

Exposé



Alt-Lichtenrade 29E

12305 Berlin



Kontakt:

Gemeinnützige Baugenossenschaft Steglitz eG
Kniephofstraße 58, 12157 Berlin

Tel: +49 30 790801 0 Fax: +49 30 790801 99

E-Mail: wohnungsbewerbung@gbst.de

www.gbst.de

Wohnungstyp:	Maisonettewohnung	Zimmer:	2
Etage:	Erdgeschoss	Wohnfläche ca.:	109,31 m ²
Etagenanzahl:	3	Objekt-Nr.:	47 - 295 - 83
Badezimmer:	2	Kaltmiete:	913,83 €
Gäste-WC:	0	Nebenkosten¹:	230,00 €
Keller:	Ja	Heizkosten¹:	90,00 €
Balkon/Terrasse:	2 Terrasse	Gesamtmiete²:	1.233,83 €
Objektzustand:	vollständig renoviert	Genossenschaftsanteile	800,00 €
Baujahr:	2015	zzgl. Eintrittsgeld³	30,00 €
Qualität der Ausstattung:	gehoben		
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis		
Heizungsart:	BHKW		
Wesentliche Energieträger:			
Energieverbrauchskennwert:	50 kWh/(m ² *a)		
Bezugsfrei ab:	01.02.2021		
Haustiere:	Nach Vereinbarung		

¹Heizkosten (Heizung und Warmwasser) sind nicht in den Nebenkosten enthalten.

²Die betreffende Wohnung wurde erstmals nach dem 31.12.2013 vermietet und unterliegt dementsprechend nicht dem MietenWoG Bln.

³Betrifft Personen, die als Mitglied in die Genossenschaft aufgenommen werden müssen.



Objektbeschreibung:

Das Neubauprojekt "Südlicht 11" liegt in ruhiger Lage im Bezirk Lichtenrade. Zwischen den Straßen Töpchiner Weg und Alt-Lichtenrade befinden sich 11 Häuser mit insgesamt 188 Wohnungen und einer großzügigen Grünanlage. Die Wohnanlage ist eines der besten genossenschaftlichen Neubauprojekte in Berlin. Deshalb verlieh die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt Berlin dem Projekt den 1. Platz im genossenschaftlichen Neubauwettbewerb.

Ausstattung:

Im Erdgeschoss der Wohnung befinden sich das Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, die Küche und ein gefliestes Duschbad. Über eine Wendeltreppe im Flur gelangt man in den Souterrain- Bereich, wo sich ein weiterer Raum und ein zweites Bad befinden. Sämtliche Räume der Wohnung sind mit einer Fußbodenheizung ausgestattet und die Fenster und Balkontür verfügen über Außenjalousien. Das Haus verfügt darüber hinaus über einen Aufzug.

Lage:

Die Wohnanlage befindet sich in dem ruhigen Stadtteil Lichtenrade im Süden Berlins. Versorgungsmöglichkeiten (Supermärkte, Kindergärten, Schulen etc.) sowie Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr (Buslinien) finden Sie in unmittelbarer Nähe.

Sonstiges:

Bitte beachten Sie, dass wir unsere Genossenschaftswohnungen mit einer Mindestvertragslaufzeit von einem Jahr vermieten.

Wir bitten Sie, den beigefügten Mietinteressentenbogen ausgefüllt und unterschrieben an uns zurückzusenden. Alternativ haben Sie die Möglichkeit, den Mietinteressentenbogen auch über unsere Homepage <https://www.gbst-berlin.de/Mietangebote/Freie-Wohnungen> abzurufen. Wir müssen Sie darauf hinweisen, dass wir nur vollständig ausgefüllte und unterschriebene Mietinteressentenbogen berücksichtigen werden.