



Notare
Dr. Ursula Philipp LL.M.
Dr. Ingmar Wolf

Weißburger Straße 6
85072 Eichstätt
Telefon 08421 / 90 999 - 0
Telefax 08421 / 90 999 - 33
e-mail: kanzlei@notare-eichstaett.de

Kauf eines bebauten Grundstücks

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vorname(n)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ggf. Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adresse	<input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Bankverbindung – Bank	<input type="text"/>	<input type="text"/>
IBAN	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steueridentifikationsnummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Güterstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet
falls verheiratet (falls Ehevertrag vorhanden ist, bitte vorab Kopie einreichen)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> <input type="text"/>
Entwurfsversand	<input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> Post

	Käufer 1	Käufer 2
Name	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vorname(n)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ggf. Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adresse	<input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steueridentifikationsnummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Güterstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet
falls verheiratet (falls Ehevertrag vorhanden ist, bitte vorab Kopie einreichen)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> <input type="text"/>
Entwurfsversand	<input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> Post

Verkauftes Objekt		
Grundbuchdaten	Amtsgericht <input type="text"/>	Grundbuch von <input type="text"/>
Blatt <input type="text"/>	Gemarkung <input type="text"/>	Fl.St. <input type="text"/>
Adresse <input type="text"/>		
Bebauung <input type="checkbox"/> Wohnhaus <input type="checkbox"/> Wohnhaus und Garage <input type="checkbox"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	Nutzung <input type="checkbox"/> vermietet, Mietvertrag wird übernommen <input type="checkbox"/> hinsichtlich der Nebenkosten soll eine Zwischenablesung erfolgen <input type="checkbox"/> hinsichtlich der Nebenkosten soll eine Zwischenablesung nicht erfolgen <input type="checkbox"/> vermietet, Mietvertrag wurde gekündigt zum <input type="text"/> <input type="checkbox"/> vermietet, Käufer ist Mieter <input type="checkbox"/> unbewohnt <input type="checkbox"/> unbewohnt und bereits von allen Gegenständen geräumt <input type="checkbox"/> von Verkäufer bewohnt, Räumung bis <input type="text"/>	
Neubau/Umbau Wurde das Wohnhaus vor weniger als 5 Jahren gebaut, bzw. Umbauarbeiten durch Dienstleister vorgenommen? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, nämlich <input type="text"/> <input type="text"/>	Mitverkaufte Einrichtung <input type="checkbox"/> nein, wird vor Beurkundung geräumt <input type="checkbox"/> nein, Räumungstermin wird vereinbart <input type="checkbox"/> ja, alles im Vertragsgegenstand ist mitverkauft <input type="checkbox"/> ja, Liste der mitverkauften Gegenstände wird eingereicht Falls bewegliche Gegenstände mitverkauft sind: <input type="checkbox"/> Wert (im Kaufpreis inbegriffen): <input type="text"/> <input type="checkbox"/> ohne Wert	
Auf dem Vertragsgegenstand vorhanden: Photovoltaikanlage <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Flüssiggastank <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Falls ja: Bitte nähere Angaben hierzu (Einspeisevertrag, Nutzungsvertrag, Wartungsvertrag) und Kopien übermitteln.		

Beheizt mit: <input type="checkbox"/> Heizöl <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Sonstiges <input type="text"/>	Mängel/Besonderheiten <input type="checkbox"/> nicht bekannt <input type="checkbox"/> ja <input type="text"/> <input type="text"/>	Energieausweis ausgestellt von: (Name, Adresse) <input type="text"/> <input type="text"/> ausgestellt am: (Datum) <input type="text"/>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Kaufpreis
Gesamtkaufpreis <input type="text"/>
Besonderheiten zur Zahlungsart oder zum Zahlungszeitpunkt (z.B. Zahlung in Teilbeträgen, Zahlung nicht vor dem..., Zahlung nach Räumung, etc.) <input type="text"/> <input type="text"/>
Kaufpreisfinanzierung mit Grundschuld <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja (Bitte ggf. veranlassen, dass Bank Unterlagen übermittelt)

Vermittlung durch Makler
<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Angaben: <input type="text"/>
Entwurfsversand <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail

Besonderheiten/Anmerkungen
<input type="text"/>

Güterstandsabfrage bei verheirateten Beteiligten mit Auslandsbezug

Beteiligte:

geheiratet am in

Ehegatte 1 (Name)

Staatsangehörigkeit bei Heirat jetzt

Wohnort bei Heirat

gute Sprachkenntnisse (deutsch) ja nein

Ehegatte 2 (Name)

Staatsangehörigkeit bei Heirat jetzt

Wohnort bei Heirat

gute Sprachkenntnisse (deutsch) ja nein

erster gemeinsamer Wohnsitz nach Heirat in

gemeinsamer Wohnsitz in Deutschland seit

Güterstandsabfrage bei verheirateten Beteiligten mit Auslandsbezug

Beteiligte:

geheiratet am in

Ehegatte 1 (Name)

Staatsangehörigkeit bei Heirat jetzt

Wohnort bei Heirat

gute Sprachkenntnisse (deutsch) ja nein

Ehegatte 2 (Name)

Staatsangehörigkeit bei Heirat jetzt

Wohnort bei Heirat

gute Sprachkenntnisse (deutsch) ja nein

erster gemeinsamer Wohnsitz nach Heirat in

gemeinsamer Wohnsitz in Deutschland seit