



Kaufvertrag über ein Grundstück/ eine Wohnung

Diese Checkliste dient der Vorbereitung eines Vertragsentwurfes bzw. als Grundlage für ein persönliches Beratungsgespräch. Bitte füllen Sie das Formular aus und senden sie es uns per Fax oder Email zurück. Der zuständige Sachbearbeiter wird sich dann zeitnah mit Ihnen in Verbindung setzen.

Vielen Dank für Ihr Vertrauen. Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit!

Verkäufer	Verkäufer 1 <input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau Bitte <u>alle</u> persönlichen Daten so eintragen, wie sie im Ausweis stehen.	Verkäufer 2 <input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau Bitte <u>alle</u> persönlichen Daten so eintragen, wie sie im Ausweis stehen.
Name	<input type="text"/>	<input type="text"/>
(alle) Vorname(n)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße, Hausnummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
PLZ, Ort	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steuerliche ID-Nummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Email	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
wenn verheiratet: Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag (Gütergemeinschaft/-trennung) <input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag verheiratet (Gütergemeinschaft/-trennung) <input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand
Tag der Eheschließung	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ort und Land der Eheschließung	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Staatsangehörigkeit bei der Heirat: Ehefrau / Ehemann Wohnsitz zum Zeitpunkt der Heirat Erster Wohnsitz nach Heirat:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Bankverbindung, lautend auf Verkäufer, Bank	<input type="text"/>	
IBAN	<input type="text"/>	
Verbraucher/Unternehmer:	Schließen Sie diesen Kaufvertrag im Zusammenhang bzw. für Ihre gewerbliche oder selbständige berufliche Tätigkeit? (z.B. auch als Handwerker, Landwirt, Freiberufler)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

Käufer	Käufer 1 <input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau Bitte <u>alle</u> persönlichen Daten so eintragen, wie sie im Ausweis stehen.	Käufer 2 <input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau Bitte <u>alle</u> persönlichen Daten so eintragen, wie sie im Ausweis stehen.
Name	<input type="text"/>	<input type="text"/>
(alle) Vorname(n)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße, Hausnummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
PLZ, Ort	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steuerliche ID-Nummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Email	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet

wenn verheiratet: Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag (Gütergemeinschaft/-trennung) <input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag verheiratet (Gütergemeinschaft/-trennung) <input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand
Tag der Eheschließung	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ort und Land der Eheschließung	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit bei der Heirat: Ehefrau / Ehemann	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Wohnsitz zum Zeitpunkt der Heirat	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Erster Wohnsitz nach Heirat:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Miteigentum zu je ½ <input type="checkbox"/> anderes Erwerbsverhältnis <input type="text"/>	
Familiäre Beziehung zum Verkäufer?	<input type="checkbox"/> keine Verwandtschaft zum Verkäufer <input type="checkbox"/> verwandt: <input type="text"/> des Verkäufers	
Verbraucher/Unternehmer:	Schließen Sie diesen Kaufvertrag im Zusammenhang bzw. für Ihre gewerbliche oder selbständige berufliche Tätigkeit? (z.B. auch als Handwerker, Landwirt, Freiberufler)	
	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	

Erwerbsverhältnis (bei mehreren Käufern)	
<input type="checkbox"/> zu gleichen Miteigentumsanteilen <input type="checkbox"/> als GbR <input type="checkbox"/> in Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> Sonstiges <input type="text"/>

Vertragsobjekt	
Grundbuch des Amtsgerichts/Gemarkung	<input type="text"/>
Blatt	<input type="text"/>
Flurstück	<input type="text"/>
Anschrift	<input type="text"/>
wenn Teilfläche	<input type="checkbox"/> Vermessungsantrag bereits gestellt <input type="checkbox"/> Vermessungsantrag wird von <input type="checkbox"/> Notar <input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer gestellt.
Eigentumswohnung	Wohnungsnummer lt. Aufteilungsplan <input type="text"/>

	ggf. Stellplatz Nr. <input type="text"/>
	ggf. Garage Nr. <input type="text"/>
	Hausverwalter (Name u. Anschrift) <input type="text"/>
	Höhe der Instandhaltungsrücklage, Stand Datum (gemäß Abrechnung) <input type="text"/>
	mitverkaufte bewegliche Sachen <input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> PV-Anlage <input type="checkbox"/> Brennstoffvorräte (Heizöl, Holz etc.) <input type="checkbox"/> Möbel (z.B. Einbauküche, Schwedenofen usw.) falls ja, bitte hier auflisten: <input type="text"/>
mit welchem Geldbetrag sind die beweglichen Sachen im Kaufpreis enthalten? <input type="text"/>	

Nähere Angaben zum Grundstückseigentümer	
Der Verkäufer ist eingetragener Eigentümer im Grundbuch	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
<i>(Falls Verkäufer nicht eingetragener Eigentümer)</i> eingetragener Eigentümer ist:	<input type="text"/>
Verkäufer handelt Ein Verkauf aufgrund Vollmacht ist nur möglich wenn diese in öffentlich-beglaubigter Form vorliegt. Beim Verkauf aufgrund Erbfolge ist ein entsprechender Erbnachweis (Erbschein in Ausfertigung bzw. Erbvertrag oder Testament samt Eröffnungsniederschrift in beglaubigter Form) vor Beurkundung vorzulegen.	<input type="checkbox"/> aufgrund Vollmacht <input type="checkbox"/> als Erbe <input type="checkbox"/> Sonstiges : <input type="text"/>

