

bernaisch

bauelemente gmbh



Bernaisch Bauelemente GmbH

**Geschäfts- und
Privatkunden**

Beratung • Vertrieb • Montage • Service



Immer auf dem aktuellen Stand bleiben und unseren quartalsmäßig erscheinenden Newsletter abonnieren.

Inhalt

- 3** Das Vorwort
- 4** Unsere Garagentore
- 6** Unser Zubehör
- 7** Unsere Haustüren
- 8** Unsere Leistung
- 9** Unsere Ausstellung
- 10** Unser Industrietor-Portfolio
- 12** Unser Brandschutz-Portfolio
- 14** Unser Serviceangebot
- 15** Die Richtlinien
- 16** Unser Wartungsvertrag
- 17** Unser Verkaufsgebiet in NRW
- 18** Unsere Referenzen

Sehr geehrte Damen und Herren, verehrte Geschäftspartner(in),

wir freuen uns, dass Sie sich für unser Unternehmen und unsere Produkte interessieren und hoffen, Ihnen auf den nachfolgenden Seiten einige interessante Informationen über unser Unternehmen zu bieten:

Die Bernaisch Bauelemente GmbH wurde 1960 von Herrn Klaus Bernaisch als Handels- und Dienstleistungsunternehmen gegründet. 1995 wurde das Unternehmen durch den langjährigen Mitarbeiter Josef Dahmen und seine Ehefrau Gabi weitergeführt. Pünktlich zum 55 jährigen Firmenjubiläum folgte 2015 die Übernahme durch das Familienunternehmen Inovator Schnellaufstore GmbH aus Langenfeld. Seitdem wird Bernaisch durch den Niederlassungsleiter Andre Klein erfolgreich geführt und weiter ausgebaut.

Heute sind wir ein Handels- und Dienstleistungsunternehmen und bieten Ihnen das komplette Leistungsspektrum aus Beratung, Vertrieb, Montage und Service. Dabei greifen wir je nach Einbausituation auf spezialisierte Hersteller zurück, die allesamt über eine herausragende Produktqualität verfügen.

Unsere erfahrenen Mitarbeiter sind unser größtes Kapital und auf die intensive Betreuung von Unternehmen, Architekten, Planern, Verwaltern aber auch Privatkunden spezialisiert.

**Wir freuen uns darauf,
für Sie tätig zu werden!**

Ihre Bernaisch Geschäftsleitung



Andre Klein



Niederlassungsleiter



Rolf Klein



Geschäftsleitung



Mark Klein



Geschäftsleitung



Sektionaltore sind die heutzutage meistverkauften Garagentore. Dadurch, dass sie waagrecht unter die Decke fahren und keine Teile des Tores in der Öffnung stehen **erhöht sich die Durchfahrtsbreite** signifikant gegenüber einem herkömmlichen Schwingtor. Durch zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten und Dämmeigenschaften lässt sich ein Sektionaltor individuell für fast jeden Einsatzzweck konfigurieren.

Schwingtore sind langlebig und seit vielen Jahren erste Wahl, wenn eine Toröffnung **möglichst kostengünstig** verschlossen werden soll. Sie bieten durch ihre weitreichende Motivauswahl eine optisch passende Lösung für jeden Garagenhof und gewährleisten durch bewährte Sicherheitsstandards einen umfangreichen Schutz vor gewaltsamen Öffnungsversuchen.



Kipptore Optimale Wirtschaftlichkeit, dauerhafte Funktionssicherheit sowie extreme Laufruhe, auch bei hoher Frequenz, sind die hervorstechenden Merkmale von Kipptoren. Sie eignen sich daher hervorragend als Sammelgaragentor und können mit individueller Beplankung, **passend in die Fassade** integriert werden.

Rolltore sind vor allem für Garagen mit hohem Sturz und für die Montage Innen und Außen geeignet. Sie können zum Parken direkt vor das Tor fahren, zudem **bleibt der Deckenbereich in der Garage frei**. Die bewährte Zugfeder-technik unterstützt den Antrieb beim Öffnen und Schließen und schont somit die Antriebsmechanik. Zusätzliche Sicherungseinbauten erschweren das gewaltsame Öffnen von Außen.



