

Finanzierungsberechnung für Eigennutzer

Darlehensnehmer:

Monatliches Nettoeinkommen:				Bonitätsprüfung – Einkommensermittlung	
Antragsteller	Anzahl Gehälter:			EUR	Nichtselbstständige: <ul style="list-style-type: none"> • Nettolohn / Gehalt • Kindergeld • Unterhalt • Überstunden (50%) • Mieteinnahmen (75%) • Zinseinnahmen • Elterngeld Nachweis mittels <ul style="list-style-type: none"> • Gehaltsabrechnung • Einkommenssteuerbescheid • Mietvertrag • Kontoauszüge
Mitantragsteller	Anzahl Gehälter::			EUR	
gesetzliches Kindergeld:	Anzahl	12		EUR	
aus selbstständiger Arbeit				EUR	Selbstständige: <ul style="list-style-type: none"> • Gewinn der letzten drei Jahre (abzgl. Steuern u. Vorsorgeaufwendungen) • Mieteinnahmen (75%) Nachweis mittels <ul style="list-style-type: none"> • Bilanzen, E-/Ü-Rechnungen • BWAs • Mietverträge • Einkommensteuerbescheid
Mieteinnahmen (kalt) aus Finanzierungsobjekt				EUR	
Sonstige Mieteinnahmen (kalt)				EUR	
INSGESAMT:				EUR	

Monatliche Ausgaben:				
Miete bisher:		EUR	künftig:	EUR
Belastungen aus Darlehen und Ratenverpflichtung (ohne Finanzierungsobjekt)				EUR
Beiträge für Lebensversicherungs- und Bausparverträge (ohne Finanzierungsobjekt)				EUR
Lebenshaltungskosten (mind. Pauschale)				EUR
Unterhaltszahlungen				EUR
Krankenversicherung & sonst. Altersvorsorge				EUR
INSGESAMT:				EUR
ERGEBNIS (Einkommen - Ausgaben):				EUR
abzgl. Bewirtschaftungskosten des zu finanzierenden Objektes (2,50 EUR/qm)				EUR
ÜBERSCHUSS zur Finanzierung:				EUR

Haushaltskosten (exemplarisch)

Bei wirtschaftlich Unselbstständigen:

- 1 Person: 770 EUR
- 2 Personen: 965 EUR
- die ersten beiden Kinder je: 220 EUR
- ab dem dritten Kind je: 260 EUR

Bei wirtschaftlich Selbstständigen:

- 1 Person: 1.125 EUR
- 2 Personen: 1.400 EUR
- je Kind: 290 EUR

bzw. mind. 40 % des Gesamtnettoeinkommens

06/05/2019