



Notare
Dr. Ursula Philipp LL.M.
Dr. Ingmar Wolf

Weißburger Straße 6
85072 Eichstätt
Telefon 08421 / 90 999 - 0
Telefax 08421 / 90 999 - 33
e-mail: kanzlei@notare-eichstaett.de

Kauf eines unbebauten Grundstücks

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vorname(n)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ggf. Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adresse	<input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Bankverbindung – Bank	<input type="text"/>	<input type="text"/>
IBAN	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steueridentifikationsnummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Güterstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet
falls verheiratet (falls Ehevertrag vorhanden ist, bitte vorab Kopie einreichen)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> <input type="text"/>
Entwurfsversand	<input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> Post

	Käufer 1	Käufer 2
Name	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vorname(n)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ggf. Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adresse	<input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steueridentifikationsnummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Güterstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet
falls verheiratet (falls Ehevertrag vorhanden ist, bitte vorab Kopie einreichen)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> <input type="text"/>
Entwurfsversand	<input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> Post

Verkauftes Objekt		
Grundbuchdaten	Amtsgericht <input type="text"/>	Grundbuch von <input type="text"/>
Blatt <input type="text"/>	Gemarkung <input type="text"/>	Fl.St. <input type="text"/>
Adresse <input type="text"/>		
Grundstücksart <input type="checkbox"/> Bauplatz <input type="checkbox"/> landwirtschaftliches Grundstück <input type="checkbox"/> Wald <input type="checkbox"/> Grünland (Wiese) <input type="checkbox"/> Acker <input type="checkbox"/> <input type="text"/>	Erschließung <input type="checkbox"/> vollständig erschlossen <input type="checkbox"/> teilweise erschlossen <input type="checkbox"/> nicht erschlossen <input type="checkbox"/> offene Erschließungskosten <input type="text"/>	Nutzung <input type="checkbox"/> verpachtet, Pachtvertrag wird übernommen <input type="checkbox"/> verpachtet, Käufer ist Pächter <input type="checkbox"/> verpachtet, Pachtvertrag wurde bereits gekündigt zum <input type="text"/> <input type="checkbox"/> nicht verpachtet <input type="checkbox"/> Verkäufer muss Pachtvertrag bis zum <input type="text"/> beenden <input type="checkbox"/> Verkäufer hat Gegenstände auf dem Vertragsgegenstand, Räumung bis <input type="text"/>
Mängel/Besonderheiten <input type="checkbox"/> nicht bekannt <input type="checkbox"/> ja <input type="text"/> <input type="text"/>		

Folgendes bitte nur ausfüllen, wenn eine Teilfläche aus dem Grundstück gekauft wird.		
Größe der Teilfläche in qm <input type="text"/>		
<input type="checkbox"/> Lageplan mit eingezeichneter Teilfläche ist beigelegt <input type="checkbox"/> Lageplans zur Einzeichnung der Teilfläche wird benötigt		
Vermessungskosten trägt <input type="checkbox"/> Käufer <input type="checkbox"/> Verkäufer	Vermessungsantrag stellt <input type="checkbox"/> Käufer <input type="checkbox"/> Verkäufer bis zum <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Kaufpreis ist Festkaufpreis <input type="checkbox"/> ggf. <input type="text"/> €/qm Kaufpreisberichtigung bei Flächenabweichung nach Vermessung

Kaufpreis

Gesamtkaufpreis

Besonderheiten zur Zahlungsart oder zum Zahlungszeitpunkt (z.B. Zahlung in Teilbeträgen, Zahlung nicht vor dem..., Zahlung nach Räumung, etc.)

Kaufpreisfinanzierung mit Grundschuld (durch Käufer)

nein

ja (Bitte ggf. veranlassen, dass Bank Unterlagen übermittelt)

Vermittlung durch Makler

nein

ja, Angaben:

Entwurfsversand

Post

E-Mail

Besonderheiten/Anmerkungen

Güterstandsabfrage bei verheirateten Beteiligten mit Auslandsbezug

Beteiligte:

geheiratet am in

Ehegatte 1 (Name)

Staatsangehörigkeit bei Heirat jetzt

Wohnort bei Heirat

gute Sprachkenntnisse (deutsch) ja nein

Ehegatte 2 (Name)

Staatsangehörigkeit bei Heirat jetzt

Wohnort bei Heirat

gute Sprachkenntnisse (deutsch) ja nein

erster gemeinsamer Wohnsitz nach Heirat in

gemeinsamer Wohnsitz in Deutschland seit

Güterstandsabfrage bei verheirateten Beteiligten mit Auslandsbezug

Beteiligte:

geheiratet am

in

Ehegatte 1 (Name)

Staatsangehörigkeit bei Heirat jetzt

Wohnort bei Heirat

gute Sprachkenntnisse (deutsch) ja nein

Ehegatte 2 (Name)

Staatsangehörigkeit bei Heirat jetzt

Wohnort bei Heirat

gute Sprachkenntnisse (deutsch) ja nein

erster gemeinsamer Wohnsitz nach Heirat in

gemeinsamer Wohnsitz in Deutschland seit