Nähere Angaben zu den Belastungen	
Abteilung II des Grundbuchs	<ul style="list-style-type: none"> • Grunddienstbarkeiten <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein • „persönliche Rechte“ <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein wenn ja, dann <input type="checkbox"/> Löschung durch Berechtigten oder <input type="checkbox"/> Ableben des Berechtigten
Abteilung III des Grundbuchs	<ul style="list-style-type: none"> • Belastungen vorhanden <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <i>Falls Sie „ja“ angekreuzt haben: Bitte prüfen Sie, ob Sie von Ihrer Bank bereits Lösungsunterlagen zugesandt bekommen haben. Falls wir diese erhalten sollen, benötigen wir von Ihnen Darlehensnummer, Aktenzeichen oder Bausparvertragsnummer.</i> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Grundschuld für Bank <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Restverbindlichkeit in Höhe von ca. <input type="text"/> Euro <input type="checkbox"/> Darlehensnummer/Aktenzeichen der Bank <input type="text"/>

Kaufpreis	
Gesamtkaufpreis in Euro	<input type="text"/> EUR
Wird vom Käufer ein Darlehen zur Finanzierung des Kaufpreises aufgenommen? (Falls ja, bitte die Unterlagen zur Grundschuldbestellung rechtzeitig vor dem Beurkundungstermin dem Notar übersenden bzw. von der Bank übersenden lassen)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Kaufpreisfälligkeit <input type="checkbox"/> bei Eintritt der Käuferabsicherung (Regelfall) <input type="checkbox"/> sofort, ohne Eintritt in Käuferabsicherung	Zusätzliche Fälligkeitsvoraussetzungen <input type="checkbox"/> Räumung (empfehlenswert) <input type="checkbox"/> Kaufpreistraten <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Sonstige <input type="text"/>
derzeitige Nutzung	
<input type="checkbox"/> Vermietet	<input type="checkbox"/> Mietvertrag wird übernommen <input type="checkbox"/> Mietvertrag wird nicht übernommen <input type="checkbox"/> Mietvertrag gekündigt <input type="checkbox"/> Räumung bis <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Verpachtet (bei land- und forstwirtschaftlichen Grundstücken)	<input type="checkbox"/> Pachtvertrag wird übernommen Pacht für laufendes Pachtjahr erhält: <input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer <input type="checkbox"/> Pachtvertrag wird nicht übernommen
<input type="checkbox"/> Selbstnutzung durch Verkäufer	<input type="checkbox"/> Auszug/Räumung <input type="checkbox"/> Verkäufer muss räumen bis <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Käufer räumt selbst, Auszug bis <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Leerstehend	

Besitzübergabe	Mängel
<input type="checkbox"/> nach Kaufpreiszahlung (wird empfohlen!)	<input type="checkbox"/> es sind keine Mängel bekannt
<input type="checkbox"/> schon erledigt, nämlich am <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> folgende Mängel sind dem Käufer bekannt:
<input type="checkbox"/> sofort nach Beurkundung	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> konkreter Termin <input type="text"/>	<input type="text"/>
Räumung bis <input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>

Sonstiges	
Wurde das Objekt durch einen Makler vermittelt?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, durch <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%; margin-top: 5px;"></div>
Mitverkaufte Photovoltaikanlage	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, Kaufpreisanteil von <input style="width: 80px;" type="text"/> EUR <input type="checkbox"/> Einspeisung bei <input style="width: 150px;" type="text"/>
Besteht ein Energieausweis ?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Erschließungskosten Liegen dem Verkäufer Bescheide vor, die noch nicht bezahlt worden sind?	<input type="checkbox"/> Vertragsobjekt ist voll erschlossen <input type="checkbox"/> Vertragsobjekt ist nicht erschlossen <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

Entwurf an Verkäufer	Entwurf an Käufer	Entwurf an Stb./RA/Makler
<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt

Ich/wir beauftragen den Notar Dr. Gärtner in Lauingen mit der Beurkundung des Vertrages und ersuchen um Übersendung eines Entwurfs an Käufer und Verkäufer.

Bei Übersendung per E-mail willige/n ich/wir in eine unverschlüsselte Übermittlung ein. Ich/wir bin/sind uns bewusst, dass unter Umständen personenbezogene Daten von Dritten eingesehen werden könnten. Mir/uns ist bekannt, dass für die notarielle Tätigkeit von mir/uns zur tragende gesetzlich festgelegte Kosten anfallen, auch wenn es infolge Zurücknahme des Antrags oder aus ähnlichen Gründen nicht zu einer Beurkundung kommt.

Die Hinweise zum Datenschutz auf der Website

<https://www.notar-gaertner.de/Kontakt/Datenschutzinfo> habe/n ich/wir zur Kenntnis genommen.

Die Datenschutzhinweise händigen wir Ihnen gerne auf Anfrage am Termin in Papierform aus oder senden ihnen diese vorab postalisch zu.

Ort, Datum, Unterschrift/en

.....