

Fragebogen
Erbauseinandersetzung
Notare Sigwarth & Dr. Weber

Termin zur Beurkundung am: _____ um _____ Uhr

A. Personendaten

Erbe 1

(Vorname[n]*, Nachname*, Geburtsname*)

(Geburtsort, Geburtsdatum*)

(Steueridentifikationsnummer*)

(Anschrift*)

(Telefonnummer)

(E-Mail-Adresse**)

(Staatsangehörigkeit)

persönlich anwesend wird vertreten***

Erbe 3

(Vorname[n]*, Nachname*, Geburtsname*)

(Geburtsort, Geburtsdatum*)

(Steueridentifikationsnummer*)

(Anschrift*)

(Telefonnummer)

(E-Mail-Adresse**)

(Staatsangehörigkeit)

persönlich anwesend wird vertreten***

*Pflichtangabe

**Pflichtangabe bei Beteiligung von Verbraucher und Unternehmer

***bitte auch die Daten des Vertreters (Personalien, Vollmacht, etc.) mitteilen

Erbe 2

(Vorname[n]*, Nachname*, Geburtsname*)

(Geburtsort, Geburtsdatum*)

(Steueridentifikationsnummer*)

(Anschrift*)

(Telefonnummer)

(E-Mail-Adresse**)

(Staatsangehörigkeit)

persönlich anwesend wird vertreten***

Erbe 4

(Vorname[n]*, Nachname*, Geburtsname*)

(Geburtsort, Geburtsdatum*)

(Steueridentifikationsnummer*)

(Anschrift*)

(Telefonnummer)

(E-Mail-Adresse**)

(Staatsangehörigkeit)

persönlich anwesend wird vertreten***

Fragebogen
Erbauseinandersetzung
Notare Sigwarth & Dr. Weber

Dolmetscher:

erforderlich (bitte Dolmetscher (Kein Verwandter!) mitbringen) nicht erforderlich

Sind sämtliche Beteiligte Privatpersonen (Verbraucher) oder ist ein Unternehmer beteiligt?

- Alle sind Verbraucher
 Es ist ein Unternehmer beteiligt
 Alle Beteiligten sind Unternehmer

Angaben zum Verwandtschaftsverhältnis:

Hinweis: Bitte Erbnachweis (Erbschein / Öffentliches Testament mit Eröffnungsbeschluss / Europäisches Nachlasszeugnis) in Kopie beifügen und in Ausfertigung – im Falle des Europäischen Nachlasszeugnisses in beglaubigter Abschrift – zum Termin mitbringen.

B. Vertragsgegenstand

Grundstück / Eigentumswohnung

**Weiterer Vertragsgegenstand
(z.B. Garage, Tiefgaragenstellplatz)**

(Gemarkung*)

(Gemarkung*)

(Flurstück Nr.)

(Flurstück Nr.)

(Grundbuchblatt Nr.)

(Grundbuchblatt Nr.)

(Straße, Hausnummer)

(Straße, Hausnummer)

(anteiliger Verkehrswert)

(anteiliger Verkehrswert)

(Erwerber, z.B. „Erbe 1“)

(Erwerber, z.B. „Erbe 1“)

Wurde durch die Erbengemeinschaft bereits Grundbuchberichtigung beantragt? _____

Ergänzende Angaben bei der Übertragung
von Wohnungs-/Teileigentum:

(anteilige Instandhaltungsrücklage)

(Verwalter)

Inventar wird mitübertragen:

Küche mit Einbauschränken und Elektrogeräten,

sonstiges:

Fragebogen
Erbauseinandersetzung
Notare Sigwarth & Dr. Weber

C. Belastungen

Lasten in Abteilung II werden übernommen werden nicht übernommen

Lasten in Abteilung III werden übernommen werden nicht übernommen

erforderliche Löschungsunterlagen soll der Notar nach der Beurkundung einholen.

D. Sonstige Vermögenswerte

Die Vereinbarungen betreffen ausschließlich den nachlasszugehörigen Grundbesitz.

Es werden (auch) folgende Vermögenswerte auseinandergesetzt (z.B. GmbH-Geschäftsanteile, etc.):

	/	
	/	
	/	
	/	
(Vermögensgegenstand)	/	(Erwerber, z.B. „Erbe 1“)

E. Gegenleistungen / Ausgleichszahlungen

Gegenleistungen werden nicht vereinbart.

Es werden Gegenleistungen vereinbart:

	/	
	/	
	/	
	/	
(Gegenleistung)	/	(Berechtigter, z.B. „Erbe 1“)

F. Besitzübergang, Gewährleistung und Drittnutzungsrechte

Der Besitz geht sofort über Der Besitz geht am _____ über

Das Objekt ist vermietet/verpachtet: Mietvertrag/Pachtvertrag ist bekannt und wird übernommen

Miet-/Pachtverhältnis endet vor Besitzübergang

Es bestehen Mietrückstände/Mietstreitigkeiten

Es bestehen schädliche Bodenveränderungen oder Altlasten

Es bestehen Baulasten (bitte Auszüge beifügen)

G. Kosten

Die Kosten der Urkunde und ihres Vollzugs trägt: _____

Fragebogen
Erbauseinandersetzung
Notare Sigwarth & Dr. Weber

H. Wertangaben (in Euro)

Verkehrswert des Vertragsgegenstandes _____

I. Besondere Vereinbarungen

J. Entwurfsauftrag

Im Rahmen des Beurkundungsauftrages wird gebeten, einen Entwurf des Vertrages zu fertigen und diesen den Auftraggebern zu übersenden.

ja nein

Hiermit wird das Einverständnis damit erklärt, dass meine in den Fragebogen eingegebenen Daten elektronisch gespeichert und insbesondere zum Zwecke der Kontaktaufnahme sowie zur Vorbereitung des Vertragsentwurfs, der Beurkundung und der Abwicklung des Vertrages verarbeitet und genutzt werden.

Weiter wird das Einverständnis damit erklärt, dass wir auch per E-Mail mit den Beteiligten kommunizieren und Vertragsentwürfe sowie sonstige Dokumente versenden. Der Versand erfolgt unverschlüsselt.

Ort, Datum

Unterschrift

Unterschrift