

# Genossenschaftswohnung



## Hausotterstr. 88

13409 Berlin

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 44,66 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 341,65 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 466,65 EUR

Scout-ID: 101210044  
Objekt-Nr.: 65-88-41



### Ihr Ansprechpartner:

Gemeinnützige Baugenossenschaft Steglitz eG  
Frau Jennifer Herbst  
E-Mail: [jennifer.herbst@gbst.de](mailto:jennifer.herbst@gbst.de)  
Tel: +49 30 79080144  
Fax: +49 30 79080199  
Web: <http://www.gbst.de>

Wohnungstyp: Etagenwohnung  
Nutzfläche ca.: 44,66 m<sup>2</sup>  
Etage: 1  
Etagenanzahl: 2  
Badezimmer: 1  
Keller: Ja  
Balkon/Terrasse: Ja  
Objektzustand: Gepflegt  
Baujahr: 1959  
Qualität der Ausstattung: Normal  
Letzte Modernisierung/  
Sanierung: 2004  
Energieausweistyp: Bedarfsausweis  
Heizungsart: Zentralheizung  
Wesentliche Energieträger: Erdgas schwer  
Endenergiebedarf: 12,60 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieeffizienzklasse: D  
Bezugsfrei ab: 01.02.2018  
Haustiere: Nach Vereinbarung

Nebenkosten: 125,00 EUR  
Heizkosten: 35,00 EUR (Heizung /  
Warmwasser)  
Heizkosten sind in  
Nebenkosten enthalten: Ja  
Kautions: Genossenschaftsanteile 320  
€ zzgl. 30€ Eintritt

# Genossenschaftswohnung



**Hausotterstr. 88**  
13409 Berlin

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 44,66 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 341,65 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 466,65 EUR

## Objektbeschreibung:

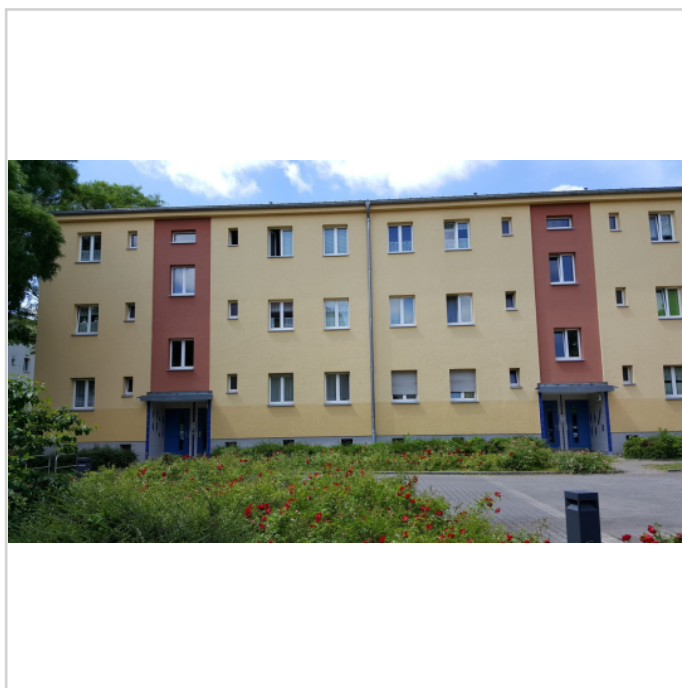
Das Objekt wurde im Jahr 2004/2005 umfangreich modernisiert. Alle Wohnungen verfügen über eine Gegensprechanlage und einen rückkanalfähigen Breitbandkabelanschluss. Unser Objektbetreuer ist für unsere Mitglieder als Ansprechpartner vor Ort.

## Ausstattung:

Schöne, helle 1-Zimmerwohnung mit Schlafnische und Balkon. Das Wannenbad ist modernisiert mit gefliesten Wänden und Fußbodenfliesen. Es ist mit wandhängenden WC und Handtuchheizkörper ausgestattet. Die Küche ist ebenfalls gefliest und wird auf Wunsch mit einem Herd und einer Spüle ausgestattet.

## Lage:

Unsere Reinickendorfer Wohnanlage befindet sich in einer Nebenstraße, in der Nähe der Residenzstraße. Einkaufsmöglichkeiten (z.B. Bäcker, Supermärkte, Eisläden, Apotheken, etc.), öffentliche Verkehrsmittel (U-Bahn, Bus) sowie Schulen und Kitas sind fußläufig zu erreichen. In der Nähe befindet sich ebenfalls ein öffentlicher Spielplatz, der auch bei den Kleinsten keine Wünsche offen lässt. Ist Ihnen nach Shoppen oder haben Sie Lust auf einen Kinobesuch, so können Sie kurzer Hand in das Einkaufs- und Freizeitcenter "Hallen am Borsigturm", welches mit der U-Bahnlinie U6 oder dem Auto in kurzer Zeit zur erreichen ist. Für die sportliche Freizeitbeschäftigung ist das Paracelsus-Bad einen Besuch wert. Es ist nur eine U-Bahnstation von der Residenzstraße entfernt und lädt auch während der kalten Monate zum Schwimmen ein.



Hausotterstr. 83-84

# Genossenschaftswohnung



**Hausotterstr. 88**  
13409 Berlin

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 44,66 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 341,65 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 466,65 EUR