Seiten-Sektionaltore sind eine passende Lösung für alle, die ausreichend Platz an der Garagendecke benötigen. Dank der seitlichen Toröffnung, ist der **Deckenbereich uneingeschränkt nutzbar**. Die Sektionaltorpaneele verbinden eine hohe Wärmedämmung mit einer Vielzahl an Gestaltungsmöglichkeiten. Auch bei schwierigen Einbausituationen, wie Dachschrägen, kann das Seiten-Sektionaltor problemlos eingesetzt werden.

Seitenlauftore funktionieren ähnlich wie Seiten-Sektionaltore, unterscheiden sich jedoch durch **die Lamellenoptik**. Diese bietet in der Regel eine noch größere Durchfahrtsbreite als Seiten-Sektionaltore. Die serienmäßige Schlupf-türfunktion, bei der die Toranlage nur Türbreit geöffnet wird, ermöglicht einen besonders schnellen Zutritt in die Garage.





Torantriebe

Mit einem Antrieb bedienen Sie Ihre Toranlage bequem, schnell und wetterunabhängig direkt aus dem Auto heraus. Auch Einbrecher haben es dann schwer, denn ist das Tor geschlossen, rastet die Aufschiebesicherung automatisch in den Anschlag der Führungsschiene ein. Das Tor ist sofort fest verriegelt und gegen Aufhebeln geschützt.

Impulsgeber

Mit Impulsgebern von Hörmann ist alles aufeinander abgestimmt. Mit einem Handsender öffnen Sie neben Ihrem Garagentor auch z. B. das mit einem Hörmann Antrieb ausgestattete Einfahrtstor oder weitere Geräte mit Hörmann Empfängern, wie Funk-Steckdosen.



Hörmann BiSecur

Das inzwischen bei den meisten Hörmann Torantrieben eingesetzte, extrem sichere BiSecur Verschlussverfahren ist so sicher wie Online-Banking und bietet Besitzern die Sicherheit, dass kein Fremder ihr Funksignal kopieren kann. Darüber hinaus muss keiner mehr bei Wind und Wetter vor die Tür um nachzuschauen, ob ein Tor geschlossen ist. Ein Tastendruck auf dem Handsender HS 5 BS und die Farbe der LED zeigt die Torposition an.



Anlagen per App steuern

Mit dem Hörmann WLAN-Gateway und der zugehörigen BiSecur App können Sie Ihre Hörmann Garagen- und Einfahrtstor-Antriebe, Ihre Hörmann Haustür* sowie weitere Geräte bequem per Smartphone oder Tablet steuern. Zusätzlich kann auch von unterwegs die Torposition Ihrer Garagen- und Einfahrtstor-Antriebe sowie der Verriegelungszustand Ihrer Haustür* angezeigt werden.

*optionales Zubehör erforderlich.

ThermoPro Plus

Die „ThermoProPlus“ ist ein wahres Allround-Talent. Die Stahl-Haustüre überzeugt mit einem **U-Wert bis zu $1,0 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$** , sowie einer 3-fachen Wärmeverglasung mit Sicherheitsglas innen und außen. Darüber hinaus gehören ein 5-faches Sicherheitsschloss und eine Sicherheitsleiste auf der Bandseite zur serienmäßigen Ausstattung.



ThermoSafe Die Hörmann Aluminium-Haustüre „ThermoSafe“ stellt eine attraktive Verbindung von Sicherheit, Wärmedämmung und Design dar. Sie ist mit dem 5-fachen Sicherheitsschloss S5 inkl. Sicherungs-bolzen auf der Bandseite sowie eine 3-fache Wärmeschutzverglasung mit Sicherheitsglas innen und außen ausgestattet durch die **U-Werte von bis zu $0,8 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$** erreicht werden.

