

Die Gemeinnützige Baugenossenschaft Steglitz eG

sucht für ihre Wohnanlage in Mariendorf, zur unbefristeten Einstellung in Teilzeit mit 22 ¾ die Woche, frühestens ab 01.09.2018 einen / eine

Hauswart / Hauswartin.

Die Gemeinnützige Baugenossenschaft Steglitz eG ist eine im Jahr 1925 gegründete Wohnungsbaugenossenschaft mit rd. 5.500 Mitgliedern und einem Wohnungsbestand von knapp 3.500 Wohnungen. Durch hohe Investitionen im Bereich der Neubautätigkeit, der Modernisierung und energetischen Verbesserung des Wohnungsbestandes sowie ein engagiertes junges Mitarbeiterteam stellt unsere Genossenschaft ein modernes nach genossenschaftlichen Grundsätzen geführtes Dienstleistungsunternehmen dar.

Die zu betreuende Wohnanlage befindet sich in der Rathausstraße 66, 67, 68, 69, Prinzenstraße 11, 12, 13, 14, Prützstraße 4, 6, 17, 19, 21 und hat 82 Wohneinheiten, 13 Aufgänge und 8 PKW-Stellplätze.

In dieser Funktion übernehmen Sie im Wesentlichen folgende Aufgaben:

- Durchführen der Hausreinigung und des Wohnumfeldes
- Reinigung der Grundstücksflächen und Verkehrswege des Objekts
- Pflege und Überwachung des ordnungsgemäßen Zustandes der Wohnanlage
- Pflege der Grünflächen
- Betreuung und Reinigung der Servicewohnung
- Winterdienst, Schnee- und Eisbeseitigung gem. den gesetzlichen Vorgaben
- Annahme von Informationen aller Art von den Mitgliedern/Mietern (bspw. Störungs- und Reparaturanmeldungen), Veranlassung der Erledigung
- Ablesungen der Gas- Wasser- und Stromzähler
- Sie sind Ansprechpartner für Handwerker und externe Dienstleister
- Sie arbeiten eng mit dem zuständigen A-Z Verwalter zusammen
- Sie tragen Sorge, dass die Verkehrssicherungspflicht eingehalten wird
- Sie überwachen die Einhaltung der Hausordnung und der für die Anlagen besonders getroffene Bestimmungen

Ihr Profil:

- Berufserfahrungen in der Hausreinigung
- Grundkenntnisse in der Grünflächenpflege
- gute handwerkliche Fähigkeiten
- wünschenswert sind Kenntnisse und Erfahrung mit technischen Anlagen
- Zuverlässigkeit sowie selbstständige und verantwortungsbewusste Arbeitsweise
- kundenorientiertes Denken und Handeln im Umgang mit den Mitgliedern
- sicheres, kompetentes Auftreten und ein hohes Maß an sozialer Kompetenz
- Flexibilität, insbesondere hinsichtlich der Arbeitszeiten
- PKW Führerschein ist wünschenswert

Aufgrund der Winterdienstbereitschaft ist es erforderlich in Standortnähe zu wohnen bzw. eine Dienstwohnung in der Wohnanlage zu beziehen.

Die Eingruppierung richtet sich nach der ausgeschriebenen Tätigkeit, den dafür erforderlichen Eingruppierungsvoraussetzungen des Tarifvertrages der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft und den internen Grundsätzen der GBSt.

Ihre aussagekräftige Bewerbung richten sie bitte bis zum 18.06.2018 an die Personalleitung

Frau Schlegel E-Mail: schlegel@gbst.de.