

Notar Dr. Michael Kleensang

Friedrich-Ebert-Anlage 24
69117 Heidelberg
Telefon: 06221/335059-0
Telefax: 06221/335059-99

mail@notar-kleensang.de



Checkliste – Kaufvertrag über ein Hausgrundstück

Bitte beachten Sie, dass Sie mit der Einreichung dieses Datenblattes ausdrücklich den Auftrag zur Erstellung eines Entwurfs erteilen. Ihnen ist bekannt, dass dadurch bereits Entwurfsgebühren entstehen, auch wenn es später nicht zu einer Beurkundung kommt.

Auftraggeber/Rückfragen

Name	
Telefon	
E-Mail	

Verkäufer

Vorname		
Nachname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Anschrift		
Telefon		
E-Mail		
11-stellige Steuer ID Nr.		
Güterstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Staatsangehörigkeit		
<i>Weitere Verkäufer (zB bei einer Erbengemeinschaft) bitte gesondert angeben.</i>		

Käufer

Vorname		
Nachname		

ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		

Anschrift		
Telefon		
E-Mail		
11-stellige Steuer ID Nr.		
Güterstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Staatsangehörigkeit		

Kaufobjekt

Grundbuchamt (Amtsgericht)	
Grundbuch von	
Blatt	
Flurstück	
Anschrift	

Belastungen/Grundschulden

<input type="checkbox"/> Objekt ist lastenfrei, es sind <u>keine</u> Grundschulden/Hypothek eingetragen
<input type="checkbox"/> Grundschulden sind eingetragen
wenn Grundschulden bereits vollständig zurückgezahlt sind: <input type="checkbox"/> Lösungsunterlagen werden zum Termin mitgebracht <input type="checkbox"/> Notar soll Lösungsunterlagen nach Vertragsschluss bei den Banken anfordern
wenn sind noch <u>nicht</u> vollständig zurückgezahlt
Restschulden: ca. EUR
<i>Sofern eingetragene Grundschulden und/oder bestehende Darlehen vom Käufer übernommen werden, bitte unter Sonstiges ergänzen.</i>

Kaufpreis

Höhe in EUR	
-------------	--

*(gekauft, wie es liegt und steht) üblich.
Nicht unerhebliche Mängel sind ungefragt dem Käufer mitzuteilen.*

Ausschluss der Sachmängelhaftung? ja nein

Sind Mängel bekannt? Wenn ja, bitte aufführen:

Baulasten

Baulasten sind Verpflichtung/Vereinbarung mit der Baubehörde, über die Bauvorschriften hinaus etwas zu tun, zu unterlassen oder zu dulden, etwa Unterlassung einer bestimmten Bebauung, Übernahme der Verpflichtung zur Erstellung von Garagen bzw. Pkw-Stellplätzen oder Duldung des Baus des Nachbarn, der nicht den Grenzabstand einhält bzw. Duldung von Leitungsrechten.

Mögliche Baulasten können bei der Stadt/Gemeinde im Baulastenverzeichnis eingesehen werden.

Sind Baulasten bekannt? ja nein

Wenn ja, bitte aufführen bzw. Auszug aus dem Baulastenverzeichnis beifügen:

Anlieger- und Erschließungsbeiträge

Anlieger- und Erschließungsbeiträge entstehen für den Anschluss des Grundstücks an die Kanalisation, an öffentliche Verkehrswege oder an die Wasser- und Energieversorgung bzw. für entsprechende Modernisierungen.

Auskunft erhalten Sie bei der Stadt/Gemeinde, in der das Grundstück liegt.

Sind alle Anlieger- und Erschließungsbeiträge bezahlt? ja nein

Wenn nein, bitte weiter erläutern:

Sonstiges