ThermoCarbon Der Rolls Royce unter den Haustüren besticht durch ein grandioses Design und mit einem rekordverdächtigen **U-Wert von bis zu $0,47 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$** , weshalb die Aluminium-Haustüre „ThermoCarbon“ ideal für Passivhäuser geeignet ist. Die ThermoCarbon ist serienmäßig mit dem 7-fachen Sicherheitsschloss S7 ausgestattet.



Profitieren Sie von unserem großen Dienstleistungspaket**Qualifizierte Fachberatung**

Unsere erfahrenen Außendienstmitarbeiter beraten Sie in unserer Ausstellung oder direkt vor Ort und sind in der Lage, Ihnen genau die richtige Anlage hinsichtlich Wirtschaftlichkeit, örtlichen Gegebenheiten und Ihrem ganz persönlichen Geschmack anzubieten.

**Genaueres Aufmaß vor Ort**

Zur Erstellung eines Angebotes werden durch den Außendienstmitarbeiter sämtliche Parameter der Anlage genau aufgenommen und auch absehbare Nebenarbeiten notiert.

**Ausbau und umweltgerechte Entsorgung**

Unsere Montagen werden durch geschultes Fachpersonal durchgeführt, welche zum vereinbarten Montagetermin die vorhandene Anlage demonstrieren, zum Unternehmen transportieren und umweltgerecht entsorgen.

**Fachgerechte Montage**

Nach der Demontage der alten Anlage wird die Baustelle zur Neumontage vorbereitet und die neue Anlage nach den gültigen Richtlinien verbaut.

**Schließkraftmessung**

Seit 2012 sind gewerbliche Betreiber von kraftbetätigten Toranlagen dazu verpflichtet, diese jährlich auf die Einhaltung der Schließkräfte zu überprüfen. Da nach unserer Auffassung bei Privathaushalten die Gefahr durch unsichere Tore für spielende Kinder deutlich größer ist, werden unsere Garagentore direkt nach dem Einbau ebenfalls gründlich auf ihre Sicherheit geprüft.



Schnellaufstore für den Innen- und Außenbereich sorgen für eine **Optimierung des Verkehrsflusses**, eine Verbesserung des Raumklimas und sparen erhebliche Mengen Energie. Sowohl die PU-isolierten Spiral- als auch die mit PVC-Behang ausgestatteten Schnellaufstore amortisieren sich wegen der erheblichen Energieersparnis bereits nach kurzer Zeit.

Sektionaltore sind der am häufigsten eingesetzte Tortyp, da sie über ein besonders gutes Preis-/Leistungsverhältnis verfügen. Sie können mit unterschiedlichen Antrieben, Wärmedämmungen, Verglasungselementen und einer in das Torblatt **integrierten Schlupftüre** ausgestattet werden. Dadurch, dass Sektionaltore senkrecht nach oben und unter die Decke gefahren werden, wird mehr Platz innerhalb und vor der Toröffnung gewonnen und die gesamte Durchfahrt bleibt frei.



Rolltore/Rollgitter werden aus Spezialstahl gefertigt und zeichnen sich besonders durch eine lange Lebensdauer aus. Sie verfügen über ein hervorragendes Preis-/Leistungsverhältnis und sehr platzsparend. Durch die großen Lüftungsquerschnitte erfüllen Rollgitter darüber hinaus die Auflagen der Baubehörden zur Entlüftung von abgetrennten Räumen (Tiefgaragen). Einige Rollgitter haben sogar eine Zulassung als zweiter Fluchtweg.

Schiebetore sind für den harten Alltagsbetrieb konstruiert und werden daher oft als günstiger Abschluss für große Hallen / Scheunen / Hangare eingesetzt. Mit nur **wenigen Einzel- und Verschleißteilen** sind die Konstruktionen sehr zuverlässig. Hofschiebetore sind in der Regel **freitragende Konstruktionen** aus stabilen Stahlprofilen. Der klare Vorteil: Keine Störungen des Torlaufs bei Eis, Schnee oder grober Verschmutzung.



