



Gärtner Flügel & Partner
Steuerberater Wirtschaftsprüfer Rechtsanwälte

Gärtner Flügel & Partner :: Postfach 1763 :: 36007 Fulda

Information für unsere Mandanten

Herr Mihm

info@gf-partner.de

0661/8304-00

27.05.2022

Zeitliche Umsetzung der GrSt-Reform

Sehr geehrte Damen und Herren,

bis zum 31. Oktober 2022 müssen alle Grundstücke, Gebäude und Wohnungen für Zwecke der Grundsteuer neu bewertet werden.

Der neue Grundsteuerwert Ihrer Immobilie ersetzt den bisherigen Einheitswert. Es handelt sich dabei um einen steuerlichen Wert, der nach vorgegebenen Regeln berechnet wird. Er entspricht nicht dem Marktwert. Für die Berechnung des Grundsteuerwerts existieren verschiedene Verfahren. Welches Verfahren angewendet wird, hängt davon ab, in welchem Bundesland Ihre Immobilie belegen ist.

Sie können die für die Bewertung erforderlichen Daten voraussichtlich ab dem 01.07.2022 selbst in www.elster.de erfassen und an das Finanzamt übermitteln. Weitere Informationen finden Sie unter www.grundsteuerreform.de.

Alternativ unterstützen wir Sie gerne bei der Meldung der für Ihre Immobilien benötigten Werte. Dazu bitten wir Sie, im ersten Schritt das als Anlage beigefügte Formular auszufüllen und bis zum 30.06.2022 an uns zurückzusenden.

Unseren Aufwand für die Unterstützung bei der Erfassung und Meldung, der für die neuen Grundsteuerwerte benötigten Daten, werden wir nach Zeitgebühr abrechnen.

Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

GÄRTNER FLÜGEL & PARTNER

Anlage
wie erwähnt

Dipl.-Kfm. Karl E. Gärtner
Wirtschaftsprüfer, Steuerberater

Margarete Rothmann
Steuerberaterin

Johannes Güdelhöfer-Goldstein
Rechtsanwalt

Dipl.-Finanzwirt Stefan Juli
vereidigter Buchprüfer, Steuerberater

Dipl.-Betriebswirt (FH) Peter Mihm
vereidigter Buchprüfer, Steuerberater

Dipl.-Ökonom Hermann Becker*
vereidigter Buchprüfer, Steuerberater

Karin Wagner-Pilot*
Rechtsanwältin, Fachanwältin für Familienrecht

Markus Göb*
Steuerberater

Dipl.-Betriebswirt (FH) Oliver Arnold*
Steuerberater

Dipl.-Betriebswirtin (BA) Sabine Göbel*
Steuerberaterin

Dipl.-Betriebswirtin (BA) Liane Schneider*
Steuerberaterin

Dipl.-Betriebswirtin (BA) Mareike Adam*
Steuerberaterin

Marcel Nagel*
Rechtsanwalt

Bachelor of Arts Anna Kümmel*
Steuerberaterin

Master of Arts Marlena Tietze*
Steuerberaterin

Bachelor of Arts Lisa Hedrich*
Steuerberaterin

Bachelor of Arts Nikolai Scheich*
Steuerberater

Lindenstraße 28 :: 36037 Fulda
Telefon: +49 (0) 661 8304-00
Fax Steuerberater: -199
Fax Rechtsanwälte: -200
E-Mail: info@gf-partner.de
Internet: www.gf-partner.de

- 1 -

Partnerschaftsgesellschaft
AG Frankfurt a.M. PR Nr. 1230

* Berufsträger als Mitarbeiter nach
§ 58 StBerG, § 43a WPO bzw. § 26 BORA



<i>Anlage zum Info-Schreiben: Neue Grundsteuer</i>		
Bitte ausfüllen - Danke!		
▪ EW-AKTENZEICHEN		
▪ Bundesland		
▪ Straße		
▪ PLZ Ort		
▪ Baujahr		
▪ Art der Immobilie <ul style="list-style-type: none"> • Grundstück • EFH / ZFH / MFH / ETW • Bürogebäude • Wohn- und Geschäftshaus • Andere (bitte beschreiben) 		
▪ Wohnfläche bzw. bei Büros: Brutto-Grundfläche	qm	
Nur bei MFH:	Anzahl	Gesamtfläche
▪ Wohnungen		
• <60 qm		qm
• von 60 bis 100 qm, und		qm
• größer 100 qm		qm
▪ Anzahl der Garagenstellplätze (keine Außenstellplätze)		
▪ Grundstücksgröße	qm	
▪ bei ETW Miteigentumsanteil		
▪ Bodenrichtwert	€	
▪ Mietniveaustufe (wenn in Gemeinde bekannt)		
EFH = Einfamilienhaus ZFH = Zweifamilienhaus MFH = Mehrfamilienhaus		