

Datenblatt zur Vertragsvorbereitung (für alle Grundstückssachen, wie Kauf, Übertragung, Schenkung, Scheidungsfolge, Erbauseinandersetzung usw.)

Rechtsvorgang

Kauf Erbauseinandersetzung Überlassung/Schenkungen Tausch
Scheidungsfolge Erbteilskauf/Übertragung

Veräußerer(Eigentümer)

Familienname*	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vorname(n) * gem. Personalausweis (bitte Rufname unterstreichen)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsname*	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum*	<input type="text"/>	<input type="text"/>
steuerliche Identifikationsnummer*	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Wohnanschrift*	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon*	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Erwerber

Familienname*	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vorname(n) * gem. Personalausweis (bitte Rufname unterstreichen))	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsname*	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum*	<input type="text"/>	<input type="text"/>
steuerliche Identifikationsnummer*	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Wohnanschrift*	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon*	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>

*Pflichtfelder

Bezeichnung des zu veräußernden Grundstücks

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch von/ Gemarkung	Blattnr.	Flur	Flurstück	Größe in qm
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
nur bei bebautem Grundbesitz Postleitzahl/Ort		Straße, Hausnummer		
<input type="text"/>		<input type="text"/>		

Grundstücksart / Nutzung / Teilfläche

unbebaut Bauland Wald Acker Grünland Unland

Miet- oder Pachtverhältnis(se) NEIN JA Mieter/Pächter

bebaut Bauland Wohngebäude Nebengelass

andere Bebauung welche ?

ganze(s) Flurstück(e) oder Teilfläche(n) bereits vermessen / unvermessen

geplante Größe der Teilfläche(n) qm

Erwerbsverhältnis je zur Hälfte oder :

Verwandschaft Veräußerer und Erwerber nein ja :

Kaufpreis <input type="text"/> €	Kreditablösesumme <input type="text"/> €	Nießbrauch ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	Wohnungsrecht ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>
Rückforderung/Verkaufs-/Belastungsverbot ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	Rückvermietung ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	Pflichtverpflichtung ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	Pflichtteilsrelevanz? ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>

Der Käufer will mit Kredit finanzieren und benötigt eine Belastungsvollmacht? ja nein

Wer wohnt derzeit im Kaufgegenstand?

Der Kaufgegenstand steht leer oder wird vollständig geräumt übergeben.

Der Verkäufer bewohnt den Kaufgegenstand noch selbst

Der Kaufgegenstand ist vermietet an den Käufer

es besteht eine Kautio es besteht keine Kautio

das Mietverhältnis soll bestehen bleiben Mieter ziehen aus am

Mit der Übersendung dieses Datenblattes beauftragt

der Veräußerer ** der Erwerber ** - als Auftraggeber -

Notar Hans-Ulrich Tegge mit der Vorbereitung eines Vertrages und der kostenpflichtigen Übersendung eines Urkundenentwurfes. Im Falle einer Beurkundung entstehen für das vorherige vorbereitende Verfahren nebst Entwurfsübersendung keine zusätzlichen Kosten.

NOTAR HANS - ULRICH TEGGE

<input type="checkbox"/>	Ein aktueller Grundbuchauszug ist vorhanden. Bitte beifügen
<input type="checkbox"/>	Der Veräußerer (Eigentümer) beauftragt den Notar, das Grundbuch online einzusehen und stimmt mit <u>seiner</u> Unterschrift der Bekanntgabe des Grundbuchinhalts zu:

Bitte ankreuzen

(Unterschrift des Eigentümers für die Zustimmung zur Einsicht)

(Alternativ kann der Eigentümer diese Zustimmung separat per Post/Fax/Mail an u. g. Adresse senden)

Die in Vorbereitung des Vertrages entstehenden Gebühren für eine Grundbucheinsicht und eventuelle Erarbeitung eines Vertragsentwurfes werden dem Antragsteller in Rechnung gestellt, sofern eine Beurkundung des Vertrages nicht zustande kommt.

Zur Erarbeitung eines Vertragsentwurfes ist grundsätzlich ein Vorgespräch vorgesehen. Ein Termin hierfür kann telefonisch vereinbart werden, wenn dieses Datenblatt eingereicht wurde.

Ort/Datum

Unterschrift(en) Auftraggeber

Die Erklärung „Datenschutz im Notariat“ kann unter www.notar-tegge.de eingesehen und auf Wunsch in Textform übersandt werden.

**Notar Hans-Ulrich Tegge
Kirchplatz 9
15711 Königs Wusterhausen**

**Tel. 03375/206982
Fax 03375/206984
Email: notar.tegge@notarnet.de
www.notar-tegge.de**

*Pflichtfelder