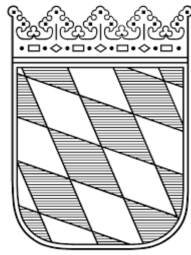


NOTAR



DR. FRANZ X. GÄRTNER
Dipl.-Kfm., LL.M. (Harv.)

Herzog-Georg-Str. 22, 89415 Lauingen, im „Salzstadel“
Telefon 09072 95799-0 Telefax 09072 95799-302
eMail: info@notar-gaertner.de
www.notar-gaertner.de

Kaufvertrag über ein Grundstück/eine Wohnung

Diese Checkliste dient der Vorbereitung eines Vertragsentwurfes bzw. als Grundlage für ein persönliches Beratungsgespräch. Bitte füllen Sie das Formular aus und senden sie es uns per Fax oder Email zurück. Der zuständige Sachbearbeiter wird sich dann zeitnah mit Ihnen in Verbindung setzen.

Vielen Dank für Ihr Vertrauen. Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit!

Verkäufer	Verkäufer 1 <input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau	Verkäufer 2 <input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau
Name		
Vorname		
Geburtsdatum u. ggf.-name		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Steuerliche Identifikationsnummer		
Telefon		
Email		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
wenn verheiratet: Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag (Gütergemeinschaft/-trennung) <input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag verheiratet (Gütergemeinschaft/-trennung) <input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand
Nur bei Ehegatten mit ausländischen oder unterschiedlichen Staatsangehörigkeiten anzugeben:	Tag der Eheschließung,	
	Ort und Land der Eheschließung,	
	Staatsangehörigkeit bei der Heirat: Ehefrau / Ehemann	
	Wohnsitz zum Zeitpunkt der Heirat und erster Wohnsitz nach Heirat: Ehefrau/Ehemann	

Bankverbindung, lautend auf Verkäufer, Bank	<input type="text"/>	<input type="text"/>
IBAN/BIC	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Verbraucher/Unternehmer:	Schließen Sie diesen Kaufvertrag im Zusammenhang bzw. für Ihre gewerbliche oder selbständige berufliche Tätigkeit? (z.B. auch als Handwerker, Landwirt, Freiberufler)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

Käufer	Käufer 1 <input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau	Käufer 2 <input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau
Name	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vorname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum u. ggf. -name	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße, Hausnummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
PLZ, Ort	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steuerliche Identifikationsnummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Email	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
wenn verheiratet: Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag (Gütergemeinschaft/-trennung) <input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag verheiratet (Gütergemeinschaft/-trennung) <input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand
Nur bei Ehegatten mit ausländischen oder unterschiedlichen Staatsangehörigkeiten anzugeben:	Tag der Eheschließung,	<input type="text"/>
	Ort und Land der Eheschließung,	<input type="text"/>
	Staatsangehörigkeit bei der Heirat: Ehefrau / Ehemann	<input type="text"/>
	Wohnsitz zum Zeitpunkt der Heirat und erster Wohnsitz nach Heirat Ehefrau/Ehemann	<input type="text"/>
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Miteigentum zu je ½ <input type="checkbox"/> anderes Erwerbsverhältnis <input type="text"/>	
Familiäre Beziehung zum Verkäufer?	<input type="checkbox"/> keine Verwandtschaft zum Verkäufer <input type="checkbox"/> verwandt: <input type="text"/> des Verkäufers	

Vertragsobjekt	
Grundbuch des Amtsgerichts/Gemarkung	<input type="text"/>
Blatt	<input type="text"/>
Flurstück	<input type="text"/>
Anschrift	<input type="text"/>
Ganzes Grundstück oder Teilfläche	<input type="checkbox"/> das ganze Grundstück (Wohnhaus, Bauplatz, Acker, Garten) <input type="checkbox"/> eine Teilfläche von ca. <input type="text"/> qm (bitte Lageplan beifügen)
wenn Teilfläche	<input type="checkbox"/> Vermessungsantrag bereits gestellt <input type="checkbox"/> Vermessungsantrag wird von <input type="checkbox"/> Notar <input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer gestellt.
Eigentumswohnung	Wohnungsnummer lt. Aufteilungsplan <input type="text"/> ggf. Stellplatz Nr. <input type="text"/> ggf. Garagen Nr. <input type="text"/> Hausverwalter (Name u. Anschrift) <input type="text"/> Höhe der Instandhaltungsrücklage <input type="text"/> Stand (Datum) gemäß Abrechnung <input type="text"/> mitverkaufte bewegliche Sachen <input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> Brennstoffvorräte (Heizöl, Holz etc.) <input type="checkbox"/> Möbel (z.B. Einbauküche, Schwedenofen usw.) mit welchem Geldbetrag sind die beweglichen Sachen im Kaufpreis enthalten? <input type="text"/>

