



Dr. Ralf Herzog
Notar

Notarauftrag über einen Immobilienkaufvertrag

Notar
Dr. Ralf Herzog
Weigangstraße 7
02625 Bautzen

Tel.: 03591 43109
Fax: 03591 42022
E-Mail: info@herzog.de
Internet: www.herzog.de

Hiermit beauftrage(n) ich/wir als Verkäufer als Käufer als Makler im Auftrag des Verkäufers des Käufers Sie mit dem Entwurf, der Beurkundung und dem Vollzug des folgenden Kaufvertrags:

Verkäufer (bei zwei Personen bitte jeweils über- oder nebeneinander eintragen)

(Vor- und Nachname, Geburtsname)	(Geburtstag)
(Anschrift)	
(Telefonnummer)	(E-Mail-Adresse)
(Familien- und Güterstand)	(steuerliche Identifikationsnummer)

Käufer (bei zwei Personen bitte jeweils über- oder nebeneinander eintragen)

(Vor- und Nachname, Geburtsname)	(Geburtstag)
(Anschrift)	
(Telefonnummer)	(E-Mail-Adresse)
(Familien- und Güterstand)	(steuerliche Identifikationsnummer)

Grundbesitz

(Anschrift) (zusätzlich bei Eigentumswohnung: Wohnungsnummer laut Aufteilungsplan)	
(Amtsgericht bzw. Grundbuchamt)	(Grundbuchbezirk und Blattnummer)
(Gemarkung)	(Flurstück/e)

Zustand

<input type="checkbox"/>	Aus dem Grundbesitz wird eine erst noch zu vermessende Teilfläche von m ² verkauft, wie aus dem beigefügten Lageplan ersichtlich.
<input checked="" type="checkbox"/>	Der Grundbesitz ist <input type="checkbox"/> bebaut mit <input type="checkbox"/> unbebaut.
<input type="checkbox"/>	Baujahr etwa <input type="checkbox"/> letzte Sanierung etwa
<input type="checkbox"/>	Das Gebäude ist denkmalgeschützt.
<input type="checkbox"/>	Das Gebäude ist <input type="checkbox"/> sanierungsbedürftig <input type="checkbox"/> abrisstauglich.
<input checked="" type="checkbox"/>	Der Grundbesitz ist derzeit <input type="checkbox"/> vom Verkäufer selbst genutzt <input type="checkbox"/> an einen Dritten vermietet <input type="checkbox"/> den Käufer vermietet <input type="checkbox"/> leerstehend.
<input type="checkbox"/>	bei Eigentumswohnung: (laut der letzten Abrechnung anteilig für die Einheit) Wohngeld € Instandhaltungsrücklage €
<input type="checkbox"/>	Mitverkauft ist <input type="checkbox"/> eine Einbauküche <input type="checkbox"/> Aufstellung siehe Anlage.

Kaufpreis

EUR
IBAN

Übergabe

<input type="checkbox"/>	Die Übergabe erfolgt ohne fest Termin, sobald die Eigentumsumschreibung sichergestellt werden kann und der Kaufpreis gezahlt ist. Der Käufer kann den Kaufpreis davor jederzeit auf einem Anderkonto des Notars hinterlegen, um eine frühere Übergabe zu ermöglichen.
<input type="checkbox"/>	Die Übergabe erfolgt an folgendem festen Termin: Sollte die Eigentumsumschreibung nicht rechtzeitig sichergestellt werden können, wird der Käufer den Kaufpreis auf einem Anderkonto des Notars hinterlegen, um die termingerechte Übergabe zu ermöglichen.

Makler

<input type="checkbox"/>	Maklerfirma:
<input type="checkbox"/>	Käuferprovision: % inkl. MwSt. bzw. €
<input type="checkbox"/>	Verkäuferprovision: % inkl. MwSt. bzw. €

Sonstiges (ggf. Anlage)

.....
(Datum)

.....
(Unterschrift/en)