

Maisonette Genossenschaftswohnung 3 Zimmer + 2 Räume im Neubauprojekt SÜDLicht11



Alt Lichtenrade 27b
12305 Berlin

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 151,26 m²
Kaltmiete: 1.250,55 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmierte: 1.645,55 EUR
Scout-ID: 104483983



Ihr Ansprechpartner:
Gemeinnützige Baugenossenschaft Steglitz eG
Wohnungsbewerbung
E-Mail: wohnungsbewerbung@gbst.de
Fax: +49 30 79080199
Web: <http://www.gbst.de>

Wohnungstyp:	Maisonette
Nutzfläche ca.:	151,26 m ²
Etage:	0
Etagenanzahl:	4
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Blockheizkraftwerk
Bezugsfrei ab:	01.07.2018
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Stufenloser Zugang:	Ja

Nebenkosten:	395,00 EUR
Heizkosten:	122,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Ja
Garage/Stellplatz-Mietpreis:	49,00 EUR
Kautions:	800,00€ Genossenschaftsanteile

Maisonette Genossenschaftswohnung 3 Zimmer + 2 Räume im Neubauprojekt SÜDLicht11



Alt Lichtenrade 27b

12305 Berlin

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	151,26 m ²
Kaltmiete:	1.250,55 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	1.645,55 EUR

Objektbeschreibung:

Das Neubauprojekt "Südlicht 11", befindet sich in ruhiger Lage im Bezirk Lichtenrade. Zwischen den Straßen Töpchiner Weg und Alt-Lichtenrade entstehen 11 Häuser, mit insgesamt 188 Wohnungen und einer großzügigen Grünanlage, dieses verspricht eines der besten genossenschaftlichen Neubauprojekte in Berlin zu werden. Deshalb verlieh die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt Berlin dem Projekt den 1. Platz im genossenschaftlichen Neubauwettbewerb.

Ausstattung:

Es befinden sich 3 Zimmer im Erdgeschoss, sowie 2 weitere Räume im Souterrain, welche durch eine Wendeltreppe verbunden sind. Die 3 Zimmer, sowie die Küche, die Bäder, der gesamte Souterrainbereich und der geräumige Flur sind mit einer Fußbodenheizung ausgestattet und verfügen über elektrische Außenjalousien an allen Fenstern und Türen. Die Wohnung verfügt im Erdgeschoss über ein geräumiges modernes Bad mit Badewanne, Handtuchheizkörper und Waschmaschinenanschluss. Im Souterrain befindet sich ein zweites Bad mit einer Dusche. Die Küche ist sowohl vom Flur aus, als auch vom Wohnzimmer aus begehbar. Durch eine im Flur eingelassene Wendeltreppe gelangen Sie in den 63m² großen Souterrainbereich der Wohnung. Der Souterrainbereich verfügt darüber hinaus über einen separaten, über den Hausflur zu erreichenden Eingang und ist somit ideal als Wohnraum für Pflegebedürftige im Haushalt lebende Angehörige, Kinder und Jugendliche oder als gesondertes Home-Office geeignet. Im Souterrainbereich befindet sich ein terrassenartiger Austritt mit Tiefgärten. Die verglasten Türen und die großen Fenster sorgen dafür, dass der Souterrainbereich eine helle und wohnliche Atmosphäre versprechen. Der Souterrainbereich verfügt über ein eigenes großzügiges Bad mit Dusche.

Lage:

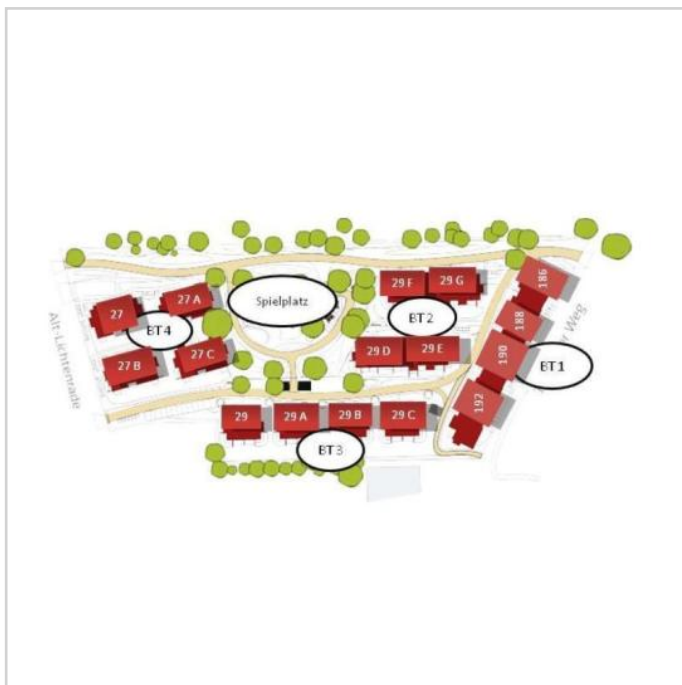
Angaben zur Wohnung:
-2 Bäder (ein Bad im Erdgeschoss und ein Bad im Souterrain)
-1 Terrasse (6 m²) im Erdgeschoss, sowie ein Austritt im Souterrain
-Fußbodenheizung in allen Zimmern (auch Souterrain)
-elektrische Außenjalousie an allen Fenstern und Türen
-Schwellenloser Grundriss
-Keller

Angaben zur Wohnanlage "Südlicht 11":

- 188 Wohnungen
- Gemeinschaftsraum
- Gästewohnung
- 88 Tiefgaragen Stellplätze
- 13 Außenstellplätze
- Aufzüge in jedem Aufgang
- hohe Energieeffizienz KfW 70
- Blockheizkraftwerk
- Objektbetreuerin vor Ort

Sonstiges:

Wir bitten Sie den beigefügten Mietinteressentenbogen ausgefüllt und unterschrieben an uns zurückzusenden. Alternativ haben Sie die Möglichkeit, den Mietinteressentenbogen auch über unsere Homepage www.gbst.de/faq/downloadbereich abzurufen. Wir müssen Sie darauf hinweisen, dass wir nur vollständig ausgefüllte und unterschriebene Mietinteressentenbogen berücksichtigen werden.



Lageplan

Maisonette Genossenschaftswohnung 3 Zimmer + 2 Räume im Neubauprojekt SÜDLicht11



Alt Lichtenrade 27b
12305 Berlin

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 151,26 m²
Kaltmiete: 1.250,55 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.645,55 EUR



Spielplatz



Eingang



Anlage

Maisonette Genossenschaftswohnung 3 Zimmer + 2 Räume im Neubauprojekt SÜDLicht11



Alt Lichtenrade 27b
12305 Berlin

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 151,26 m²
Kaltmiete: 1.250,55 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.645,55 EUR

3 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche ca. 98 m²
Souterrain* ca. 63 m²**
Terrasse* ca. 6 m²
Badewanne

*** 3 Genossenschaftsanteile à 100,00 €
& nach Bonität und sonstigen Kriterien zu haben

Etage

Dachgeschoss
2. Obergeschoss
1. Obergeschoss
Erdgeschoss, rechts

Alle Angaben und Berechnungen sind unverbindlich. Änderungen sind möglich.
Die Grundrisse entsprechen dem jeweiligen Planungsstand und können sich noch ändern.
* Die Terrasse ist mit 50% ihrer Fläche zur Wohnfläche angerechnet.
*** Anzahl zur bestimmten Nutzung.

Südlicht 11
Genossenschaftliches Bauen Stärkt

GBSt Genossenschaftliche
Bausparkgesellschaft
www.gbst.de

Zimmeranzahl

Wohnung

Maisonette Genossenschaftswohnung 3 Zimmer + 2 Räume im Neubauprojekt SÜDLicht11



Alt Lichtenrade 27b

12305 Berlin

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 151,26 m²
Kaltmiete: 1.250,55 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.645,55 EUR

