

# Genossenschaftswohnung



## Hausotterstr. 78

13409 Berlin

Zimmer: 2,50  
Wohnfläche ca.: 60,15 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 421,05 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 542,05 EUR

Scout-ID: 96106089  
Objekt-Nr.: 064-078-043



### Ihr Ansprechpartner:

Gemeinnützige Baugenossenschaft Steglitz eG

Frau Jennifer Herbst

E-Mail: [jennifer.herbst@gbst.de](mailto:jennifer.herbst@gbst.de)

Tel: +49 30 79080144

Fax: +49 30 79080199

Web: <http://www.gbst.de>

Wohnungstyp: Etagenwohnung  
Nutzfläche ca.: 60,15 m<sup>2</sup>  
Etage: 1  
Etagenanzahl: 2  
Schlafzimmer: 1  
Badezimmer: 1  
Keller: Ja  
Objektzustand: Gepflegt  
Baujahr: 1939  
Qualität der Ausstattung: Normal  
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis  
Heizungsart: Etagenheizung  
Wesentliche Energieträger: Gas  
Energieverbrauchskennwert: 120,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Bezugsfrei ab: 01.07.2017  
Haustiere: Nach Vereinbarung

Nebenkosten: 121,00 EUR  
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Nein  
Kautions: Genossenschaftsanteile 320 € zzgl. 30€ Eintritt

# Genossenschaftswohnung



**Hausotterstr. 78**  
13409 Berlin

Zimmer: 2,50  
Wohnfläche ca.: 60,15 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 421,05 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 542,05 EUR

## Objektbeschreibung:

Die Wohnanlage wurde 1939 erbaut. Alle Wohnungen verfügen über eine Gegensprechanlage und einen rückkanalfähigen Breitbandkabelanschluss. Unser Objektbetreuer ist als Ansprechpartner für unsere Mitglieder vor Ort.

## Ausstattung:

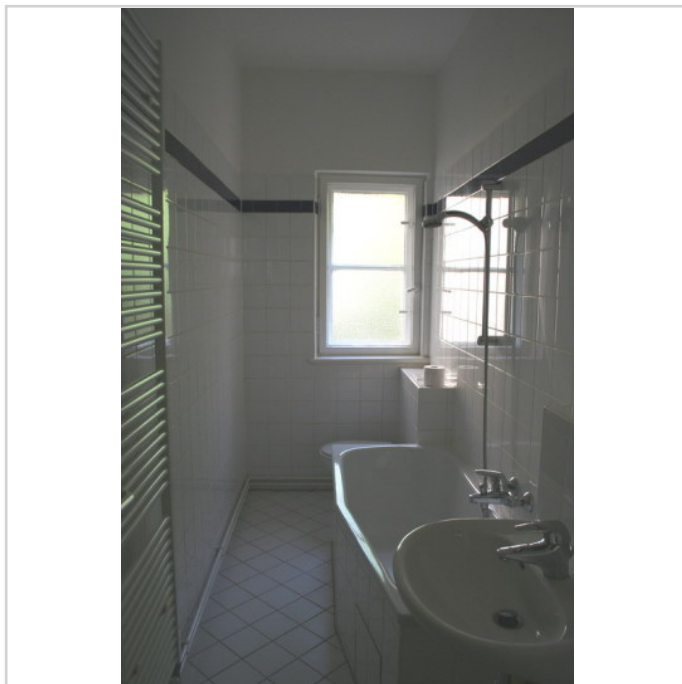
Alle Räume der 2,5-Zimmer-Wohnung lassen sich separat vom Flur aus begehen. Das Wannenbad ist modernisiert mit gefliesten Wänden und Fußbodenfliesen. Es ist mit wandhängendem WC und Handtuchheizkörper ausgestattet. Die Küche ist ebenfalls gefliest und wird auf Wunsch mit einem Herd und einer Spüle ausgestattet. Die Kosten für die Gasetagenheizung müssen direkt von Ihnen, an einen Energielieferanten Ihrer Wahl, gezahlt werden. Man rechnet hier ungefähr mit 1,00 €- 1,50 € pro m<sup>2</sup>.

## Lage:

Unsere Reinickendorfer Wohnanlage befindet sich in einer ruhigen Nebenstraße, in der Nähe der Residenzstraße. Einkaufsmöglichkeiten (z.B. Bäcker, Supermärkte, Eisläden, Apotheken, etc.), öffentliche Verkehrsmittel (U-Bahn, Bus) sowie Schulen und Kitas sind fußläufig zu erreichen. In der Nähe befindet sich ebenfalls ein öffentlicher Spielplatz, der auch bei den Kleinsten keine Wünsche offen lässt. Ist Ihnen nach Shoppen oder haben Sie Lust auf einen Kinobesuch, so können Sie kurzer Hand in das Einkaufs- und Freizeitcenter "Hallen am Borsigturm", welches mit der U-Bahnlinie U6 oder dem Auto in kurzer Zeit zur erreichen ist. Für die sportliche Freizeitbeschäftigung ist das Paracelsus-Bad einen Besuch wert. Es ist nur eine U-Bahnstation von der Residenzstraße entfernt und lädt auch während der kalten Monate zum Schwimmen ein.



Hausansicht



Beispiel\_Bad

## Genossenschaftswohnung



**Hausotterstr. 78**  
13409 Berlin

Zimmer: 2,50  
Wohnfläche ca.: 60,15 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 421,05 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 542,05 EUR



Küche\_Beispiel

# Genossenschaftswohnung



**Hausotterstr. 78**  
13409 Berlin

Zimmer: 2,50  
Wohnfläche ca.: 60,15 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 421,05 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 542,05 EUR