Falttore sind besonders sichere, **langlebige Tore** mit sehr geringem Wartungsbedarf. Sie werden daher gerne in Autohäusern, Feuerwehr-Gerätehäusern, LKW-Hallen oder Bus-Stationen eingesetzt. Man unterscheidet zwischen ein- und zweiflügeligen Falttoren. Bei einflügeligen Falttoren wird das gesamte Tor zu einer Seite hin zusammengefaltet. Bei zweiflügeligen Toren wird das Tor meist in der Mitte geteilt und zu beiden Seiten hin geöffnet.

Verladesysteme für den Einsatz in der Halle, minimieren **Wärmeverluste** außerhalb der Verladezeit. Diese können mit Verladesystemen für den Einsatz vor der Halle sogar noch weiter reduziert werden. Dabei wird die Ladebrücke in einer Vorsatzschleuse vor die Halle gesetzt. Das Tor bildet dann den Hallenabschluss wodurch der Energieverlust, insbesondere wenn nicht verladen wird, stark reduziert wird. Ein weiterer Vorteil: Die Halle kann innen komplett bis ans Tor genutzt werden.





Schiebetore Für alle Objektbereiche sind je nach Brandlast zuverlässige, betriebs- und risikogerechte Schiebetor-Lösungen in 1- und 2-flügeliger Ausführung oder als Teleskop-Brandschutz-Schiebetor erhältlich. Auch für diese Schiebetore sind Schlupftüren ohne Schwelle verfügbar.

Rolltore Brandschutz-Rolltore sind wie Standard-Industrietore, **ohne erhöhten Wartungsaufwand** nutzbar. Bei Stromausfall hält das speziell aufeinander abgestimmte Antriebs- und Steuerungssystem das Tor durch die Batteriepufferung für mind. 4 Stunden in vorhandener Stellung. Die Brandfallsteuerung und sämtliche Sicherheits-einrichtungen sind weiterhin aktiv.



Sondertore Für jede Einbausituation die richtige Toranlage empfehlen zu können ist unsere große Stärke. Auch **Sonderanfertigungen** wie Hubtore oder Teleskop-Staffeltore sind kein Problem, denn unmöglich gibt es bei uns nicht!

Multifunktionstüren

verfügen bei Bedarf ansichtsgleich über alle Funktionen, die in einem Objekt benötigt werden: Feuerschutz in den Brandschutzklassen T30, T60, T90, Rauchschutz, Schallschutz und Einbruchschutz in den Widerstandsklassen WK 2, WK 3, WK 4.



Rohrrahmenelemente

Feuer- und Rauchschutztüren sowie -verglasungen aus Aluminium überzeugen durch zertifizierte Sicherheit, perfekte Funktion und eine hundertprozentig gleiche Optik. Tür, Rahmen, Beschläge, Bänder und Schließmittel sind in einer einheitlichen Farbgestaltung erhältlich. Damit fügt sich das Türelement harmonisch in das Raumkonzept ein.

Automatik-Schiebetüren

Automatik-Schiebetüren öffnen in jeder Situation zuverlässig und sicher. Darüber hinaus werden sie für barrierefreies Bauen und als Fluchtwegtür eingesetzt. Für den Einsatz als Außentür ist eine Version mit thermisch getrennten Profilen und serienmäßiger 28 mm Isolierverglasung erhältlich.



Sicherheit in Unternehmen, öffentlichen Einrichtungen aber auch Privathaushalten hängt oftmals von funktionsfähigen Toren, Türen und Schranken ab. Ungeprüfte und nicht gewartete Anlagen sind erhöht störanfällig, führen zu Ausfällen und sind ein Sicherheitsrisiko.

Mit unserem 4-Punkte-Plan sind Sie auf der sicheren Seite:

1. Betreiber von kraftbetätigten Toranlagen sind gesetzlich dazu verpflichtet, diese nach den Herstellervorgaben aber **mindestens einmal im Jahr von einem Sachkundigen überprüfen zu lassen** (UVV, ASR A 1.7, BGB, Landesbauordnung NRW). Bei gewerblich genutzten Toranlagen muss darüber hinaus eine Messung der Schließkräfte erfolgen.