Nähere Angaben zum Grundstückseigentümer	
Der Verkäufer ist eingetragener Eigentümer im Grundbuch	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
<i>(Falls Verkäufer nicht eingetragener Eigentümer)</i> eingetragener Eigentümer ist:	<input type="text"/>

Verkäufer handelt Ein Verkauf aufgrund Vollmacht ist nur möglich wenn diese in öffentlich-beglaubigter Form vorliegt. Beim Verkauf aufgrund Erbfolge ist ein entsprechender Erbnachweis (Erbschein in Ausfertigung bzw. Erbvertrag oder Testament samt Eröffnungsniederschrift in beglaubigter Form) vor Beurkundung vorzulegen.	<input type="checkbox"/> aufgrund Vollmacht <input type="checkbox"/> als Erbe <input type="checkbox"/> Sonstiges : <input style="width: 100px;" type="text"/>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Nähere Angaben zu den Belastungen	
Abteilung II des Grundbuchs	<ul style="list-style-type: none"> • Grunddienstbarkeiten <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein • persönliche Rechte <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein wenn ja, dann <input type="checkbox"/> Löschung durch Berechtigten oder <input type="checkbox"/> Todesfall?
Abteilung III des Grundbuchs	<ul style="list-style-type: none"> • Belastungen vorhanden <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <p><i>Falls Sie „ja“ angekreuzt haben: Bitte prüfen Sie, ob Sie von Ihrer Bank bereits Lösungsunterlagen zugesandt bekommen haben. Falls wir diese erholen sollen, benötigen wir von Ihnen Darlehensnummer, Aktenzeichen oder Bausparvertragsnummer.</i></p>

Kaufpreis	
Gesamtkaufpreis in Euro	<input style="width: 150px;" type="text"/> EUR
Wird vom Käufer ein Darlehen zur Finanzierung des Kaufpreises aufgenommen? (Falls ja, bitte die Unterlagen zur Grundschuldbestellung rechtzeitig vor dem Beurkundungstermin dem Notar übersenden bzw. von der Bank übersenden lassen)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

Nutzung	Besitzübergabe
<input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> vermietet an: <input type="checkbox"/> Käufer <input type="checkbox"/> <input style="width: 150px;" type="text"/> Seit wann besteht das Mietverhältnis? <input style="width: 150px;" type="text"/> Mietverhältnis wird übernommen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Räumung bis <input style="width: 150px;" type="text"/> Räumung Voraussetzung für die Kaufpreiszahlung? <input type="checkbox"/> Ja, Räumung bis <input style="width: 50px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> nach Kaufpreiszahlung (wird empfohlen!) <input type="checkbox"/> schon erledigt, nämlich am <input style="width: 100px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> sofort nach Beurkundung <input type="checkbox"/> konkreter Termin <input style="width: 150px;" type="text"/>

Mängel	Maklervermittlung
<input type="checkbox"/> keine Mängel bekannt <input type="checkbox"/> folgende Mängel sind dem Käufer bekannt: <input style="width: 300px; height: 20px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/> Ja, durch: <input style="width: 150px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> Nein <input style="width: 350px; height: 50px;" type="text"/>

Sonstiges	
Ist das Vertragsobjekt vom Vermieter selbst bewohnt	<input type="checkbox"/> Ja, Räumung bis <input style="width: 50px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> Nein, steht leer
Besteht ein Energieausweis?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Erschließungskosten	<input type="checkbox"/> Vertragsobjekt ist voll erschlossen <input type="checkbox"/> Vertragsobjekt ist nicht erschlossen
Liegen dem Verkäufer Bescheide vor, die noch nicht bezahlt worden sind?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

Entwurf an Verkäufer	Entwurf an Käufer:	Entwurf an Stb./RA/Makler
<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt

Ich/wir beauftragen den Notar Dr. Gärtner in Lauingen mit der Beurkundung des Vertrages und ersuchen um Übersendung eines Entwurfs an Käufer und Verkäufer.

Bei Übersendung per E-mail willige/n ich/wir in eine unverschlüsselte Übermittlung ein. Ich/wir bin/sind uns bewusst, dass unter Umständen personenbezogene Daten von Dritten eingesehen werden könnten.

Mir/uns ist bekannt, dass für die notarielle Tätigkeit von mir/uns zur tragende gesetzlich festgelegte Kosten anfallen, auch wenn es infolge Zurücknahme des Antrags oder aus ähnlichen Gründen nicht zu einer Beurkundung kommt.

Die Hinweise zum Datenschutz auf der Website <https://www.notar-gaertner.de/Kontakt/Datenschutzinfo> habe/n ich/wir zur Kenntnis genommen.

Die Datenschutzhinweise händigen wir Ihnen gerne auf Anfrage am Termin in Papierform aus oder senden ihnen diese vorab postalisch zu.

Ort, Datum, Unterschrift/en

.....