



Notare
Dr. Ursula Philipp LL.M.
Dr. Ingmar Wolf

Weißburger Straße 6
85072 Eichstätt
Telefon 08421 / 90 999 - 0
Telefax 08421 / 90 999 - 33
e-mail: kanzlei@notare-eichstaett.de

Kauf einer Eigentumswohnung

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vorname(n)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ggf. Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adresse	<input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Bankverbindung – Bank	<input type="text"/>	<input type="text"/>
BAN	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steueridentifikationsnummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Güterstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verheiratet (falls Ehevertrag vorhanden ist, bitte vorab Kopie einreichen)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> <input type="text"/>
Entwurfsversand	<input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> Post

	Käufer 1	Käufer 2
Name	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vorname(n)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ggf. Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adresse	<input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steueridentifikationsnummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Güterstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verheiratet (falls Ehevertrag vorhanden ist, bitte vorab Kopie einreichen)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> <input type="text"/>
Entwurfsversand	<input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> Post

Verkauftes Objekt		
Grundbuchdaten Wohnung	Amtsgericht <input type="text"/>	Grundbuch von <input type="text"/>
Blatt <input type="text"/>	Gemarkung <input type="text"/>	Fl.St. <input type="text"/>
Adresse <input type="text"/>		
Grundbuchdaten Tiefgaragenstellplatz	Amtsgericht <input type="text"/>	Grundbuch von <input type="text"/>
Blatt <input type="text"/>	Gemarkung <input type="text"/>	Fl.St. <input type="text"/>
Adresse <input type="text"/>		
Nutzung <input type="checkbox"/> vermietet, Mietvertrag wird übernommen <input type="checkbox"/> hinsichtlich der Nebenkosten soll eine Zwischenablesung erfolgen <input type="checkbox"/> hinsichtlich der Nebenkosten soll eine Zwischenablesung nicht erfolgen <input type="checkbox"/> vermietet, Mietvertrag gekündigt zum <input type="text"/> <input type="checkbox"/> vermietet, Käufer ist Mieter <input type="checkbox"/> unbewohnt <input type="checkbox"/> unbewohnt und bereits von allen Gegenständen geräumt <input type="checkbox"/> von Verkäufer bewohnt, Räumung bis <input type="text"/>		Mitverkaufte Einrichtung <input type="checkbox"/> nein, wird vor Beurkundung geräumt <input type="checkbox"/> nein, Räumungstermin wird vereinbart <input type="checkbox"/> ja, alles im Vertragsgegenstand ist mitverkauft <input type="checkbox"/> ja, Liste der mitverkauften Gegenstände wird eingereicht <u>Falls bewegliche Gegenstände mitverkauft sind:</u> <input type="checkbox"/> Wert (im Kaufpreis inbegriffen): <input type="text"/> <input type="checkbox"/> ohne Wert
Mängel/Besonderheiten <input type="checkbox"/> nicht bekannt <input type="checkbox"/> ja <input type="text"/> <input type="text"/>	ggf. Verwalter (Name, Adresse) <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Verwalter soll eine Kopie des Vertrages (ohne Kaufpreis) bekommen	Energieausweis ausgestellt von: (Name, Adresse) <input type="text"/> <input type="text"/> ausgestellt am: (Datum) <input type="text"/>

Kaufpreis

Gesamtkaufpreis

Besonderheiten zur Zahlungsart oder zum Zahlungszeitpunkt (z.B. Zahlung in Teilbeträgen, Zahlung nicht vor dem..., Zahlung nach Räumung, etc.)

Kaufpreisfinanzierung mit Grundschuld (durch Käufer)

nein ja (Bitte ggf. veranlassen, dass Bank Unterlagen übermittelt)

Vermittlung durch Makler

nein

ja, Angaben:

Entwurfsversand

Post

E-Mail

Besonderheiten/Anmerkungen

Güterstandsabfrage bei verheirateten Beteiligten mit Auslandsbezug

Beteiligte:

geheiratet am

in

Ehegatte 1 (Name)

Staatsangehörigkeit bei Heirat

jetzt

Wohnort bei Heirat

gute Sprachkenntnisse (deutsch) ja nein

Ehegatte 2 (Name)

Staatsangehörigkeit bei Heirat

jetzt

Wohnort bei Heirat

gute Sprachkenntnisse (deutsch) ja nein

erster gemeinsamer Wohnsitz nach Heirat in

gemeinsamer Wohnsitz in Deutschland seit

Güterstandsabfrage bei verheirateten Beteiligten mit Auslandsbezug

Beteiligte:

geheiratet am

in

Ehegatte 1 (Name)

Staatsangehörigkeit bei Heirat

jetzt

Wohnort bei Heirat

gute Sprachkenntnisse (deutsch) ja nein

Ehegatte 2 (Name)

Staatsangehörigkeit bei Heirat

jetzt

Wohnort bei Heirat

gute Sprachkenntnisse (deutsch) ja nein

erster gemeinsamer Wohnsitz nach Heirat in

gemeinsamer Wohnsitz in Deutschland seit