Der **BVT (Verband Tore)** schult unsere Mitarbeiter regelmäßig und neutral auf Basis der technischen Prüfverordnung NRW zu Sachkundigen und vermittelt hierbei aktuelle technische Neuerungen sowie normative und gesetzliche Änderungen.



2. Die **regelmäßige Wartung** von Tor- und Türanlagen verzögert die Abnutzungserscheinungen und verlängert die Lebensdauer. Hersteller schreiben in ihren Betriebsanleitungen die fachgerechte Wartung und die Wartungsintervalle vor. Dafür sollte nur ausgebildetes Fachpersonal eingesetzt werden. Wir bieten Ihnen Prüfung und Wartung gerne kostengünstig im zeitlichen Zusammenhang an.

Wichtig! Die fachgerechte Wartung, für die jeder Betreiber selbst verantwortlich ist, ist Bestandteil der Gewährleistung. Deshalb empfiehlt es sich, nach erfolgter Tormontage einen Wartungsvertrag mit uns abzuschließen.

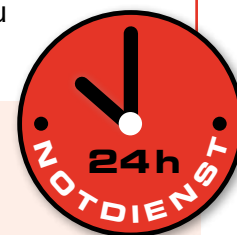
3. Durch eine **Reparatur** werden Mängel und Schäden behoben um die Anlage in den ursprünglichen, funktionsfähigen Zustand zu bringen. Dabei werden defekte Teile entweder gegen baugleiche oder funktional identische Ersatzteile ausgetauscht.

4. Die **Nachrüstung** als Bestandteil der Instandhaltung steigert die Funktionssicherheit einer in Betrieb befindliche Anlage. Durch gezielte Nachrüstung können viele Anlagen auf den aktuell geforderten Stand der Technik gebracht werden. Kommt es bei einer Toranlage dadurch zu einer wesentlichen Änderung, muss eine **Messung der Schließkräfte nach ASR A 1.7** vorgenommen werden.

24 h-Notdienst

Telefon: **0172/2552305**

Wir bieten wir Ihnen einen 24-Stunden-Notdienst. Dadurch sind wir 24 Stunden am Tag, 7 Tage in der Woche und an 365 Tagen im Jahr für Sie da! Bitte beachten Sie, dass Notdiensteseinsätze grundsätzlich kostenpflichtig sind.



Geschäftskunden

§10.2 ASR A 1.7

(1) Kraftbetätigte Türen und Tore müssen nach den Vorgaben des Herstellers vor der ersten Inbetriebnahme, nach wesentlichen Änderungen sowie wiederkehrend sachgerecht auf ihren sicheren Zustand geprüft werden. Die wiederkehrende Prüfung sollte mindestens einmal jährlich erfolgen.

(2) Die sicherheitstechnische Prüfung von kraftbetätigten Türen und Toren darf nur durch Sachkundige durchgeführt werden, die die Funktionstüchtigkeit der Schutzeinrichtungen beurteilen und mit geeigneter Messtechnik, die z. B. den zeitlichen Kraftverlauf an Schließkanten nachweist, überprüfen können. [...]

(3) Brandschutztüren und -tore sind nach der allgemeinen bauaufsichtlichen Zulassung bzw. dem Prüfzeugnis regelmäßig zu prüfen, damit sie im Notfall einwandfrei schließen (z. B. Feststellanlagen einmal monatlich durch den Betreiber und einmal jährlich durch den Sachkundigen).

Geschäfts- und Privatkunden

§ 3 Landesbauordnung NRW

Gemäß §3 sind „bauliche Anlagen sowie andere Anlagen und Einrichtungen [...] so anzuordnen, zu errichten, zu ändern und instand zu halten, dass die öffentliche Sicherheit oder Ordnung, insbesondere Leben, Gesundheit oder die natürlichen Lebensgrundlagen, nicht gefährdet wird.“

§ 836 BGB

Wird durch die Ablösung von Teilen des Gebäudes [...] ein Mensch getötet, [...] verletzt oder eine Sache beschädigt, so ist der Besitzer des Grundstücks, sofern der Einsturz oder die Ablösung die Folge fehlerhafte Errichtung oder mangelhafter Unterhaltung ist, verpflichtet, dem Verletzten den daraus entstehenden Schaden zu ersetzen.



