



Susanne Schulze
Notarin in Parsberg

Paracelsusstraße 1
92331 Parsberg
Tel.: 09492/9421 - 0
info@notar-parsberg.de

Überlassung einer unbebauten Teilfläche

| | 1. Veräußerer | 2. Veräußerer |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name | | |
| Vorname | | |
| ggf. Geburtsname | | |
| Geburtsdatum | | |
| Straße, Hausnummer | | |
| PLZ, Ort | | |
| Telefon | | |
| Fax | | |
| E-Mail | | |
| Staatsangehörigkeit | | |
| Steuerl. Ident.-Nr. | | |
| Familienstand | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet |
| Güterstand (falls verheiratet) | <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> |

Hinweis: Wenn der Veräußerer in Zugewinnsgemeinschaft lebt und mit der Überlassung über sein ganzes oder fast ganzes (mehr als ca. 70 %) Vermögen verfügt, ist zur Veräußerung die Zustimmung des Ehepartners auch dann erforderlich, wenn dieser nicht Miteigentümer ist.

| | 1. Erwerber | 2. Erwerber |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name | | |
| Vorname | | |
| ggf. Geburtsname | | |
| Geburtsdatum | | |
| Straße Hausnummer | | |
| PLZ, Ort | | |
| Telefon | | |
| Fax | | |
| E-Mail | | |
| Staatsangehörigkeit | | |
| steuerl. Ident.-Nr. | | |
| Erwerbsverhältnis | <input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu % | <input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu % |
| Familienstand | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet |
| Güterstand (falls verheiratet) | <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> |
| Verwandtschaft zum Veräußerer | <input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> |

| Überlassenes Grundstück | |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Grundbuch von | |
| Blatt | |
| Flurnummer(n) | |
| Lage / Anschrift | |
| Gegenstand der Schenkung | <input type="checkbox"/> Teilfläche, Größe ca. m ² -----> Lageplan erforderlich <input type="checkbox"/> Bauplatz <input type="checkbox"/> landwirtschaftl. Grundbesitz |
| Grundstücksverkehrs-gesetz | Wurden in den letzten drei Jahren mehr als 2 ha land- oder forstwirtschaftlicher Grundbesitz veräußert? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja |
| Vermessung | Vermessungsantrag stellt <input type="checkbox"/> Notar <input type="checkbox"/> Veräußerer <input type="checkbox"/> Erwerber Vermessungskosten trägt <input type="checkbox"/> Veräußerer <input type="checkbox"/> Erwerber |
| Erschließung | <input type="checkbox"/> voll erschlossen <input type="checkbox"/> nicht erschlossen <input type="checkbox"/> teilweise erschlossen; es fehlt: |

| Derzeitige Nutzung | Übergang von Besitz, Nutzen und Lasten |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> nicht verpachtet <input type="checkbox"/> verpachtet an: | <input type="checkbox"/> (bereits) erfolgt am: <input type="checkbox"/> bei Vertragsschluss |

| Gegenleistungen | |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| künftige Nutzung | <input type="checkbox"/> durch Veräußerer / spätere Mieteinkünfte stehen Veräußerer zu <input type="checkbox"/> durch Erwerber selbst / Mieteinkünfte stehen Erwerber zu |
| Hinauszahlung <i>(insbesondere an Geschwister)</i> | <input type="checkbox"/> € an <input type="checkbox"/> € an |
| Übernahme von Schulden <i>(bitte vorab mit der Bank klären)</i> | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> im Grundbuch eingetragene Grundschulden löschen <input type="checkbox"/> eingetragene Grundschulden bleiben stehen <input type="checkbox"/> ja Bank: Höhe d. Schulden: ca. € |
| Rückforderungsrecht bei | <input type="checkbox"/> Verkauf oder Belastung <input type="checkbox"/> Insolvenz des Erwerbers <input type="checkbox"/> Vorversterben des Erwerbers <input type="checkbox"/> |
| Sonstige Gegenleistungen | <input type="checkbox"/> Leibrente i. H. v. € monatlich je Veräußerer <input type="checkbox"/> Wart und Pflege <input type="checkbox"/> Verköstigung <input type="checkbox"/> Beerdigungskosten |

| Erbrechtliche Regelungen |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Pflichtteilsverzicht des Erwerbers oder <input type="checkbox"/> Anrechnung der Schenkung auf den Pflichtteil <input type="checkbox"/> Verzicht der Geschwister auf den Pflichtteil (Daten der Geschwister bitte mitteilen) <input type="checkbox"/> nur im Hinblick auf das Grundstück <input type="checkbox"/> genereller Pflichtteilsverzicht |

| Sonstiges | |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Wesentliche Mängel <i>(z. B. Altlasten)</i> | <input type="checkbox"/> nicht bekannt <input type="checkbox"/> ja, und zwar: |

| Entwurf an Veräußerer | Entwurf an Erwerber |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt | <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt |