <input type="text"/>		
Grundstücksart <input type="checkbox"/> Bauplatz <input type="checkbox"/> landwirtschaftliches Grundstück <input type="checkbox"/> Wald <input type="checkbox"/> Grünland (Wiese) <input type="checkbox"/> Acker <input type="checkbox"/> <input type="text"/>	Erschließung <input type="checkbox"/> vollständig erschlossen <input type="checkbox"/> teilweise erschlossen <input type="checkbox"/> nicht erschlossen <input type="checkbox"/> offene Erschließungskosten <input type="text"/>	Nutzung <input type="checkbox"/> verpachtet, Pachtvertrag wird übernommen <input type="checkbox"/> verpachtet, Käufer ist Pächter <input type="checkbox"/> verpachtet, Pachtvertrag wurde bereits gekündigt zum <input type="text"/> <input type="checkbox"/> nicht verpachtet <input type="checkbox"/> Verkäufer muss Pachtvertrag bis zum <input type="text"/> beenden <input type="checkbox"/> Verkäufer hat Gegenstände auf dem Vertragsgegenstand, Räumung bis <input type="text"/>
Mängel/Besonderheiten <input type="checkbox"/> nicht bekannt <input type="checkbox"/> ja <input type="text"/> <input type="text"/>		

Folgendes bitte nur ausfüllen, wenn eine Teilfläche aus dem Grundstück gekauft wird.		
Größe der Teilfläche in qm <input type="text"/>		
<input type="checkbox"/> Lageplan mit eingezeichneter Teilfläche ist beigefügt <input type="checkbox"/> Lageplan zur Einzeichnung der Teilfläche wird benötigt		
Vermessungskosten trägt <input type="checkbox"/> Käufer <input type="checkbox"/> Verkäufer	Vermessungsantrag stellt <input type="checkbox"/> Käufer <input type="checkbox"/> Verkäufer bis zum <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Kaufpreis ist Festkaufpreis <input type="checkbox"/> ggf. <input type="text"/> €/qm Kaufpreisberichtigung bei Flächenabweichung nach Vermessung

Güterstandsabfrage bei verheirateten Beteiligten mit Auslandsbezug auf Käuferseite:

Beteiligte:

geheiratet am in (Ort und Land)

Ehegatte 1 (Name)

Staatsangehörigkeit bei Heirat jetzt

Wohnort bei Heirat

ausreichende Sprachkenntnisse (deutsch) ja nein Dolmetscher erforderlich

Ehegatte 2 (Name)

Staatsangehörigkeit bei Heirat jetzt

Wohnort bei Heirat

ausreichende Sprachkenntnisse (deutsch) ja nein Dolmetscher erforderlich

erster gemeinsamer Wohnsitz nach Heirat in

gemeinsamer Wohnsitz in Deutschland seit