

Fragebogen für Grundstückskaufverträge

1. Persönliche Daten

a) natürliche Person	Erste(r) Verkäufer(in)	Zweite(r) Verkäufer(in)
Name		
Alle Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Postanschrift		
PLZ, Ort		
Telefon/Fax		
E-Mail		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verheiratet, Güterstand:	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft
Staatsangehörigkeit		
Steuerliche Identifikations-Nr. § 139b AO Wichtig!		

Gesellschaft	
Firma	
Sitz	
Wirtschaftlich Berechtigter	<input type="checkbox"/> siehe Gesellschafterliste <input type="checkbox"/> Andere: <hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin: 5px 0;"/> <hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin: 5px 0;"/>

**GERD DEDEKIND
NOTAR**

41334 NETTETAL
www.notar-dedekind.de
info@notar-nettetal.de
TeleFON: +49 2153 95918 0
TeleFAX: +49 2153 95918 22

b) natürliche Person	Erste(r) Käufer(in)	Zweite(r) Käufer(in)
Name		
Alle Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Postanschrift		
PLZ, Ort		
Telefon/Fax		
E-Mail		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verheiratet, Güterstand:	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft
Staatsangehörigkeit		
Steuerliche Identifikations-Nr. § 139b AO Wichtig!		
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> zu je ½ Anteil <input type="checkbox"/> _____	

Gesellschaft	
Firma	
Sitz	
Wirtschaftlich Berechtigter	<input type="checkbox"/> siehe Gesellschafterliste <input type="checkbox"/> Andere: _____ _____

2. Daten zum Objekt

a) Grundbuchstand und Lage		
Amtsgericht:		
Gemarkung:		
Blattnummer		
Flur:		
Flurstück:		<input type="checkbox"/> Teilfläche (bitte mit Karte)
Postalische Bezeichnung:		
eingetragener Eigentümer		
Bei Eigentumswohnung	Wohnung Nr.	Ggf. Stellplatz Nr.
(Miteigentumsanteil)		
Verwalter		

b) Mitverkaufte Gegenstände		
<input type="checkbox"/> Einbauküche	<input type="checkbox"/> Photovoltaikanlage	<input type="checkbox"/> Einbauschränke im _____
<input type="checkbox"/> Anlage mit Liste der Gegenstände	<input type="checkbox"/> Sonstige _____ _____	

c) Nutzung und Besitzübergang	
Bebauung	<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung <input type="checkbox"/> Bestandsobjekt <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus
Sonstiges	<input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/> Stellplatz <input type="checkbox"/> Privatweg

Nutzung	<input type="checkbox"/> Selbstgenutzt → <input type="checkbox"/> Ganz <input type="checkbox"/> Teilweise <input type="checkbox"/> Vermietet → <input type="checkbox"/> Ganz <input type="checkbox"/> Teilweise <input type="checkbox"/> Leerstehend → <input type="checkbox"/> Ganz <input type="checkbox"/> Teilweise
Soweit selbst genutzt	<input type="checkbox"/> Auszug / Räumung am _____ (Datum) ↳ Künftige Anschrift des Verkäufers: _____ _____ <input type="checkbox"/> Verkäufer bleibt im Objekt <input type="checkbox"/> Nutzungsberechtigung bis _____ <input type="checkbox"/> Mietverhältnis bis _____ ↳ Nettomiete / Nutzungsentgelt: _____ / Monat
Besitzübergang	<input type="checkbox"/> Mit Kaufpreiszahlung (Regelfall) Am _____ <input type="checkbox"/> Vorab Berechtigung des Käufers zu: <input type="checkbox"/> Mietverhältnis bis _____ <input type="checkbox"/> Planung <input type="checkbox"/> Renovierung <input type="checkbox"/> Umbau
Ggf. Arbeiten des Verkäufers vor Zahlung	<input type="checkbox"/> vollständige Sanierung des gesamten Kaufgegenstandes <input type="checkbox"/> Renovierung: _____ _____ _____ (Bitte Umfang der Renovierung beschreiben) <input type="checkbox"/> Einzelne Reparaturarbeiten: _____ _____ _____ (Bitte Arbeiten und Gewerke benennen)

