



Susanne Schulze
Notarin in Parsberg

Paracelsusstraße 1
92331 Parsberg
Tel.: 09492/9421 - 0
info@notar-parsberg.de

Überlassung eines unbebauten Grundstücks

	1. Veräußerer	2. Veräußerer
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon		
Fax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuerl. Ident.-Nr.		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>

Hinweis: Wenn der Veräußerer in Zugewinnsgemeinschaft lebt und mit der Überlassung über sein ganzes oder fast ganzes (mehr als ca. 70 %) Vermögen verfügt, ist zur Veräußerung die Zustimmung des Ehepartners auch dann erforderlich, wenn dieser nicht Miteigentümer ist.

	1. Erwerber	2. Erwerber
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon		
Fax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
steuerl. Ident.-Nr.		
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu % <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu % <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>
Verwandschaft zum Veräußerer	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/>

Überlassenes Grundstück	
Grundbuch von	
Blatt	
Flurnummer(n)	
Lage / Anschrift	
Gegenstand der Schenkung	<input type="checkbox"/> ganzes Grundstück <input type="checkbox"/> Teilfläche, Größe ca. m ² <input type="checkbox"/> Bauplatz <input type="checkbox"/> landwirtschaftl. Grundbesitz
Grundstücksverkehrs-gesetz	Wurden in den letzten drei Jahren mehr als 2 ha land- oder forstwirtschaftlicher Grundbesitz veräußert? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
<i>bei Teilfläche Lageplan erforderlich!</i>	Vermessungsantrag stellt <input type="checkbox"/> Veräußerer <input type="checkbox"/> Erwerber <input type="checkbox"/> Notar Vermessungskosten trägt <input type="checkbox"/> Veräußerer <input type="checkbox"/> Erwerber
Erschließung	<input type="checkbox"/> voll erschlossen <input type="checkbox"/> nicht erschlossen <input type="checkbox"/> teilweise erschlossen; es fehlt:

Derzeitige Nutzung	Übergang von Besitz, Nutzen und Lasten
<input type="checkbox"/> nicht verpachtet <input type="checkbox"/> verpachtet an:	<input type="checkbox"/> bereits erfolgt am: <input type="checkbox"/> bei Vertragsschluss

Gegenleistungen	
künftige Nutzung	<input type="checkbox"/> durch Veräußerer / spätere Mieteinkünfte stehen Veräußerer zu <input type="checkbox"/> durch Erwerber selbst / Mieteinkünfte stehen Erwerber zu
Hinauszahlung <i>(insbesondere an Geschwister)</i>	<input type="checkbox"/> € an <input type="checkbox"/> € an
Übernahme von Schulden <i>(bitte vorab mit der Bank klären)</i>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> im Grundbuch eingetragene Grundschulden löschen <input type="checkbox"/> eingetragene Grundschulden bleiben stehen <input type="checkbox"/> ja Bank: Höhe d. Schulden: ca. €
Rückforderungsrecht bei	<input type="checkbox"/> Verkauf oder Belastung <input type="checkbox"/> Insolvenz des Erwerbers <input type="checkbox"/> Vorversterben des Erwerbers <input type="checkbox"/>
Sonstige Gegenleistungen	<input type="checkbox"/> Leibrente i. H. v. € monatlich je Veräußerer <input type="checkbox"/> Wart und Pflege <input type="checkbox"/> Verköstigung <input type="checkbox"/> Beerdigungskosten

Erbrechtliche Regelungen
<input type="checkbox"/> Pflichtteilsverzicht des Erwerbers oder <input type="checkbox"/> Anrechnung der Schenkung auf den Pflichtteil <input type="checkbox"/> Verzicht der Geschwister auf den Pflichtteil (Daten der Geschwister bitte mitteilen) <input type="checkbox"/> nur im Hinblick auf das Grundstück <input type="checkbox"/> genereller Pflichtteilsverzicht

Sonstiges	
Wesentliche Mängel <i>(z. B. Altlasten)</i>	<input type="checkbox"/> nicht bekannt <input type="checkbox"/> ja, und zwar:

Entwurf an Veräußerer	Entwurf an Erwerber
<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt