

Notar Dr. Johannes Weber, LL.M. (Cambridge)

SCHRIFTENVERZEICHNIS

I. HERAUSGEBERSCHAFTEN

1. Festschrift 25 Jahre Deutsches Notarinstitut, Verlag C.H. Beck, 2018 (gemeinsam mit *P. Limmer/C. Hertel und S. Herrler*).
2. Die Europäischen Güterrechtsverordnungen, Verlag C.H. Beck, 2017 (gemeinsam mit *A. Dutta*).
3. Aktuelle Herausforderungen im Immobilienrecht, Deutscher Notarverlag, 2017.
4. Internationales Erbrecht, Kommentar, Verlag C.H. Beck, Beck'sche Kurz-Kommentare, 2. Aufl. 2021 (gemeinsam mit *A. Dutta*).
5. Kölner Formularbuch Wohnungseigentumsrecht, 2. Aufl. 2023.

II. KOMMENTIERUNGEN

1. Dutta/Weber (Hrsg.): Internationales Erbrecht, Kommentar, Verlag C.H. Beck, Beck'sche Kurz-Kommentare, 2. Aufl. 2021, Einleitung EuErbVO, Art. 17-18, 24-25, 32-33, 39-61, 76 EuErbVO.
2. Beck'scher Online Großkommentar (BeckOGK), Verlag C.H. Beck, 2016-2023, §§ 925-928 BGB.
3. J. von Staudingers Kommentar zum Bürgerlichen Gesetzbuch mit Einführungsgesetz und Nebengesetzen, Verlag Sellier-de Gruyter, Neubearb. 2017, §§ 1018-1029 BGB (Grunddienstbarkeit).

III. BEITRÄGE IN HANDBÜCHERN UND SAMMELWERKEN

1. Wohnungseigentum, in: Limmer/Hertel/Frenz, Würzburger Notarhandbuch, Carl Heymanns Verlag, 6. Aufl. 2022, 1102-1220.
2. Kapitel 1 (Einführung und Grundbegriffe), Kapitel 4 (Nachtragliche Veränderungen), Kapitel 5 (Veräußerung von Wohnungseigentum, C. Verwalterzustimmung), in: Weber, Kölner Formularbuch Wohnungseigentumsrecht, Carl Heymanns Verlag, 2. Aufl. 2023,

3. Einführung, in: Dutta/Weber (Hrsg.), Die Europäischen Güterrechtsverordnungen, Verlag C.H. Beck, 2017, Einführung, S. 1-5.
4. Die Testamentsvollstreckung aus notarieller Sicht, in: Löhnig/Dutta/Gottwald/Grziwotz/Henrich/Reimann/Schwab, Testamentsvollstreckung in Europa, Giesecking Verlag, 2018, S. 29-56.
5. Der DNotI-Report und seine Berücksichtigung in der Rechtsprechung, Festschrift 25 Jahre Deutsches Notarinstitut, Verlag C.H. Beck, 2018, S. 55-71.
5. Regelung des Zugewinnausgleichs vor und im Scheidungsverfahren – § 1378 Abs. 3 BGB und seine Schranken für die Vertragsfreiheit, Festschrift für Elisabeth Koch zum 70. Geburtstag, Giesecking Verlag, 2019, S. 271-287.
6. Die Nacherbenzustimmung zur Verfügung des Vorerben – unwiderruflich und endgültig wirksam?, in: Herrler/Hertel/Kessler, Aktuelles Immobilienrecht 2020, Verlag C.H. Beck 2020, S. 112-118.
7. Anmerkungen zur Kaskaden Gründung im GmbH-Recht, Festschrift für Dieter Mayer zum 65. Geburtstag, Verlag Stollfuß, 2020, S. 117-126
8. Die EU-Güterrechtsverordnungen – neue Perspektiven für internationale Familienunternehmen, in: Röthel/Karsten Schmidt, Die Familie des Familienunternehmers, Verlag Nomos, 2021, S. 73-116.
9. Das notarielle Tatsachenprotokoll bei der Satzungsneufassung der GmbH, Festschrift für Andreas Heidinger zum 65. Geburtstag, Verlag C.H. Beck, 2023, S. 585-597
10. „Vollständig und richtig“: Die Beurkundungspflicht von Anlagen in Unternehmenskaufverträgen, Festschrift für Oliver Vossius, Deutscher Notarverlag, 2023, S. 307-325.
11. Der Begriff des gewöhnlichen Aufenthalts in der EuErbVO, in: Garber/Lugani, 10 Jahre EuerbVO, Verlag Österreich, 2023, S. 49-65.

IV. AUFSÄTZE

1. Vermögenstransfer zwischen Ehegatten und Schenkungsteuer?, FamRZ 2023, 1682-1693.
2. Die Befreiung aus erbrechtlichen Selbstbindungen, ZfPW 2020, 38-85-
3. Die Nacherbenzustimmung zur Verfügung des Vorerben – unwiderruflich und endgültig unwirksam? DNotZ 2020, 439-448.
4. Zeitablauf und Verlängerung des Wohnungserbbaurechts, ZWE 2019, 251-258.

5. Sorgerechtsvollmacht und elterliche Verantwortung, zugleich Anmerkung zu OLG Frankfurt, Beschl. v. 27.02.2019 – 8 UF 61/18, FamRZ 2019, 1125-1128.
6. Aufschiebend bedingte Bewilligung der Eigentumsumschreibung – Alternative zur Ausfertigungssperre und Bewilligungsvollmacht, DNotZ 2019, 164-176 (gemeinsam mit *M. Wesiack*).
7. Aufgabe eines Wohnungsrechts und Schenkungsrückforderung – zugleich Besprechung von BGH, Urt. v. 17.04.2018 – X ZR 65/17, ZNotP 2019, 20-24.
8. Von Vertretungsketten und Geburtsvollmachten: Die Vertretung der Gesellschaft bürgerlichen Rechts im Grundstücksverkehr, MittBayNot 2019, 11-24.
9. Zum Voreintragungsgrundsatz und seinen Ausnahmen bei der Veräußerung von Grundstücken, DNotZ 2018, 884-909.
10. § 899a BGB und der kondiktionsfeste Erwerb: Grenzen der Gesetzesauslegung und Möglichkeiten rechtssicherer Gestaltung, ZfIR 2018, 759-766.
11. Zur Erteilung eines deutschen Erbscheins bei letztem gewöhnlichen Aufenthalt des Erblassers im Ausland – zugleich Besprechung der EuGH-Entscheidung in der Rechtssache Oberle – C-20/17, RNotZ 2018, 454-463.
12. Löschungsbewilligung nach dem Erwerb eines Grundpfandrechts außerhalb des Grundbuchs, WM 2018, 1392-1396.
13. Kosten für Sonderumlagen nach der Veräußerung von Wohnungseigentum, zugleich Besprechung von BGH, Urt. v. 15.12.2017 – V ZR 257/16, ZNotP 2018, 54-57.
14. Erb- und Pflichtteilsverzichtsverträge bei zwischenzeitlichem Tod des Erblassers: Gefahren und Handlungsempfehlungen für die Gestaltungspraxis, RNotZ 2018, 238-242 (gemeinsam mit *K. Raude*).
15. GmbH-Gründung und Auslandsbeurkundung, zugleich Anmerkung zum Beschluss des KG vom 24.1.2018 – 22 W 25/16, MittBayNot 2018, 215-221.
16. Die Qualifikation des § 1371 BGB unter dem Regime der Europäischen Erbrechtsverordnung, NJW 2018, 1356-1358.
17. Die transmortale Vollmacht bei Immobilienübertragungen im Rahmen der Erbauseinandersetzung, ErbR 2018, 189-192.
18. Der gewöhnliche Aufenthalt pflegebedürftiger Personen im Kontext von EuErbVO und FamFG, DNotZ 2018, 163-176 (gemeinsam mit *J. Francastel*).

19. Gesamtvermögensgeschäft und Gesellschafterbeschluss: Eine Studie des § 179a AktG am Beispiel von Grundstücksgeschäften,
DNotZ 2018, 96-129.
20. Gestaltungsfragen bei Grundstückskaufverträgen mit Betreuern,
MittBayNot 2018, 10-16.
21. Kubicka und die Folgen: Vindikationslegate aus Sicht des deutschen Immobiliarsachenrechts, zugleich Anmerkungen zum Urteil des EuGH v. 12. 10. 2017 – C-218/16,
DNotZ 2018, 16-32.
22. Das Erbrecht von vor dem 1.7.1949 geborenen nichtehelichen Kindern – Relaunch 2017,
NotBZ 2018, 32-40.
23. Die Übernahme eines Finanzierungsdarlehens ohne Einwilligung des Verkäufers und ihre Auswirkungen auf die Finanzierungsgrundschuld, zugleich Anmerkungen zum Urteil des BGH v. 23. 6. 2017 – V ZR 39/16
DNotZ 2017, 823-834.
24. Die Auswirkungen des neuen Bauvertragsrechts auf das Bauträgerrecht,
notar 2017, 379-389.
25. Ansprüche des Käufers bei fehlgeschlagener oder verspäteter Lastenfreistellung des verkauften Grundbesitzes,
NotBZ 2017, 441-446.
26. Widerruf der Veräußerungszustimmung im Wohnungseigentums- und Erbbaurechtsgesetz, ZWE 2017, 341-347.
27. Von der Identitätskontrolle zur materiellen Richtigkeit – die neuen notariellen Prüfpflichten im Grundbuch- und Registerverkehr,
RNotZ 2017, 427-436.
28. Die Aufhebung des Wohnungseigentums – ungeahnte Konsequenzen für den Fortbestand von Dienstbarkeiten,
ZWE 2017, 256-259.
29. Sachenrecht und Verkehrsschutz aus der Perspektive der Europäischen Güterrechtsverordnungen,
RNotZ 2017, 365-372.
30. Aufgabe fristschädlicher Rechte im Pflichtteilergänzungsrecht – Gestaltungsoptionen zur Herbeiführung eines nachträglichen Fristbeginns,
ZEV 2017, 252-255.
31. Grundstückserwerb durch die teilrechtsfähige WEG – Überlegungen zur ultra-vires-Doktrin, Gestaltungshinweise,
ZWE 2017, 68-74.
32. Beseitigung fristschädlicher Schenkungen im Pflichtteilergänzungsrecht – anything goes oder rien ne va plus?,
ZEV 2017, 117-124.
33. Erwerb von Grundstücken durch Ehegatten mit ausländischem Güterstand – Teil II: Risiken und Gestaltungsfragen,

MittBayNot 2017, 22-30.

34. Erwerb von Grundstücken durch Ehegatten mit ausländischem Güterstand – Teil I: Ermittlung des anwendbaren Güterrechts und Prüfung durch das Grundbuchamt, MittBayNot 2016, 482-486.
35. Das Mietervorkaufsrecht – eine Frage des Vollzugszeitpunkts der Teilungserklärung?, zugleich Besprechung von BGH, Urt. v. 6.4.2016 – VIII ZR 143/15, ZNotP 2016, 275-278.
36. Zwischen Form und Haftung: Beschaffenheitsangaben des Verkäufers im Vorfeld von Grundstückskaufverträgen, RNotZ 2016, 650-657.
37. Internationale Zuständigkeit für die Erteilung deutscher Erbscheine: (k)eine Frage der Europäischen Erbrechtsverordnung?, NJW 2016, 3564-3567 (gemeinsam mit *C. Schall*).
38. Die Europäischen Güterrechtsverordnungen: Eine erste Annäherung, DNotZ 2016, 659-697.
39. Der notarielle Lösungsantrag als auflösende Bedingung, Rpfleger 2016, 460-464.
40. Beurkundungspflichten bei zusammengesetzten Verträgen – Versuch einer Systematisierung und Typisierung, RNotZ 2016, 377-387.
41. Interdependenzen zwischen Europäischer Erbrechtsverordnung und Ehegüterrecht – de lege lata und de lege ferenda, DNotZ 2016, 424-441.
42. „Schriftlich zu bestätigen“, „schriftlich zu erklären“: Die Verwendung von Schriftformklauseln für einseitige Erklärungen in notariell beurkundeten Verträgen, notar 2016, 172-175.
43. Von der Erbengemeinschaft zur Bruchteilsgemeinschaft, zugleich Besprechung von BGH, Beschl. v. 22.10.2015 – V ZB 126/14, ZNotP 2016, 2-6.
44. Anwendbarkeit des AGB-Rechts auf notarielle Vollzugsanweisungen: Klauseln zur Löschung der Auflassungsvormerkung, zugleich Anmerkungen zum Beschl. des BGH v. 1.10.2015 – V ZB 171/14, DNotZ 2016, 85-103.
45. Zur Laufzeit von Einheimischenmodellen, zugleich Besprechung von BGH, Urt. v. 26.6.2015 – V ZR 271/14 und Urt. v. 26.6.2015 – V ZR 144/14, ZNotP 2015, 496-503.
46. Strategien der Risikominimierung beim Rangrücktritt der Dienstbarkeit hinter das Erbbaurecht, NotBZ 2015, 405-415.
47. Ausgewählte Fragen der Testamentsgestaltung unter Geltung der Europäischen Erbrechtsverordnung, notar 2015, 296-306.

48. Notarielle Verbraucherverträge: Die Zwei-Wochen-Frist und ihre Ausnahmen, NJW 2015, 2619-2622.
49. Erb- und Pflichtteilsverzichtverträge im Spiegel der Europäischen Erbrechtsverordnung, ZEV 2015, 503-510.
50. Aktuelle Probleme beim Grundstücksverkauf durch Eltern und Betreuer, DNotZ 2015, 498-526.
51. Vorkehrungen zur Löschung der im Kaufvertrag bewilligten Vormerkung: Gestaltungsvarianten im Vergleich – ein Plädoyer für die auflösend bedingte Auflassungsvormerkung, RNotZ 2015, 195-213.
52. Grundbuchberichtigung nach dem Tod eines GbR-Gesellschafters, ZEV 2015, 200-204.
53. Die Genehmigung des Berechtigten in der Insolvenz des nichtberechtigten Grundstücksveräußerers, zugleich Anmerkung zum Beschl. des OLG Nürnberg v. 23.6.2014 – 15 W 1126/14, MittBayNot 2015, 114-118 (gemeinsam mit *S. Serr*).
54. Mehrheitsklauseln in Gesellschaftsverträgen, ZfPW 2015, 120-125.
55. Erwerberschutz vs. Ehegattenschutz – keine analoge Anwendung von § 1369 BGB auf die Ehegattenwohnung, FamRZ 2015, 464-466.
56. Zur Beschränkung des Rückgewähranspruchs einer Grundsuld bei der Auseinandersetzung von Bruchteilsgemeinschaften, zugleich Anmerkungen zum Urte. des BGH v. 18.7.2014 – V ZR 178/13, DNotZ 2014, 884-894.
57. Entwirrung der Verwirrung? Vereinigung und Bestandteilszuschreibung von unterschiedlich belasteten Grundstücken nach dem Gesetz zur Einführung des Datenbankgrundbuchs, MittBayNot 2014, 497-507.
58. Das Rangklassenprivileg der Wohnungseigentümergeinschaft – Herausforderung für Rechtsdogmatik und Vertragsgestaltung, DNotZ 2014, 738-759.
59. Die vorsorgende Wahl des Scheidungsstatuts nach der Rom III-VO, IPRax 2014, 381-386 (gemeinsam mit *C. Schall*).
60. Die Geschäftsführerhaftung aus der Perspektive des Europäischen Zivilprozessrechts, IPRax 2013, 69-74.
61. Universal Jurisdiction and Third States in the Reform of the Brussels I Regulation, RabelsZ 75 (2011), 619-644.
62. Insolvenzstrafrecht in Deutschland - status quo und Perspektiven, wistra 2011, 206-213 (gemeinsam mit *E. M. Ogiermann*).
63. Comments on the European Commission's Proposal for a Regulation of the European Parliament and of the Council on jurisdiction, applicable law, recognition and enforcement

of decisions and authentic instruments in matters of succession and the creation of a European Certificate of Succession,
RabelsZ 74 (2010), 522-720 (gemeinsam mit *J. Basedow/A. Dutta* u.a.).

