



Susanne Schulze
Notarin in Parsberg

Paracelsusstraße 1
92331 Parsberg
Tel.: 09492/9421-0
info@notar-parsberg.de

Kauf einer Eigentumswohnung

	1. Verkäufer	2. Verkäufer
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon		
Fax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuerl. Ident.-Nr.		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>

Hinweis: Wenn der Verkäufer in Zugewinnngemeinschaft lebt und mit dem Verkauf über sein ganzes oder fast ganzes (mehr als ca. 70 %) Vermögen verfügt, ist zum Verkauf die Zustimmung des Ehepartners auch dann erforderlich, wenn dieser nicht Miteigentümer ist.

	1. Käufer	2. Käufer
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon		
Fax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
steuerl. Ident.-Nr.		
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu %	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu %
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>

Verkaufte Wohnung	
Wohnungsgrundbuch von	
Blatt	
Flurnummer(n)	
Lage / Anschrift	
Mitverkaufte Einrichtung (z.B. Einbauküche, Mobiliar)	

Kaufpreis	
Gesamtkaufpreis in €	
Davon für die Einrichtung in €	
Kaufpreiszahlung	<input type="checkbox"/> übliche Regelung, evtl. nicht vor _____ (Datum) <input type="checkbox"/> andere Regelung:
Kontoverbindung Verkäufer	IBAN: Bank:
Finanzierung mit Grundschuld	<input type="checkbox"/> nein, nicht erforderlich <input type="checkbox"/> ja, bei folgender Bank:

Derzeitige Nutzung	Besitzübergang/Schlüsselübergabe
<input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> durch Verkäufer, Räumung bis <input type="checkbox"/> vermietet an: <input type="checkbox"/> Mietvertrag wird übernommen <input type="checkbox"/> Räumung bis:	<input type="checkbox"/> nach Kaufpreiszahlung (wird empfohlen) <input type="checkbox"/> bereits erfolgt am: <input type="checkbox"/> sofort nach Vertragsschluss <input type="checkbox"/> nach Räumung <input type="checkbox"/> konkreter Termin, und zwar am:

Vermittlung durch Makler	
<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, nämlich durch:	
Name des Maklers Adresse des Maklers Provision des Verkäufers % des Kaufpreises (inkl. Umst.) bzw. € Provision des Käufers % des Kaufpreises (inkl. Umst.) bzw. €	

Sonstiges	
Wesentliche Mängel (z. B. Altlasten, Holzwurm)	<input type="checkbox"/> nicht bekannt <input type="checkbox"/> ja, und zwar:
Verwalter	Name: Anschrift:
Energieausweis	<input type="checkbox"/> ja, ausgestellt durch: <input type="checkbox"/> auf die Pflicht zur Vorlage und Übergabe wurde hingewiesen
Sonstiges	

Entwurf an Verkäufer	Entwurf an Käufer	Entwurf an Makler
<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt