

# Genossenschaftswohnung



**Berliner Str. 36**  
14169 Berlin

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 39,11 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 462,44 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 462,44 EUR

Scout-ID: 113900415  
Objekt-Nr.: 081-036-042



## Ihr Ansprechpartner:

Gemeinnützige Baugenossenschaft Steglitz eG  
Frau Kerstin Benz  
E-Mail: [benz@gbst.de](mailto:benz@gbst.de)  
Tel: +49 30 79080135  
Fax: +49 30 79080199  
Web: <http://www.gbst.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	39,11 m <sup>2</sup>
Etage:	2
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Baujahr:	1958
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Energieverbrauchskennwert:	92,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Bezugsfrei ab:	01.12.2019
Haustiere:	Nach Vereinbarung

Nebenkosten:	90,00 EUR
Heizkosten:	40,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Nein
Kautions:	640,00 € Genossenschaftsanteile plus 30 € Eintritt

# Genossenschaftswohnung



**Berliner Str. 36**  
14169 Berlin

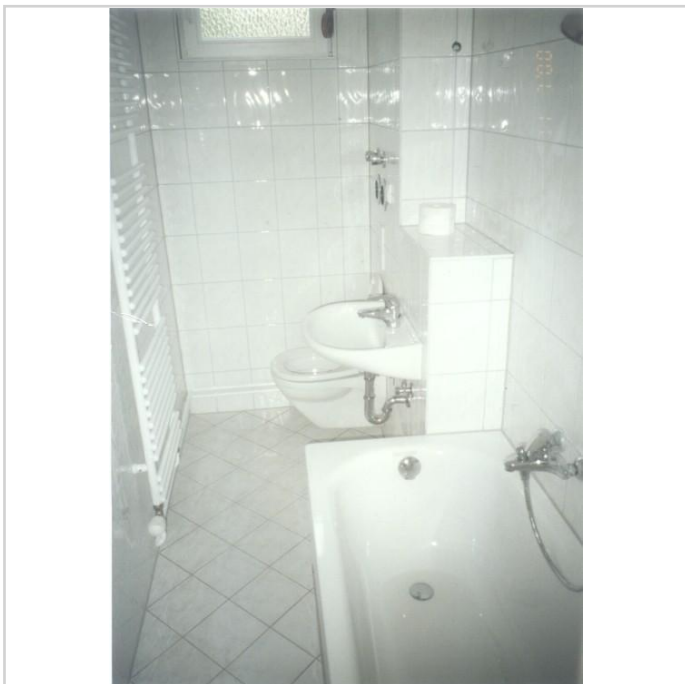
Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 39,11 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 462,44 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 462,44 EUR



Eingangsbereiche



Hofansicht



Badbeispiel

# Genossenschaftswohnung



**Berliner Str. 36**  
14169 Berlin

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 39,11 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 462,44 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 462,44 EUR