64. Aussonderungsklagen an der Schnittstelle von EuGVVO und EuInsVO,
RIW 2010, 45-51 (gemeinsam mit *J. D. Lüttringhaus*).
65. Rechtshängigkeit und Drittstaatenbezug im Spiegel der EuGVVO,
RIW 2009, 620-625.
66. Internationale Zuständigkeit und Gläubigerschutz nach dem Wegzug von Gesellschaften,
ZVglRWiss 107 (2008), 193-229.
67. Die Konkurrenz um die Nutzungen zwischen Sicherungseigentümer und Inhaber eines Vermieterpfandrechts, zugleich Besprechung von BGH, Urt. v. 26.9.2006 – XI ZR 156/05,
Jura 2008, 372-378 (gemeinsam mit *C. Haselmann*).

V. ENTSCHEIDUNGSANMERKUNGEN

1. EuGH, Beschl. v. 01.09.2021 – C 387/20, Vorabentscheidungsverfahren durch polnischen Notar,
FamRZ 2021, 1835-1836.
2. OLG München, Beschl. v. 16.09.2019 – 34 Wx 445/18, Zur Genehmigungsbedürftigkeit von Finanzierungsgrundschulden nach Art. 72 Abs. 3 GO,
MittBayNot 2020, 238-240.
3. KG, Beschl. v. 13.11.2018 – 1 W 323/18, Generalvollmacht durch Testamentsvollstrecker,
DNotZ 2019, 306-308.
4. OLG München, Beschl. v. 3.8.2018 – 34 Wx 196/18, Übertragung von Grundbesitz durch einen Miterben,
ZEV 2018, 656-657.
5. KG, Beschl. v. 3.5.2018 – 1 W 370/17, Erfordernis der Verwalterzustimmung in der werdenden Wohnungseigentümergeinschaft und Verwalterbestellung in der Teilungserklärung,
MittBayNot 2018, 557-561.
6. OLG Stuttgart, Beschl. v. 9.8.2017 – 8 W 336/15, Aufschiebend bedingte Enterbung bei Pflichtteilsverlangen nach dem überlebenden Ehegatten,
MittBayNot 2018, 365-366.
7. BGH, Urt. v. 14.3.2018 – IV ZR 170/16, Zum Pflichtteilsergänzungsanspruch hinsichtlich Finanzierungsleistungen für ein Hausgrundstück als unbenannte Zuwendungen zwischen Ehegatten,
FamRZ 2018, 777-778.
8. OLG München, Beschl. v. 5.7.2017 – 34 Wx 104/17, Anwendung der Regeln zur Behandlung einer Falschbezeichnung im Grundbuchverfahren,
ZWE 2018, 96-97.
9. OLG Schleswig, Beschl. v. 28.7.2017 – 2 Wx 50/17, Nachweis der Prüfung auf Eintragungsfähigkeit nach den § 15 Abs. 3 GBO n. F. und § 378 Abs. 3 Satz 1 FamFG n. F.,

