

Genossenschaftswohnung



Stubnitzstr. 5
13189 Berlin

Zimmer: 1,50
Wohnfläche ca.: 48,20 m²
Kaltmiete: 374,03 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 524,03 EUR

Scout-ID: 100402973
Objekt-Nr.: 202-005-028



Ihr Ansprechpartner:

Gemeinnützige Baugenossenschaft Steglitz eG
Frau Bärbel Schliefl

E-Mail: baerbel.schliefl@gbst.de

Tel: +49 30 79080117

Fax: +49 30 79080199

Web: <http://www.gbst.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	1
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Objektzustand:	Modernisiert
Baujahr:	1927
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2017
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Bezugsfrei ab:	15.02.2018
Haustiere:	Nach Vereinbarung

Nebenkosten:	90,00 EUR
Heizkosten:	60,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Nein
Kaution:	320,00 € Genossenschaftsanteile + 30,00 € Eintritt

Genossenschaftswohnung



Stubnitzstr. 5
13189 Berlin

Zimmer: 1,50
Wohnfläche ca.: 48,20 m²
Kaltmiete: 374,03 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 524,03 EUR

Objektbeschreibung:

Die Häuser und Anlagen der Genossenschaft in Pankow wurden in den letzten Jahren sehr aufwendig und unter Beachtung und Einhaltung der Vorgaben des Denkmalschutzes saniert.

Die großzügigen, teilweise parkähnlichen Innenhöfe werden sehr gern von unseren Genossenschaftsmitgliedern genutzt.

Unsere engagierten Objektbetreuer und Hauswarte, die sich um die Häuser und Anlagen kümmern, sind natürlich Ihre Ansprechpartner direkt vor Ort. Um die Wege unserer Mitglieder bei weiteren Fragen oder Belangen zu verkürzen und so noch mehr Kundendienst bieten zu können, haben wir in der Prenzlauer Promenade 128 unser Service-Büro eingerichtet.

Ausstattung:

Das Bad ist modernisiert, die Küche ist ebenfalls gefliest und wird auf Wunsch mit einem Herd und einer Spüle ausgestattet, rückkanalfähiger Breitband-Kabelanschluss, kleiner/kleine Balkon/Loggia

Lage:

Unsere Häuser und Wohnanlagen des Bestandes in Pankow befinden sich ausschließlich im Kissingenviertel, welches ein unter Denkmalschutz stehendes Gesamt-Ensemble ist.

In unmittelbarer Nähe finden Sie mehrere Buslinien, mit denen Sie z.B. die S-Bahn, die U-Bahn sowie die Straßenbahn nach wenigen Stationen erreichen.

Die Autobahn A114 - Anbindung Hamburg / Rostock - erreichen Sie nach kurzer Autofahrt.

In der Nähe befinden sich mehrere Kita`s, Grund- und Gesamtschulen sowie ein Gymnasium.

Möglichkeiten für Ihren wöchentlichen Einkauf sind ebenfalls ganz in der Nähe.

Für die Freizeitgestaltung bietet sich u.a. der Bürger- und Schlosspark sowie der Kissingensportplatz an.

Sonstiges:

Der Bezugstermin kann sich etwas verschieben.

WICHTIG zum Thema Energieausweis:

Unsere Gebäude und Anlagen in Pankow sind als Baudenkmale eingestuft und unterliegen daher nicht den Anforderungen der EnEV.

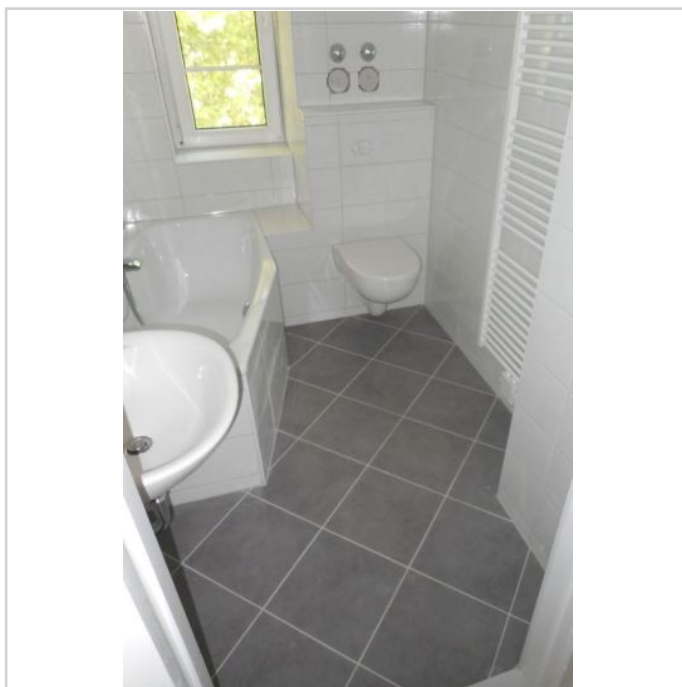
Die Anforderungen der EnEV stehen zurück, wenn sie den Denkmalschutz beeinträchtigen würden (§ 24 Abs. 1 EnEV)

Das Ausstellen von Energieausweisen ist daher hier NICHT erforderlich (Ausnahmeregelung).

Keine Staffelmiete!

Für die Wohnungsbewerbung benötigen wir:

- Einkommensnachweise
- Arbeitgeberbestätigung
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Schufa-Bonitätsauskunft
- Identifikationsnummer



Bad - Beispiel

Genossenschaftswohnung



Stubnitzstr. 5
13189 Berlin

Zimmer: 1,50
Wohnfläche ca.: 48,20 m²
Kaltmiete: 374,03 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 524,03 EUR



Küche - Beispiel



Innenhof / Rückseite



Straßenseite

Genossenschaftswohnung



Stubnitzstr. 5
13189 Berlin

Zimmer: 1,50
Wohnfläche ca.: 48,20 m²
Kaltmiete: 374,03 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 524,03 EUR

