
Fragebogen für Grundstücksübertragungsverträge

1. Persönliche Daten

a)	Erster Veräußerer	Zweiter Veräußerer
Name		
Alle Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Postanschrift		
PLZ, Ort		
Telefon/Fax		
E-Mail		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verheiratet, Güterstand:	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft
Staatsangehörigkeit		
Verwandtschaftsverhältnis zum Erwerber		
Steuerliche Identifikations-Nr. § 139b AO Wichtig!		

b)	Erster Erwerber	Zweiter Erwerber
Name		
Alle Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Postanschrift		
PLZ, Ort		
Telefon/Fax		
E-Mail		

Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verheiratet, Güterstand:	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft
Staatsangehörigkeit		
Verwandtschaftsverhältnis zum Veräußerer		
Steuerliche Identifikations-Nr. § 139b AO Wichtig!		
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> zu je ½ Anteil <input type="checkbox"/> _____	

2. Daten zum Objekt

a) Grundbuchstand und Lage		
Amtsgericht:		
Gemarkung:		
Blattnummer		
Flur:		
Flurstück:	<input type="checkbox"/> Teilfläche (bitte mit Karte)	
Postalische Bezeichnung:		
eingetragener Eigentümer		
Bei Eigentumswohnung	Wohnung Nr.	Ggf. Stellplatz Nr.
(Miteigentumsanteil)		
Verwalter		

b) Nutzung	
Bebauung	<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung <input type="checkbox"/> Bestandsobjekt <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus
Sonstiges	<input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/> Stellplatz <input type="checkbox"/> Privatweg

Nutzung	<input type="checkbox"/> Selbstgenutzt	→	<input type="checkbox"/> Ganz	<input type="checkbox"/> Teilweise
	<input type="checkbox"/> Vermietet	→	<input type="checkbox"/> Ganz	<input type="checkbox"/> Teilweise
	<input type="checkbox"/> Leerstehend	→	<input type="checkbox"/> Ganz	<input type="checkbox"/> Teilweise

3. Gegenleistungen

a) Geldzahlungen, Fälligkeit, Lastenfreistellung	
Herauszahlungsbetrag	_____ € <input type="checkbox"/> Zahlung fällig am _____
Ausgleichsbetrag an Dritte (z. B. Geschwister)	_____ € An: _____
Schuldübernahme von Darlehen	<input type="checkbox"/> Ja, siehe Punkt 4 <input type="checkbox"/> Nein
Vorbehalt Nießbrauch	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, mit einem Jahreswert von _____ €
Vorbehalt Wohnungsrecht	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, mit einem Jahreswert von _____ €
Rückforderung	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, für folgende Fälle <input type="checkbox"/> Veräußerung/Belastung ohne Zustimmung <input type="checkbox"/> Vorversterben des Erwerbers <input type="checkbox"/> Zwangsvollstreckung beim Erwerber <input type="checkbox"/> Insolvenz des Erwerbers <input type="checkbox"/> Scheidung beim Erwerber <input type="checkbox"/> sonstiges _____

4. Schulden / Wert

a) Grundpfandrechte	
Übergang von Nutzungen und Lasten	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, erfolgt am _____
Ist das Verkaufsobjekt belastet?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja Rechte Abteilung II:

	<hr/> <hr/> <hr/> Rechte Abteilung III: <hr/> <hr/> <hr/>
	Name der Gläubigerin: _____ In Höhe von: _____ €
Verbleib der Grundpfandrechte	<input type="checkbox"/> sollen gelöscht werden <input type="checkbox"/> werden vom Erwerber übernommen

b) Verkehrswert	
Verkehrswert	_____ €
Wohnfläche	_____ €
Versicherungsnummer 1914	_____ €

Besonderheiten

5. Hinweis:

- Die Erhebung und Speicherung **personenbezogener Daten** erfolgt nach §§ 12 ff. Bundesdatenschutzgesetz zu dienstlichen Zwecken; in diese wird eingewilligt.
- Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten, soweit sie nicht bereits im Notariat Kunde waren, einen gültigen Personalausweis oder Reisepass mitbringen. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z.B. Heiratsurkunde) vorzulegen.
- Erforderliche Erbscheine sind ausschließlich in Ausfertigung einzureichen.
- Sofern der veräußerte Grundbesitz im Grundbuch eines anderen Amtsgerichts als eines in NRW ist, wird gebeten, zur Terminvorbereitung in ihrem Besitz befindliche beglaubigte Grundbuchauszüge jüngeren Datums einzureichen.
- Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrags, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt (KV Nr. 21302 ff. GNotKG). Bei späterer Beurkundung im selben Notariat werden die Entwurfsgebühren auf die Beurkundungsgebühren angerechnet (Vorbem. KV 2.1.3 Abs. 2 GNotKG).
- Zur Vereinbarung eines Beurkundungstermins, den Sie bitte auch mit den weiteren Beteiligten abstimmen wollen, wählen Sie die oben genannte Rufnummer. Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass die Vergabe von Beurkundungsterminen erst nach Rücksendung des vollständig ausgefüllten Fragebogens möglich ist.
- Aufgrund der derzeitigen Ausnahmesituation wegen des Coronavirus bitte ich bei der Vereinbarung des Beurkundungstermins folgendes zu beachten:

Zum Beurkundungstermin dürfen wegen des erforderlichen Sicherheitsabstandes nicht mehr als 4 Personen erscheinen. **Inbesondere sind keine Kinder und Tiere sowie Begleitpersonen, die nicht an der Urkunde beteiligt sind, mitzubringen.** Sofern mehr als 4 Personen an der Urkunde beteiligt sind, bitte ich die weiteren Beteiligten außerhalb des Notariats zu warten und nach Beurkundung des Vertrages diesen nachzugenehmigen. Weitere Kosten entstehen durch die Nachgenehmigung nicht. Ich bitte um Ihr Verständnis.

- Die Übersendung dieses Formulars gilt Sinngemäß als Erteilung des Auftrages an den Notar bezüglich der Erstellung eines Kaufvertrages.