

# WERNER FUEST

Energieberater HwK  
Berater im Bauzentrum München und Poing

## Schritte zum sanierten Haus

Sehr geehrte Hausbesitzer,

viele von Ihnen stehen vor der Entscheidung ihr Haus energetisch zu sanieren, wissen aber häufig nicht wie sie anfangen sollen. Wer hilft bei Planung und Umsetzung? Spare ich wirklich Geld und Energie? Habe ich nach der Sanierung immer noch Schimmelprobleme? Und was ist alles zu bedenken?

Ich gebe Ihnen Hilfestellung, zeige Ihnen auf welche Möglichkeiten es gibt Energie einzusparen, die Wohnbehaglichkeit zu erhöhen und Ihre Gebäude fit für die Zukunft zu machen. Zusätzlich leisten Sie auch einen wichtigen Beitrag zum Klimaschutz.

### Förderkonditionen der Stadt München ab 1. April 2019

- Dämmung der Aussenwände ( $U < 0,20$ )  
**40,00 € / m<sup>2</sup> Wohnfläche** max 4.000,00 € / WE
- Fenster ( $U < 0,95$ )  
**36,00 € / m<sup>2</sup> / Wohnfläche** für Kunststofffenster (ohne Blei und Cadmium)  
**46,00 € / m<sup>2</sup> / Wohnfläche** für Holz
- Hydraulischer Abgleich der Heizung (Verfahren A der VdZ Fachregeln)  
**1,00 € / m<sup>2</sup> / Wohnfläche** mind. 300,00 € pro Einheit
- Dach- und Geschoßdeckendämmung  
**10,00 € / m<sup>2</sup> Wohnfläche** mind. 1.000,00 € je Gebäude ( $U < 0,22$ )  
**15,00 € / m<sup>2</sup> Wohnfläche** mind. 1.000,00 € je Gebäude ( $U < 0,20$ )
- Dämmung der Kellerdecke  $U = 0,27$   
**5,00 € / m<sup>2</sup> Wohnfläche** mind. 1.000,00 €

Diese Förderung kann zusätzlich zum Programm **KfW Energieeffizient Sanieren** gestellt werden, hierfür die Konditionen auf der Rückseite.

Mehr unter [www.muenchen.de/fes](http://www.muenchen.de/fes)

## Sie sehen, eine wärmeenergetische Sanierung lohnt sich

Ich freue mich Sie kennenzulernen,

Werner Fuest

# KfW Konditionen Energieeffizient Sanieren

## Programm 151 / 152 / 430

Kreditprogramm 151 Effizienzhaus 0,75% effektiver Jahreszins, max. 100.000 € pro WE		Kreditprogramm 152 Einzelmaßnahmen 0,75% effektiver Jahreszins, max. 50.000 € pro WE	Zuschussprogramm 430 Einzelmaßnahme/Effizienzhaus
Effizienzhaus	Tilgungszuschuss		Direkter Zuschuss
115	12,5%		10,0%
100	15,0%	7,5 % Zuschuss bis zu 3.750,00 € pro Wohneinheit	15,0%
85	17,5%		17,5%
70	22,5%		20,0%
55	27,5%		25,0%
			30,0%
			max. pro Wohneinheit
			5.000 €
			15.000 €
			17.500 €
			20.000 €
			25.000 €
			30.000 €

ab 1.04.2016: Heizung/Lüftungspaket 12,5% bis zu 6.250,00 € pro Wohneinheit