



Dr. Ralf Herzog
Notar

Notarauftrag über einen Immobilienkaufvertrag

Notar
Dr. Ralf Herzog
Weigangstraße 7
02625 Bautzen

Tel.: 03591 43109
Fax: 03591 42022
E-Mail: info@herzog.de
Internet: www.herzog.de

Hiermit beauftrage(n) ich/wir als Verkäufer als Käufer als Makler im Auftrag des Verkäufers des Käufers den Notar Dr. Ralf Herzog mit dem Entwurf, der Beurkundung und dem Vollzug des folgenden Kaufvertrags:

Verkäufer (bei zwei Personen bitte jeweils über- oder nebeneinander eintragen)

(Vor- und Nachname, Geburtsname)	(Geburtstag)
(Anschrift)	
(Telefonnummer)	(E-Mail-Adresse)
(Familien- und Güterstand)	(steuerliche Identifikationsnummer)

Käufer (bei zwei Personen bitte jeweils über- oder nebeneinander eintragen)

(Vor- und Nachname, Geburtsname)	(Geburtstag)
(Anschrift)	
(Telefonnummer)	(E-Mail-Adresse)
(Familien- und Güterstand)	(steuerliche Identifikationsnummer)

Grundbesitz

(Anschrift) (zusätzlich bei Eigentumswohnung: Wohnungsnummer laut Aufteilungsplan)	
(Amtsgericht bzw. Grundbuchamt)	(Grundbuchbezirk und Blattnummer)
(Gemarkung)	(Flurstück/e)

Zustand

<input type="checkbox"/>	Aus dem Grundbesitz wird eine erst noch zu vermessende Teilfläche von m ² verkauft, wie aus dem beigefügten Lageplan ersichtlich.
<input checked="" type="checkbox"/>	Der Grundbesitz ist <input type="checkbox"/> bebaut mit <input type="checkbox"/> unbebaut.
<input type="checkbox"/>	Baujahr etwa <input type="checkbox"/> letzte Sanierung etwa
<input type="checkbox"/>	Das Gebäude ist denkmalgeschützt.
<input type="checkbox"/>	Das Gebäude ist <input type="checkbox"/> sanierungsbedürftig <input type="checkbox"/> abrisstauglich.
<input checked="" type="checkbox"/>	Der Grundbesitz ist derzeit <input type="checkbox"/> vom Verkäufer selbst genutzt <input type="checkbox"/> an einen Dritten vermietet <input type="checkbox"/> den Käufer vermietet <input type="checkbox"/> leerstehend.
<input type="checkbox"/>	bei Eigentumswohnung: (laut der letzten Abrechnung anteilig für die Einheit) Wohngeld € Instandhaltungsrücklage €
<input type="checkbox"/>	Mitverkauft ist <input type="checkbox"/> eine Einbauküche <input type="checkbox"/> Aufstellung siehe Anlage.

Kaufpreis

EUR
IBAN

Übergabe

<input type="checkbox"/>	Die Übergabe erfolgt ohne festen Termin, sobald die Eigentums-umschreibung sichergestellt werden kann und der Kaufpreis gezahlt ist. Der Käufer kann den Kaufpreis davor jederzeit auf einem Anderkonto des Notars hinterlegen, um eine frühere Übergabe zu ermöglichen.
<input type="checkbox"/>	Die Übergabe erfolgt an folgendem festen Termin: Sollte die Eigentumsumschreibung nicht rechtzeitig sichergestellt werden können, wird der Käufer den Kaufpreis auf einem Anderkonto des Notars hinterlegen, um die termingerechte Übergabe zu ermöglichen.

Makler

<input type="checkbox"/>	Maklerfirma:
<input type="checkbox"/>	Käuferprovision: % inkl. MwSt. bzw. €
<input type="checkbox"/>	Verkäuferprovision: % inkl. MwSt. bzw. €

Sonstiges (ggf. Anlage)

.....
(Datum)

.....
(Unterschrift/en)