

Grundsteuer-Vorerfassungsbogen

Hilfreiche Unterlagen

Grundbuchauszug (Diesen erhalten Sie beim zuständigen Amtsgericht.)

Einheitswertbescheid / Grundsteuermessbescheid

Unterlagen über Eigentumsverhältnisse

Wohnfläche bzw. Grundfläche des Gebäudes

Kauf- und Darlehensverträge

Flurkarte (Diese bekommen Sie beim entsprechenden Kataster- bzw. Vermessungsamt.)

Bitte führen Sie Ihr Grundstück auf und füllen Sie dabei so viele Informationen wie möglich aus.

Mandantennummer

Vorname

Name

Eigentümer

Vorname

Name

Anteil

/

Vorname

Name

Anteil

/

Grundstück

Einheitswert-Aktenzeichen (EW-AZ) 2.)	<input type="text"/>		
Lage des Grundstücks	<input type="text"/>		
Straße und Hausnummer	<input type="text"/>		
PLZ	<input type="text"/>	Ort	<input type="text"/>

Bodenrichtwert 3.) 4.)	<input type="text"/>		
------------------------	----------------------	--	--

Gemarkung	<input type="text"/>	Grundstücksfläche in m ²	<input type="text"/>
-----------	----------------------	-------------------------------------	----------------------

Grundbuchblatt	<input type="text"/>		
----------------	----------------------	--	--

Flur			Flurstück		
Zur wirtschaftl. Einheit gehörender Anteil	<input type="text"/>	/	<input type="text"/>		

Gemarkung			Grundstücksfläche in m ²		
-----------	--	--	-------------------------------------	--	--

Grundbuchblatt	<input type="text"/>				
----------------	----------------------	--	--	--	--

Flur	<input type="text"/>	Flurstück	<input type="text"/>		
------	----------------------	-----------	----------------------	--	--

Zur wirtschaftl. Einheit gehörender Anteil					<input type="text"/>
--	--	--	--	--	----------------------

Gemarkung	<input type="text"/>	Grundstücksfläche in m ²	<input type="text"/>		
-----------	----------------------	-------------------------------------	----------------------	--	--

Grundbuchblatt	<input type="text"/>				
----------------	----------------------	--	--	--	--

Flur	<input type="text"/>	Flurstück	<input type="text"/>		
------	----------------------	-----------	----------------------	--	--

Zur wirtschaftl. Einheit gehörender Anteil	<input type="text"/>	/	<input type="text"/>		
--	----------------------	---	----------------------	--	--

2.) Das Einheitswert-Aktenzeichen entnehmen Sie bitte dem Grundsteuermessbescheid oder dem Einheitswertbescheid.

In den Bundesländern Berlin, Bremen, Hamburg, Schleswig-Holstein bitte die Steuernummer eintragen.

3.) Nicht notwendig für Bayern und Hamburg

4.) Bei unterschiedlichen Bodenrichtwerten bei einem Grundstück füllen Sie bitte mehrere Vorerfassungsbögen aus.

Gebäude

Art der wirtschaftlichen Einheit (Bitte ankreuzen)

Einfamilienhaus

Zweifamilienhaus

Wohnungseigentum

Mietwohngrundstück

Baujahr

Jahr der Kernsanierung

Jahr der Abbruchverpflichtung

Wohnfläche unterteilt sich in folgende Einheiten

Wohnungen

Anzahl

Gesamtwohnfläche

unter 60 m²

ab 60 m² bis unter 100 m²

ab 100 m²

Anzahl Garagen- / Tiefgaragenstellplätze

Anzahl

Gesamtfläche von Garagen,
wenn Sie größer als 50 m² sind

Nutzflächen bei Mietwohngrundstücken in m² 5.)

5.) Nur bei gewerblich genutzten Flächen angeben

Sonstiges (weitere Angaben, Erläuterungen usw.)

A large, empty rectangular box with a thin black border, intended for providing additional information or explanations. It occupies the majority of the page's vertical space below the header.