



*Dr. Ralf Herzog*  
*Notar*

## Vorvertrag über einen Immobilienkaufvertrag

Notar  
Dr. Ralf Herzog  
Weingangstraße 7  
02625 Bautzen

Tel.: 03591 43109  
Fax: 03591 42022  
E-Mail: [info@herzog.de](mailto:info@herzog.de)  
Internet: [www.herzog.de](http://www.herzog.de)

Wir beabsichtigen, einen notariellen Kaufvertrag über den folgenden Grundbesitz zu schließen und beauftragen hiermit den Notar Dr. Ralf Herzog mit dem Entwurf, der Beurkundung und dem Vollzug des Kaufvertrags wie folgt:

### **Kaufinteressent/en** (bei zwei Personen bitte jeweils über- oder nebeneinander eintragen)

.....	
(Vor- und Nachname, Geburtsname)	(Geburtstag)
.....	
(Anschrift)	
.....	
(Telefonnummer)	(E-Mail-Adresse)
.....	
(Familien- und Güterstand)	(steuerliche Identifikationsnummer)
.....	

### **Eigentümer** (bei zwei Personen bitte jeweils über- oder nebeneinander eintragen)

.....	
(Vor- und Nachname, Geburtsname)	(Geburtstag)
.....	
(Anschrift)	
.....	
(Telefonnummer)	(E-Mail-Adresse)
.....	
(Familien- und Güterstand)	(steuerliche Identifikationsnummer)
.....	

### **Grundbesitz**

.....	
(Anschrift)	
.....	
(Amtsgericht bzw. Grundbuchamt)	(Grundbuchbezirk und Blattnummer)
.....	
(Gemarkung)	(Flurstück/e)
.....	

### Zustand

<input type="checkbox"/>	Aus dem Grundbesitz wird eine erst noch zu vermessende Teilfläche von ..... m <sup>2</sup> verkauft, wie aus dem beigefügten Lageplan ersichtlich.
<input checked="" type="checkbox"/>	Der Grundbesitz ist <input type="checkbox"/> bebaut mit ..... <input type="checkbox"/> unbebaut.
<input type="checkbox"/>	Baujahr etwa ..... <input type="checkbox"/> letzte Sanierung etwa .....
<input type="checkbox"/>	Das Gebäude ist denkmalgeschützt.
<input type="checkbox"/>	Das Gebäude ist <input type="checkbox"/> sanierungsbedürftig <input type="checkbox"/> abrisssreif.
<input checked="" type="checkbox"/>	Der Grundbesitz ist derzeit <input type="checkbox"/> vom Verkäufer selbst genutzt <input type="checkbox"/> an einen Dritten vermietet <input type="checkbox"/> den Käufer vermietet <input type="checkbox"/> leerstehend.
<input type="checkbox"/>	bei Eigentumswohnung: (laut der letzten Abrechnung anteilig für die Einheit) Wohngehd ..... € Instandhaltungsrücklage ..... €
<input type="checkbox"/>	Mitverkauft ist <input type="checkbox"/> eine Einbauküche <input type="checkbox"/> Aufstellung siehe Anlage.

### Kaufpreis

EUR .....
IBAN .....

### Übergabe

<input type="checkbox"/>	Die Übergabe erfolgt ohne festen Termin, sobald die Eigentums- umschreibung sichergestellt werden kann und der Kaufpreis gezahlt ist. Der Käufer kann den Kaufpreis davor jederzeit auf einem Anderkonto des Notars hinterlegen, um eine frühere Übergabe zu ermöglichen.
<input type="checkbox"/>	Die Übergabe erfolgt an folgendem festen Termin: ..... Sollte die Eigentumsumschreibung nicht rechtzeitig sichergestellt werden können, wird der Käufer den Kaufpreis auf einem Anderkonto des Notars hinterlegen, um die termingerechte Übergabe zu ermöglichen.

### Bindungswirkung

<input checked="" type="checkbox"/>	Dieser Vorvertrag begründet keine Verpflichtung, den Grundbesitz zu veräußern bzw. zu erwerben, weil der Vorvertrag sonst notariell beurkun- det werden müsste. Falls aber eine Partei von dem beabsichtigten Kauf- vertrag ohne triftigen Grund Abstand nimmt, hat sie die bis dahin angefal- lenen Kosten der Beauftragung des Notars allein zu tragen.
<input type="checkbox"/>	Der Eigentümer wird den Grundbesitz bis zum ..... reserviert halten und an keinen anderen Interessenten veräußern. Die Reservierung kann einvernehmlich schriftlich verlängert werden.

.....  
(Ort, Datum)

.....  
(Ort, Datum)

.....  
(Unterschrift/en des/der Kaufinteressent/en)

.....  
(Unterschrift/en des/der Eigentümer)