



Susanne Schulze

Notarin in Parsberg

Paracelsusstraße 1
92331 Parsberg
Tel.: 09492/9421 - 0
info@notar-parsberg.de

Kauf einer Eigentumswohnung

	1. Verkäufer	2. Verkäufer
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit(en)		
Steuerl. Ident.-Nr.		
Familienstand	ledig verheiratet	geschieden verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	ohne Ehevertrag verheiratet	ohne Ehevertrag verheiratet
handelnd als	Verbraucher Unternehmer	Verbraucher Unternehmer

Hinweis: Wenn der Verkäufer in Zugewinngemeinschaft lebt und mit dem Verkauf über sein ganzes oder fast ganzes (mehr als ca. 70 %) Vermögen verfügt, ist zum Verkauf die Zustimmung des Ehepartners auch dann erforderlich, wenn dieser nicht Miteigentümer ist.

	1. Käufer	2. Käufer
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit(en)		
Steuerl. Ident.-Nr.		
Familienstand	ledig verheiratet	geschieden verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	ohne Ehevertrag verheiratet	ohne Ehevertrag verheiratet
handelnd als	Verbraucher Unternehmer	Verbraucher Unternehmer

Verkaufte Wohnung				
Grundbuch von		Blatt Nr.		
Flurnummer(n)				
Lage/ Anschrift				
Stellplatz	Garage	Tiefgarage	Außen	Keiner
Mitverkaufte Einrichtung (z.B. Einbauküche, Mobiliar)				

Kaufpreis	
Gesamtkaufpreis in €	
Davon für die Einrichtung in €	
Kaufpreiszahlung	übliche Regelung, evtl. nicht vor dem (Datum) andere Regelung:
Kontoverbindung Verkäufer	IBAN: Bank:
Finanzierung mit Grundschuld	nein, nicht erforderlich ja, bei folgender Bank:

Derzeitige Nutzung	Besitzübergang/Schlüsselübergabe
steht leer durch Verkäufer, Räumung bis: vermietet Mietvertrag wird übernommen Räumung bis:	nach Kaufpreiszahlung (wird empfohlen) bereits erfolgt am: sofort nach Vertragsschluss nach Räumung konkreter Termin, und zwar am:

Vermittlung durch Makler			
nein			
ja, nämlich durch:			
Provision des Verkäufers	% des Kaufpreises (inkl. Umst.) bzw.		€
Provision des Käufers	% des Kaufpreises (inkl. Umst.) bzw.		€

Sonstiges	
Wesentliche Mängel (z.B. Altlasten, Schimmel, Feuchtigkeit)	nicht bekannt ja, und zwar:
Denkmalschutz	nein ja, Aktenzeichen:
Energieausweis	ja, ausgestellt durch: bereits übergeben
Sonstiges (z.B. Sonderumlagen)	

Weitere Angaben
Käufer und Verkäufer sind miteinander verwandt oder verschwägert falls ja, Verwandtschaftsverhältnis:
Ich beauftrage den Notar, den Vertragsentwurf vorzubereiten. Mir ist bewusst, dass durch die Entwurfserstellung Kosten entstehen, auch wenn es nicht zur Beurkundung kommt.
Ich habe die Datenschutzhinweise auf der Homepage der Notarin gelesen.

Entwurf an Verkäufer		Entwurf an Käufer		Entwurf an Makler	
Post	E-Mail	Post	E-Mail	Post	E-Mail
Name des Ausfüllenden:					
Sonstige Anmerkungen:					