

Datenblatt Kaufvertrag

Termin am _____, _____ Uhr

bitte bringen Sie zum Termin mit:
-ein geeignetes sowie gültiges Ausweispapier
(Personalausweis, Reisepass, ggf. Aufenthaltstitel)
-Ihre persönliche 11-stellige Steuer-Identifikationsnummer

Verkäufer 1	Verkäufer 2
Nachname:	Nachname:
ggf. abweichender Geburtsname:	ggf. abweichender Geburtsname:
Vorname:	Vorname:
Geburtsdatum:	Geburtsdatum:
Straße:	Straße:
PLZ, Wohnort:	PLZ, Wohnort:
Güterstand <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	Güterstand <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Sofern der bzw. die Verkäufer verheiratet ist/sind und durch Abschluss des geplanten Vertrages über sein/ihr Vermögen im Ganzen im Sinne von § 1365 BGB verfügt/verfügen, muss dessen Ehegatte dem Vertrag in notariell beglaubigter Form zustimmen (bitte den Ehegatten zum Beurkundungstermin mitbringen). Personenbezogene Daten des Ehegatten bitte <u>vorab</u> bekannt geben.	
Staatsangehörigkeit:	Staatsangehörigkeit:
11-stellige Steuer-ID/ bei Firmen Wirtschaftsidentifikationsnummer:	11-stellige Steuer-ID/ bei Firmen Wirtschaftsidentifikationsnummer:
Ohne Angabe ist eine Beurkundung grundsätzlich nicht möglich.	
Kontaktdaten (Tel./E-Mail):	Kontaktdaten (Tel./E-Mail):

Sollten die vorgesehenen Felder für die Angabe der Verkäufer nicht ausreichen, fügen Sie bitte ggf. ein separates Blatt hinzu (bspw. bei einer Erbengemeinschaft)

Käufer 1	Käufer 2
Nachname:	Nachname:
ggf. abweichender Geburtsname:	ggf. abweichender Geburtsname:
Vorname:	Vorname:
Geburtsdatum:	Geburtsdatum:
Straße:	Straße:
PLZ, Wohnort:	PLZ, Wohnort:
Güterstand <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	Güterstand <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Erwerbsverhältnis (Anteil; z. B. 1/2)	Erwerbsverhältnis (Anteil; z. B. 1/2)
Staatsangehörigkeit:	Staatsangehörigkeit:
11-stellige Steuer-ID/ bei Firmen Wirtschaftsidentifikationsnummer:	11-stellige Steuer-ID/ bei Firmen Wirtschaftsidentifikationsnummer:
Ohne Angabe ist eine Beurkundung grundsätzlich nicht möglich.	
Kontaktdaten (Tel./E-Mail):	Kontaktdaten (Tel./E-Mail):

Sollten die vorgesehenen Felder für die Angabe der Käufer nicht ausreichen, fügen Sie bitte ggf. ein separates Blatt hinzu.

Vertragsgegenstand (Kaufgegenstand)

Der Vertragsgegenstand ist:

- unbebaut bebaut

Bei dem Vertragsgegenstand handelt es sich um:

- Grundstück mit Haus (EFH, ZFH, DHH, Mehrfamilienhaus)
 Wohnungseigentum
 Wohn- und Geschäftshaus
 reines Gewerbeobjekt
- Baujahr (bitte angeben!):
- Bauplatz
 voll erschlossen unerschlossen

Lage des Grundstücks (Grundbuchblatt und Flurstücknummer oder Anschrift):

Straße/Hausnummer:

Gemarkung (Ort/Ortsteil):

Grundbuch Blatt Nr.:

Flurstück-Nr.:

nur bei Wohnungseigentum:

Sind evtl. Sondernutzungsrechte vorhanden?

Wenn ja, welcher Art?

Gibt es Gewässer bzw. Gewässerrandstreifen, die an den Vertragsgegenstand angrenzen? ja nein

Gibt es Belastungen wie Grundschulden?

ja nein

Sind diese schon abbezahlt? ja nein

Wenn ja, bitte Löschungsunterlagen, sofern schon vorhanden, mitabgeben.

