

Genossenschaftswohnung



Gemündener Str. 11

13189 Berlin

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 53,21 m²
Kaltmiete: 412,91 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 562,91 EUR

Scout-ID: 101692163
Objekt-Nr.: 211-011-029



Ihr Ansprechpartner:

Gemeinnützige Baugenossenschaft Steglitz eG

Frau Bärbel Schließ

E-Mail: baerbel.schließ@gbst.de

Tel: +49 30 79080117

Fax: +49 30 79080199

Web: <http://www.gbst.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	1
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Objektzustand:	Modernisiert
Baujahr:	1929
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2009
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Bezugsfrei ab:	01.03.2018
Haustiere:	Nach Vereinbarung

Nebenkosten:	90,00 EUR
Heizkosten:	60,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Nein
Kautiön:	320,00 € Genossenschaftsanteile + 30,00 € Eintritt

Genossenschaftswohnung



Gemündener Str. 11
13189 Berlin

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 53,21 m²
Kaltmiete: 412,91 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmierte: 562,91 EUR

Objektbeschreibung:

Die Häuser und Anlagen der Genossenschaft in Pankow wurden in den letzten Jahren sehr aufwendig und unter Beachtung und Einhaltung der Vorgaben des Denkmalschutzes saniert.

Die großzügigen, teilweise parkähnlichen Innenhöfe werden sehr gern von unseren Genossenschaftsmitgliedern genutzt.

Unsere engagierten Objektbetreuer und Hauswarte, die sich um die Häuser und Anlagen kümmern, sind natürlich Ihre Ansprechpartner direkt vor Ort. Um die Wege unserer Mitglieder bei weiteren Fragen oder Belangen zu verkürzen und so noch mehr Kundendienst bieten zu können, haben wir in der Prenzlauer Promenade 128 unser Service-Büro eingerichtet.

Ausstattung:

Das Bad ist modernisiert, die Küche ist ebenfalls gefliest und wird auf Wunsch mit einem Ceran-Elektro-Herd und einer Spüle ausgestattet, rückkanalfähiger Breitband-Kabelanschluss, kleiner/kleine Balkon/Loggia von der Küche aus begehbar

Lage:

Unsere Häuser und Wohnanlagen des Bestandes in Pankow befinden sich ausschließlich im Kissingenviertel, welches ein unter Denkmalschutz stehendes Gesamt-Ensemble ist.

In unmittelbarer Nähe finden Sie mehrere Buslinien, mit denen Sie z.B. die S-Bahn, die U-Bahn sowie die Straßenbahn nach wenigen Stationen erreichen.

Die Autobahn A114 - Anbindung Hamburg / Rostock - erreichen Sie nach kurzer Autofahrt.

In der Nähe befinden sich mehrere Kita`s, Grund- und Gesamtschulen sowie ein Gymnasium.

Möglichkeiten für Ihren wöchentlichen Einkauf sind ebenfalls ganz in der Nähe.

Für die Freizeitgestaltung bietet sich u.a. der Bürger- und Schlosspark sowie der Kissingsportplatz an.

Sonstiges:

Der Bezugstermin kann sich etwas verschieben.

WICHTIG zum Thema Energieausweis:

Unsere Gebäude und Anlagen in Pankow sind als Baudenkmale eingestuft und unterliegen daher nicht den Anforderungen der EnEV.

Die Anforderungen der EnEV stehen zurück, wenn sie den Denkmalschutz beeinträchtigen würden (§ 24 Abs. 1 EnEV)

Das Ausstellen von Energieausweisen ist daher hier NICHT erforderlich (Ausnahmeregelung).

Keine Staffelmiete!

Für die Wohnungsbewerbung benötigen wir:

- Einkommensnachweise
- Arbeitgeberbestätigung
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Schufa-Bonitätsauskunft
- Identifikationsnummer



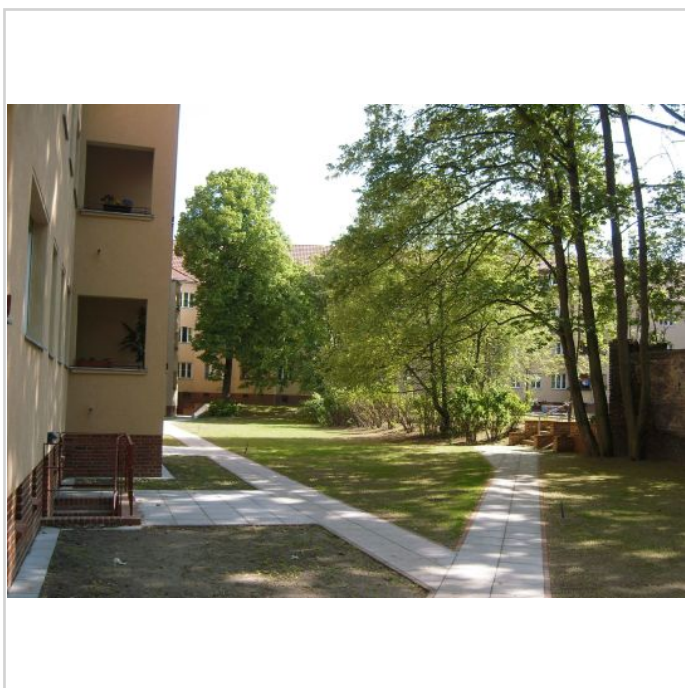
Hauseingang

Genossenschaftswohnung

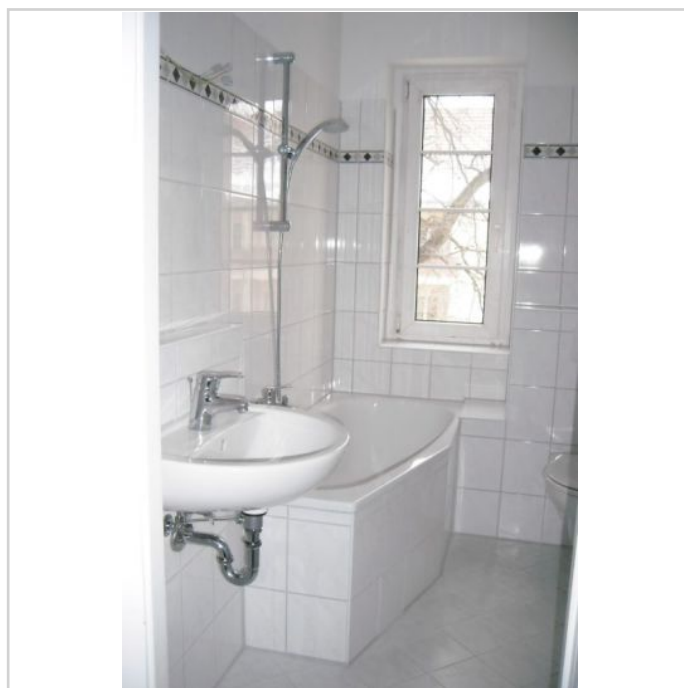


Gemündener Str. 11
13189 Berlin

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 53,21 m²
Kaltmiete: 412,91 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 562,91 EUR



Innenhof



Bad - Beispiel



Küche - Beispiel

Genossenschaftswohnung



Gemündener Str. 11
13189 Berlin

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 53,21 m²
Kaltmiete: 412,91 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 562,91 EUR