3. Kaufpreis, Belastungen, Finanzierung

a) Kaufpreis, Fälligkeit, Lastenfreistellung	
Kaufpreis in € zzgl. Umsatzsteuer wegen Option gem. § 9 UStG	<p>_____</p> <p><input type="checkbox"/> Wert der darin enthaltenen mitverkauften Gegenstände: _____</p> <p><input type="checkbox"/> Ggf. Aufteilungsplan des Kaufpreises</p> <p>Grund und Boden _____ Bebauung: _____</p>
Bankverbindung Verkäufer	<p>Bank: _____</p> <p>IBAN: _____</p> <p>Kontoinhaber: _____</p>
Kaufpreisfälligkeit	<p><input type="checkbox"/> Nach Sicherung der Lastenfreistellung</p> <p><input type="checkbox"/> Nach Räumung</p> <p><input type="checkbox"/> Frühestens am _____</p>
Belastet mit Grundpfandrechten?	<p><input type="checkbox"/> Nein</p> <p><input type="checkbox"/> Ja</p> <p style="margin-left: 40px;"><input type="checkbox"/> Löschungsunterlagen werden zum Termin mitgebracht</p> <p style="margin-left: 40px;"><input type="checkbox"/> Kredit abbezahlt, aber Löschungsunterlagen liegen nicht vor</p> <p style="margin-left: 40px;"><input type="checkbox"/> Kredite laufen in Höhe von ca. _____ €</p> <p style="margin-left: 40px;">Darlehenskonto-Nr. _____</p>
Finanzierung	<p><input type="checkbox"/> Nein (Finanzierungsvollmacht wird nicht benötigt)</p> <p><input type="checkbox"/> Ja, über _____ Bank</p>

b) Sonstiges	
Dolmetscher erforderlich	<p><input type="checkbox"/> Nein</p> <p><input type="checkbox"/> Ja, für:</p> <p style="margin-left: 40px;"><input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer</p> <p>Sprache: _____</p>

	<p><u>Daten Dolmetscher:</u></p> <p>Name: _____</p> <p>Alle Vornamen: _____</p> <p>Geburtsdatum: _____</p> <p>Wohnanschrift: _____</p> <p>Dolmetscher vereidigt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</p>
Vermittlung durch Makler	<p><input type="checkbox"/> Nein</p> <p><input type="checkbox"/> Ja</p> <p>Name: _____</p> <p>Provision: _____</p>
Entwurf zunächst an	<p><input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer <input type="checkbox"/> Makler <input type="checkbox"/> _____</p>
Versand des Entwurfs	<p><input type="checkbox"/> Per E-Mail <input type="checkbox"/> Postalisch</p>

4. Hinweis:

- Die Erhebung und Speicherung **personenbezogener Daten** erfolgt nach §§ 12 ff. Bundesdatenschutzgesetz zu dienstlichen Zwecken; in diese wird eingewilligt.
- Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten, soweit sie nicht bereits im Notariat Kunde waren, einen gültigen Personalausweis oder Reisepass mitbringen. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z.B. Heiratsurkunde) vorzulegen.
- Erforderliche Erbscheine sind ausschließlich in Ausfertigung einzureichen.
- Sofern der veräußerte Grundbesitz im Grundbuch eines anderen Amtsgerichts als eines in NRW ist, wird gebeten, zur Terminvorbereitung in ihrem Besitz befindliche beglaubigte Grundbuchauszüge jüngeren Datums einzureichen.
- Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrags, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt (KV Nr. 21302 ff. GNotKG). Bei späterer Beurkundung im selben Notariat werden die Entwurfsgebühren auf die Beurkundungsgebühren angerechnet (Vorbem. KV 2.1.3 Abs. 2 GNotKG).
- Zur Vereinbarung eines Beurkundungstermins, den Sie bitte auch mit den weiteren Beteiligten abstimmen wollen, wählen Sie die oben genannte Rufnummer. Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass die Vergabe von Beurkundungsterminen erst nach Rücksendung des vollständig ausgefüllten Fragenbogens möglich ist.
- Aufgrund der derzeitigen Ausnahmesituation wegen des Coronavirus bitte ich bei der Vereinbarung des Beurkundungstermins folgendes zu beachten:

Zum Beurkundungstermin dürfen wegen des erforderlichen Sicherheitsabstandes nicht mehr als 4 Personen erscheinen. **Inbesondere sind keine Kinder und Tiere sowie Begleitpersonen, die nicht an der Urkunde beteiligt sind, mitzubringen.** Sofern mehr als 4 Personen an der Urkunde beteiligt sind, bitte ich die weiteren Beteiligten außerhalb des Notariats zu warten und nach Beurkundung des Vertrages diesen nachzugenehmigen. Weitere Kosten entstehen durch die Nachgenehmigung nicht. Ich bitte um Ihr Verständnis.
- Die Übersendung dieses Formulars gilt Sinngemäß als Erteilung des Auftrages an den Notar bezüglich der Erstellung eines Kaufvertrages.