- MittBayNot 2017, 578-581.
10. OLG München, Beschl. v. 4.7.2017 – 34 Wx 123/17, Anforderungen an den Nachweis der Erbfolge für die Grundbuchberichtigung nach dem Tod eines GbR-Gesellschafters, ZEV 2017, 656-657.
 11. OLG Oldenburg, Beschl. v. 27.10.2016 – 12 W 192/16, Nachweis der Erbfolge durch notarielles Testament nach Anfechtung und bei behaupteter Testierunfähigkeit, MittBayNot 2017, 501-502.
 12. KG, Beschl. v. 11.10.2016 – 1 W 337/16, Vormerkung unter auflösender Bedingung einer notariellen Eigenurkunde, MittBayNot 2017, 246-248.
 13. BGH, Beschl. v. 2.6.2016 – V ZB 3/14, Grundbuchberichtigung im Zusammenhang mit einer testamentarischen Verwirkungsklausel, MittBayNot 2017, 163-165.
 14. OLG München, Beschl. v. 15.4.2016 – 34 Wx 158/15, Erbauseinandersetzung bei Behindertentestament, FamRZ 2016, 1305.
 15. KG, Beschl. v. 29.3.2016 – 1 W 907/15, Anforderungen an den Nachweis der Erbfolge für die Grundbuchberichtigung nach dem Tod eines GbR-Gesellschafters, ZEV 2016, 339-340.
 16. OLG Frankfurt, Beschl. v. 1.2.2016 – 5 UF 286/15, Unwirksamkeit einer Sorgeerklärung wegen Ausschluss des Dolmetschers, FamRZ 2017, 382-383.
 17. BGH, Urt. v. 21.1.2016 – III ZR 159/15, Haftung des Notars bei Verwendung unbefristeter Fortgeltungsklauseln, NotBZ 2016, 177-180.
 18. OLG Saarbrücken, Urt. v. 15.10.2014 – 5 U 19/13, Sittenwidrige Wiederverheiraturungsklausel, DNotZ 2015, 699-705.
 19. BGH, Urt. v. 8.1.2015 – IX ZR 300/13, Anfechtung einer Drittzahlung beim Grundstückskaufvertrag, NotBZ 2015, 192-193.
 20. OLG Hamm, Beschl. v. 10.7.2014 – I-15 W 122/14, Erweiterung des Kreises der nutzungsberechtigten Eigentümer des herrschenden Grundstücks, notar 2015, 93-95.
 21. BGH, Urt. v. 11.9.2014 – III ZR 217/13, Verjährungsbeginn durch Eintragungsnachricht des GBA; Belehrungspflichten bei Teilflächenverkäufen, DNotZ 2015, 41-47.
 22. OLG Hamm, Beschl. v. 27.5.2014 – I-15 W 144/13, Gemeinschaftliches notarielles Testament mit Pflichtteilsstrafklausel bei Geltendmachung des Pflichtteils als Nachweis für Grundbuchberichtigung, ZEV 2014, 620-621.
 23. OLG Hamm, Beschl. v. 20.3.2014 – 15 W 392/13, Löschung eines Insolvenzvermerks und Nachweis der Bewilligungsbefugnis im Grundbuchverfahren, NotBZ 2014, 419-420.

24. EuGH, 21.1.2010 – Rs. C-444/07 (Probud), Grundsatz der universalen Anerkennung von Hauptinsolvenzverfahren in EU-Mitgliedstaaten, WuB, VII C. Art. 16 EuInsVO 1.10, 316-317 (gemeinsam mit *J. D. Lüttringhaus*).

VI. MONOGRAPHIE

Gesellschaftsrecht und Gläubigerschutz im Internationalen Zivilverfahrensrecht. Die internationale Zuständigkeit bei Klagen gegen Gesellschafter und Gesellschaftsorgane vor und in der Insolvenz (Studien zum ausländischen und internationalen Privatrecht, Bd. 265), Mohr Siebeck, Tübingen 2011, XX + 567 S.

VII. PERIODISCHE MITARBEIT/SONSTIGES

1. Schriftleiter DNotI-Report (Oktober 2014-Juli 2019).
2. Herausgeber der Zeitschrift für die gesamte Privatrechtswissenschaft (ZfPW).
3. Beirat der Zeitschrift für Erbrecht und Vermögensnachfolge (ZEV) (seit Dezember 2015).

VIII. REZENSIONEN

1. Schnyder, Anton K (Hrsg.): Lugano-Übereinkommen (LugÜ) zum internationalen Zivilverfahrensrecht, Kommentar, ZEuP 2012, 988-990.
2. Lookofsky, Joseph/Hertz, Ketilbjørn: Transnational Litigation and Commercial Arbitration. An Analysis of American, European and International Law. 3. ed. 2011, RabelsZ 77 (2013), 219-223.
3. Geimer/Schütze (Hrsg.), Internationaler Rechtsverkehr in Zivil- und Handelssachen, Erläuterungen zu der Verordnung (EU) Nr. 650/2012 – Europäische Erbrechtsverordnung, 2015, MittBayNot 2015, 466-467.
4. Konvalin, Linus, Das Europäische Nachlasszeugnis ohne europäischen Entscheidungseinklang, 2018, DNotZ 2019, 159-160.
5. Rothmann, Laura, Beurkundung und Bezugnahme, 2018, DNotZ 2019, 638-639.