Schließkraftmessung

Kraftbetätigte Tore (in Arbeitsstätten) müssen der Anforderung genügen, die maximal zulässigen Betriebskräfte [...] nicht zu überschreiten. Die an der Schließkante wirkenden [...] Kräfte sind fehlersicher so zu begrenzen, dass die zulässigen Werte [...] eingehalten oder unterschritten werden.

Geben dies die Torsteuerung und die Schutzeinrichtung an der/den Schließkante(n) nicht her, müssen insbesondere ältere Tore nachgerüstet, im äußersten Fall ausgetauscht werden, wenn sie den technischen Regeln / Normen und den Rechtsbestimmungen (s. o.) genügen sollen.

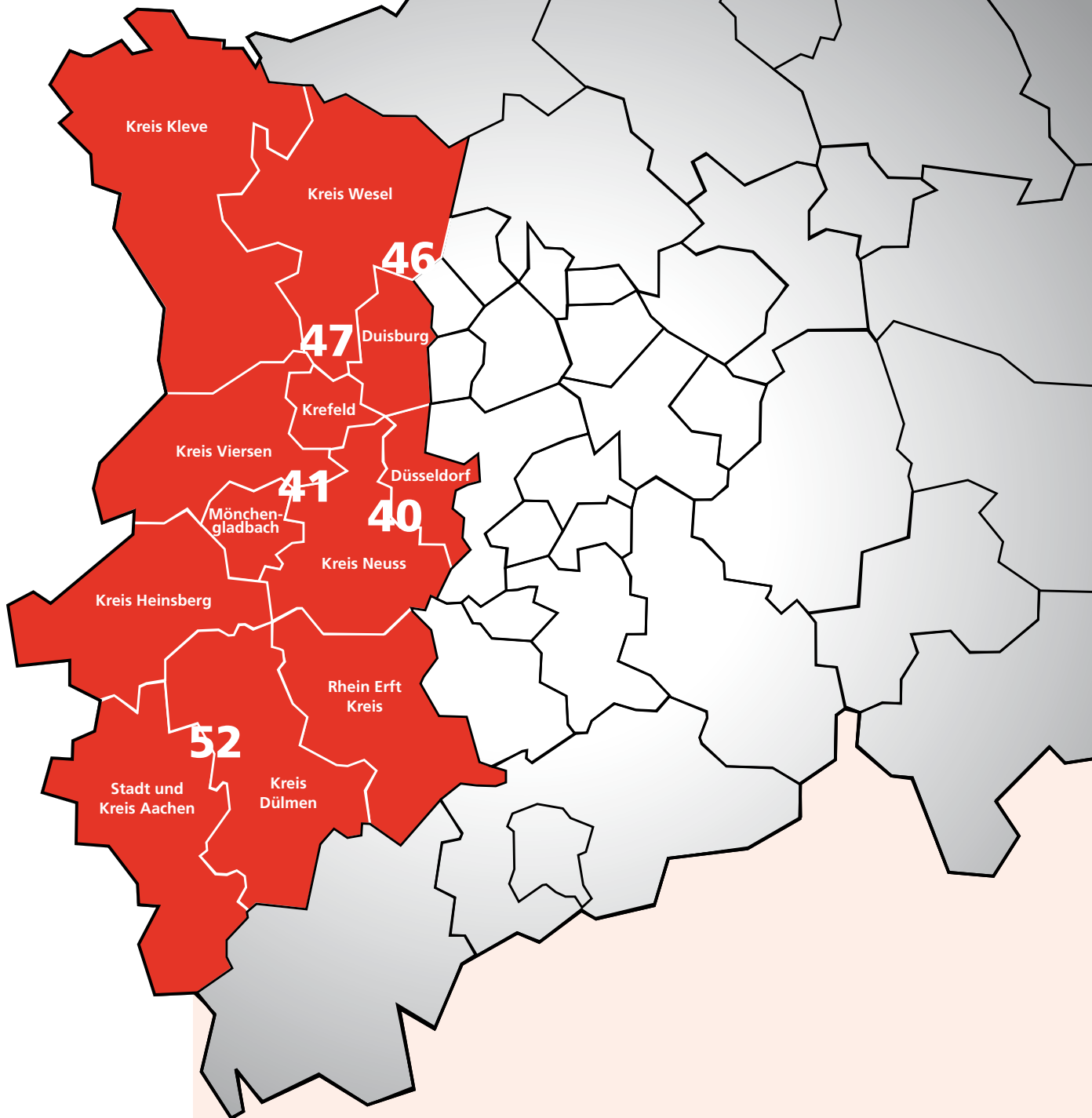


Betreiber von Tor- und Türanlagen sind verpflichtet, diese in regelmäßigen Abständen (S.14, S.15) von einem Fachunternehmen überprüfen zu lassen. Um diesen Vorgang zu automatisieren und dabei sogar noch Geld zu sparen, lohnt es sich, einen Wartungsvertrag mit uns abzuschließen.

Vorteile des Wartungsvertrages

- Besonders günstiger Festpreis für die sicherheitstechnische Prüfung/Wartung inkl. Einstell- und Schmierarbeiten, Prüfprotokoll und Prüfplakette sowie günstiger An- und Abfahrtpauschale. Wo sie nicht sowieso vorgeschrieben ist, führen wir auf Wunsch auch eine Messung der Schließkräfte durch.
- Die sicherheitstechnische Prüfung / Wartung erfolgt quasi automatisch (nach Terminabsprache), denn wir denken für Sie an die Einhaltung der Prüftermine.
- Die Kopie des erstellten Prüfprotokolls wird bei uns archiviert und kann bei Verlust jederzeit in Kopie angefordert werden.
- Für von uns bezogene Anlagen kann eine verlängerte Gewährleistung vereinbart werden.
