



Susanne Schulze
Notarin in Parsberg

Paracelsusstraße 1
92331 Parsberg
Tel.: 09492/9421 - 0
info@notar-parsberg.de

Kauf einer unbebauten Teilfläche

	1. Verkäufer	2. Verkäufer
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon		
Fax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuerl. Ident.-Nr.		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>

Hinweis: Wenn der Verkäufer in Zugewinnngemeinschaft lebt und mit dem Verkauf über sein ganzes oder fast ganzes (mehr als ca. 70 %) Vermögen verfügt, ist zum Verkauf die Zustimmung des Ehepartners auch dann erforderlich, wenn dieser nicht Miteigentümer ist.

	1. Käufer	2. Käufer
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon		
Fax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
steuerl. Ident.-Nr.		
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu %	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu %
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>

Verkauftes Grundstück	
Grundbuch von	
Blatt	
Flurnummer(n)	
Lage / Anschrift	
Kaufgegenstand	<input type="checkbox"/> Teilfläche, Größe ca. m ² -----> Lageplan erforderlich <input type="checkbox"/> Bauplatz <input type="checkbox"/> landwirtschaftl. Grundbesitz
Grundstücksverkehrs-gesetz	Wurden in den letzten drei Jahren mehr als 2 ha land- oder forstwirtschaftlicher Grundbesitz veräußert? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
Vermessung	Vermessungsantrag stellt <input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer <input type="checkbox"/> Notar Vermessungskosten trägt <input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer
Erschließung	<input type="checkbox"/> voll erschlossen <input type="checkbox"/> nicht erschlossen <input type="checkbox"/> teilweise erschlossen; es fehlt:

Kaufpreis	
Kaufpreis	€ prom² insgesamt also €
Kaupreisanpassung	Anpassung Kaufpreis bei abweichender Größe nach Vermessung? <input type="checkbox"/> ja, zum oben genannten Preis pro m ² <input type="checkbox"/> nein, Pauschalpreis
Kaufpreiszahlung	<input type="checkbox"/> übliche Regelung, evtl. nicht vor (Datum) <input type="checkbox"/> andere Regelung:
Kontoverbindung Verkäufer	IBAN: Bank:
Finanzierung mit Grundschuld	<input type="checkbox"/> nein, nicht erforderlich <input type="checkbox"/> ja, bei folgender Bank:

Derzeitige Nutzung	Übergang von Besitz, Nutzen und Lasten
<input type="checkbox"/> nicht verpachtet <input type="checkbox"/> verpachtet an: <input type="checkbox"/> Pachtvertrag wird übernommen <input type="checkbox"/> keine Übernahme des Pachtvertrages	<input type="checkbox"/> nach Kaufpreiszahlung (wird empfohlen) <input type="checkbox"/> bereits erfolgt am: <input type="checkbox"/> sofort nach Vertragsschluss <input type="checkbox"/> konkreter Termin, und zwar am:

Vermittlung durch Makler	
<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, nämlich durch: Name des Maklers Adresse des Maklers Provision des Verkäufers % des Kaufpreises (inkl. Umst.) bzw. Provision des Käufers % des Kaufpreises (inkl. Umst.) bzw.	

Sonstiges	
Wesentliche Mängel (z. B. Altlasten)	<input type="checkbox"/> nicht bekannt <input type="checkbox"/> ja, und zwar:

Entwurf an Verkäufer	Entwurf an Käufer	Entwurf an Makler
<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt