

Exposé



Lindauer Allee 103

13407 Berlin



Kontakt:

Gemeinnützige Baugenossenschaft Steglitz eG
Kniephofstraße 58, 12157 Berlin

Tel: +49 30 790801 0 Fax: +49 30 790801 99

E-Mail: wohnungsbewerbung@gbst.de

www.gbst.de

Wohnungstyp:	Etagenwohnung	Zimmer:	1,5
Etage:	Erdgeschoss	Wohnfläche ca.:	50,61 m ²
Etagenanzahl:	3		
Badezimmer:	1	Wohnungs-Nr.:	62 - 103 - 7
Gäste-WC:	0		
Keller:	Ja		
Balkon/Terrasse:	1 Loggia	Kaltmiete:	390,71 €
Wohnungszustand:	vollständig renoviert	Nebenkosten¹:	100,00 €
Baujahr:	1928	Heizkosten (inkl. WW):	n.v.
Qualität der Ausstattung:	normal		
Energieausweistyp:	nicht erforderlich		
Heizungsart:	GEH	Gesamtmiete:	490,71 €
Wesentliche Energieträger:	Gas	Gesamtzahlmiete²:	417,32 €
Energieverbrauchskennwert:	-		
Bezugsfrei vorraussichtlich ab:	Nach Vereinbarung	Genossenschaftsanteile	320,00 €
Haustiere:	Nach Vereinbarung	zzgl. Eintrittsgeld³	30,00 €

¹Heizkosten (Heizung und Warmwasser) sind nicht in den Nebenkosten enthalten.

²Zahlmiete: Anfängliche Miete gem. §3 MietenWoG Bln (Berliner Mietendeckel)

³Betrifft Personen, die als Mitglied in die Genossenschaft aufgenommen werden müssen.



Objektbeschreibung:

Die denkmalgeschützte Wohnanlage wurde 1928 erbaut und umfangreich in den Jahren 2000 - 2004 saniert (Fassade, Dach). Alle Wohnungen verfügen über einen rückkanalfähigen Breitbandkabelanschluss. Unsere engagierten Hauswarte, die sich um die Häuser und Anlagen kümmern, sind als Ansprechpartner für unsere Mitglieder vor Ort.

Ausstattung:

Erdgeschosswohnung mit Dielenfußboden (gestrichen). Die Küche wird auf Wunsch mit einer Spüle und einem Gasherd ausgestattet. Die Wärmeversorgung und die Warmwasseraufbereitung erfolgt über eine Gasetagenheizung. Die Kosten für die Gasetagenheizung müssen direkt von Ihnen, an einen Energielieferanten Ihrer Wahl, gezahlt werden. Man rechnet hier ungefähr mit 1,00 € - 1,50 € pro m².

Lage:

Unsere Wohnanlage liegt verkehrsgünstig in der Nähe des Kurt-Schumacher-Platzes. Durch die gute Infrastruktur kommen Sie mit Bus und U-Bahn schnell überall hin. Fußläufig erreichen Sie Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Cafés, Ärzte, Schulen etc. Ist Ihnen nach Shoppen oder haben Sie Lust auf einen Kinobesuch, so können Sie kurzer Hand in das Einkaufs- und Freizeitcenter "Hallen am Borsigturm", welches mit der U-Bahnlinie U6 oder dem Auto in kurzer Zeit zur erreichen ist.

Sonstiges:

Bitte beachten Sie, dass wir unsere Genossenschaftswohnungen mit einer Mindestvertragslaufzeit von einem Jahr vermieten.

Wir bitten Sie, den beigefügten Mietinteressentenbogen ausgefüllt und unterschrieben an uns zurückzusenden. Alternativ haben Sie die Möglichkeit, den Mietinteressentenbogen auch über unsere Homepage <https://www.gbst-berlin.de/Mietangebote/Freie-Wohnungen> abzurufen. Wir müssen Sie darauf hinweisen, dass wir nur vollständig ausgefüllte und unterschriebene Mietinteressentenbogen berücksichtigen werden.

Hinweis: Gemäß Energieeinsparverordnung ist die Ausstellung eines Energieausweises für denkmalgeschützte Bauten nicht verpflichtend. Die Ausnahmeregelung gilt auch für dieses als Baudenkmal eingestufte Wohngebäude.