- Die regelmäßige sicherheitstechnische Prüfung/Wartung verlängert die Lebensdauer einer Tor- & Türanlage erheblich.
- Die Daten der Tor-/Türanlage werden in unseren Kundenstammdaten hinterlegt.
- Falls erforderlich, erarbeiten wir kurz nach der sicherheitstechnischen Prüfung ein Instandsetzungsangebot.





Wir kommen gerne zu Ihnen!

Unsere Stärke ist es, Sie direkt vor Ort ausführlich zu beraten und Ihnen die richtige Toranlage zu empfehlen.

Liegt Ihr Bauvorhaben außerhalb unseres Verkaufsgebietes, vermitteln wir Sie gerne an geeignete Partnerunternehmen in ganz Deutschland.



Hörmann Sektionaltor LPU40

Farbe: RAL 9016 (Verkehrsweiß)

Oberfläche: L-Sicke Silkgrain



Hörmann Sektionaltor LPU40

Farbe: RAL 9016 (Verkehrsweiß)

Oberfläche: L-Sicke Silkgrain

Sonstiges: Mit Sonderdesignelementen
Edelstahl



Hörmann Sektionaltor EPU40

Farbe: RAL 7016 (Anthrazitgrau)

Oberfläche: M-Sicke Woodgrain



Hörmann Sektionaltor EPU40

Farbe: RAL 9016 (Verkehrsweiß)

Oberfläche: M-Sicke Woodgrain



Hörmann Sektionaltor LPU40 und SLE Drehflügelator

Farbe: RAL 7016 (Anthrazitgrau)

Oberfläche: M-Sicke silkgrain

Sonstiges: Fassadenelemente, Sturzverkleidung, Antigriffittibeschichtung



Hörmann Sektionaltor SPU40

Farbe: RAL 9016 (Verkehrsweiß)

Sonstiges: Schlupftür, Streckgitterfüllung zur Entlüftung der Tiefgarage

**Viele Referenzen,
die überzeugen...**





Kontakt

Bernaisch Bauelemente GmbH

Adolf-Kempken-Weg 93
41189 Mönchengladbach

Telefon: 02166/51021

Telefax: 02166/52124

E-Mail: info@bernaisch.de

www.bernaisch.de