Ist der Vertragsgegenstand vermietet oder verpachtet?

(ggf. bitte anpassen)

- nein ja und zwar an den Erwerber/ an Dritte
- Mietvertrag/Pachtvertrag wird vom Käufer übernommen
- Vertragsaufhebung mit Wirkung zum
- Kündigung durch den Mieter/ Pächter zum

Bei einem **bestehendem Pachtverhältnis** bitte angeben, ab wann die Pacht auf den Käufer übergehen soll.

- für das laufende Pachtjahr (bis April/Mai) erhält der Verkäufer die Pacht, danach der Käufer.
- die Pacht geht vollständig an den Verkäufer, bis das Eigentumsverhältnis beim Finanzamt (bzgl. der Grundsteuer) umgeschrieben ist.

Bei einem **bestehenden Mietverhältnis** bitte angeben, ab wann die Miete auf den Käufer übergehen soll

- sofort
- mit vollständiger Kaufpreiszahlung/ ab dem auf die Übergabe folgenden Monatsersten

Ist der Vertragsgegenstand nicht vermietet, geben Sie uns bitte bekannt, wie er derzeit genutzt wird.

- steht leer
- wird noch vom Verkäufer bewohnt
- liegt brach

Muss der Vertragsgegenstand evtl. noch geräumt werden?

- ja nein

Räumung erfolgt durch den Verkäufer/ durch den Käufer?

Bis spätestens zum(Datum).

Kaufpreis in Euro?

Ist Zubehör mitveräußert? ja nein

Wenn ja, Bezeichnung des Zubehörs (Bsp.: Einbauküche, Markise, Heizöl)?

Wie hoch ist der darauf entfallende Kaufpreis?

Wann ist der Kaufpreis zur Zahlung fällig?

Kaufpreis zahlbar auf Konto des Verkäufers

IBAN:

BIC:

Bank:

Wird der Kaufpreis finanziert?

- ja (ganz oder teilweise durch Finanzierung bei der Bank)
 nein (Kaufpreis wird vollständig aus Eigenmitteln bezahlt)

Bank:

Bitte reichen Sie uns mindestens 3 Tage vor dem Beurkundungstermin die/das entsprechende/n Grundschuldformular/e ein, um eine ordnungsgemäße und zügige Bearbeitung Ihrer Angelegenheit gewährleisten zu können.

Besitzübergabe

- sofort
 mit vollständiger Kaufpreiszahlung
 zu folgendem Termin:

Nur bei einer Eigentumswohnung:

Wie hoch ist der Anteil an der gebildeten Instandhaltungsrücklage? Zu welchem Abrechnungsdatum?

Höhe monatliche Hausgeldzahlungen:

Verwalter:

Adresse:

Bitte reichen Sie uns hierzu folgende Unterlagen **vorab** mit ein:

- eine Abschrift der Teilungserklärung ggf. samt Nachträgen
- letzte Abrechnung
- sowie den Wirtschaftsplan

Liegt ein Energieausweis vor? ja nein

Wurde dieser bereits übergeben? ja nein

Ich/Wir beauftrage/n hiermit den Notar Christian Bachmayer auf Grundlage der obigen Daten mit der Vorbereitung und Durchführung der Beurkundung. Ferner erteilen wir dem Notar Vollmacht, ggf. die hierfür notwendigen Grundbuchauszüge anzufordern.

Mir/Uns ist bekannt, dass ein Beurkundungsverfahren Gebühren auslöst, auch dann, wenn eine Beurkundung letztlich unterbleibt.

Entwurfsversand

Einen Entwurf Ihres Vertrages erhalten Sie in der Regel nach Terminvereinbarung an die in diesem Datenblatt angegebenen Adressen.

Verkäufer

per Post

per Email

Käufer

per Post

per Email

ggf. weitere Beteiligte (z. B. Makler)

per Post

per Email

Datum

Unterschrift