

Hauskauf / Wohnungskauf / Grundstückskauf

Die nachstehende Checkliste soll Ihnen und uns die effektive Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern. Wir bitten Sie daher, die Liste soweit wie möglich auszufüllen und **zusammen mit Kopien Ihrer Personalausweise** an uns zu übermitteln. Für Fragen stehen wir Ihnen natürlich jederzeit zur Verfügung, gerne auch im Rahmen einer persönlichen Beratung. Wir bedanken uns schon im Voraus für Ihr Vertrauen und freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit.



Rechtsanwalt & Notar

Schützenrain 15, 61169 Friedberg
 T – (0 60 31) 9 63 16 77
 F – (0 60 31) 9 63 16 78
 E-Mail: mail@muecke-notar.de

Sofern am Kaufvertrag eine juristische Person beteiligt ist, bitten wir zudem um Übersendung des „Fragebogens über die wirtschaftlich Berechtigten der Gesellschaft“.

Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
Straße, Hausnummer <i>falls diese nicht aus dem Ausweis hervorgeht</i>		
PLZ und Ort <i>falls diese nicht aus dem Ausweis hervorgeht</i>		
Telefon		
Fax		
E-Mail		
Steuerliche Ident.-Nr.		
Familienstand	ledig verheiratet	geschieden verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	ohne Ehevertrag verheiratet mit Ehevertrag verheiratet	ohne Ehevertrag verheiratet mit Ehevertrag verheiratet

Käufer	Käufer 1	Käufer 2
Name		
Straße, Hausnummer <i>falls diese nicht aus dem Ausweis hervorgeht</i>		
PLZ und Ort <i>falls diese nicht aus dem Ausweis hervorgeht</i>		
Telefon		
Fax		
E-Mail		
Steuerliche Ident.-Nr.		
Erwerbsverhältnis	Alleineigentum %	Alleineigentum %
Familienstand	ledig verheiratet	geschieden verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	ohne Ehevertrag verheiratet mit Ehevertrag verheiratet	ohne Ehevertrag verheiratet mit Ehevertrag verheiratet
Datum der Eheschließung (falls verheiratet)		
Ort des ersten ehelichen Wohnsitzes (nur für Eheschließung nach dem 29.01.2019)		

Verkaufte Immobilie	Haus / Wohnung / Grundstück	Kfz.-Stellplatz 1	Kfz.-Stellplatz 2
Amtsgericht			
Grundbuch von			
Blatt			
Flurnummer(n)			
Lage / Anschrift / Bebauungsart			
Mitverkauftes Zubehör (z. B. Einbauküche, Mobiliar)			
Verkauf einer Teilfläche	bitte Lageplan beifügen!		

Kaufpreis	
Gesamtkaufpreis in €	
Davon für das Zubehör in €	
Kontoverbindung Verkäufer	Bank: _____ BIC: _____ IBAN: _____
Abzulösende Grundschulden	Bank: _____ Ansprechpartner: _____ Darlehensnr.: _____
Finanzierung mit Grundschuld	nein ja, bei folgender Bank: _____

Derzeitige Nutzung	Besitzübergang / Schlüsselübergabe
steht leer durch Verkäufer, Räumung bis: vermietet an: Mietvertrag wird übernommen Räumung bis:	nach Kaufpreiszahlung (übliche Regelung) bereits erfolgt am: sofort nach Vertragsschluss nach Räumung konkreter Termin, nämlich am:

Vermittlung durch Makler	
nein	
ja, nämlich durch:	
Provision Verkäufer:	% des Kaufpreises (inkl. MwSt.) bzw. €
Provision Käufer:	% des Kaufpreises (inkl. MwSt.) bzw. €

Sonstiges	
Wesentliche Mängel (z. B. Altlasten, Schimmelbildung)	nicht bekannt ja, und zwar:
Energieausweis	ausgestellt durch: ausgestellt am:
Sonstiges	

Entwurf an Verkäufer		Entwurf an Käufer		Entwurf an Makler	
Post	Fax	Post	Fax	Post	Fax
E-Mail	wird abgeholt	E-Mail	wird abgeholt	E-Mail	wird abgeholt

Terminwunsch	
---------------------	--