

Fragebogen für Wohnungsinteressenten



Sehr geehrter Bewerber,

vielen Dank für Ihr Interesse zur Anmietung einer Wohnung in unserer Genossenschaft.

Bitte füllen Sie die auf Seite 2 genannten Informationen zu Ihrer Person aus. Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihre Bewerbung bei fehlender Unterschrift des Wohnungsinteressentenbogens nicht berücksichtigt wird.

Bitte beachten Sie, dass Ihr monatliches Haushalts-Gesamt-Netto-Einkommen (einschl. Kindergeld, Beihilfen usw.) das dreifache der maximalen Monatsmiete betragen sollte.

Der Bezug einer Genossenschaftswohnung bei der Gemeinnützigen Baugenossenschaft Steglitz eG ist mit dem Erwerb von zwei bis fünf Geschäftsanteilen zu je 160,00 EUR und der Entrichtung eines einmaligen Eintrittsgeldes von 30,00 EUR verbunden.

Nachfolgende Unterlagen werden von uns nach einem Besichtigungstermin und vor einem möglichen Abschluss eines Nutzungsvertrages von Ihnen abgefragt:

- Ausgefüllte Selbstauskunft ¹⁾
- Bewerbung für die entsprechende Wohnung ¹⁾
- Bewerbung für die Aufnahme als Mitglied in der Genossenschaft ¹⁾
- Personalausweis im Original zur Einsichtnahme
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung des aktuellen Vermieters
- Aktuelle Einkommensnachweise der letzten 3 Monate
- Nachweis einer Haftpflichtversicherung (nur bei Gewerbemieter)
- Bestätigung des Arbeitgebers, dass das Arbeitsverhältnis ungekündigt ist
- und dass keine Lohn- oder Gehaltspfändungen anhängig sind

¹⁾ Diese Unterlagen finden Sie auch auf unserer Internetseite unter www.gbst.de/faq/downloadbereich

Fragebogen für Wohnungsinteressenten



Ich/Wir interessiere/n mich/uns für folgende Wohnung:

Mietobjekt: _____
(!!! nur eine Wohnung pro Fragebogen möglich !!!)

Adresse: _____

Erforderliche Angaben

1. Mietinteressent als Vertragspartner

Herr Frau

Name: _____

Vorname: _____

Nationalität: _____

geboren am: _____

Kontaktdaten¹

Straße: _____

PLZ, Ort: _____

Telefon privat: _____

Telefon mobil: _____

E-Mail: _____

2. Mitmieter als zusätzlicher Vertragspartner

Herr Frau

Name: _____

Vorname: _____

Nationalität: _____

geboren am: _____

Kontaktdaten¹

Straße: _____

PLZ, Ort: _____

Telefon privat: _____

Telefon mobil: _____

E-Mail: _____

Kinder und andere Personen (soweit sie ebenfalls die Wohnung beziehen werden)

Anzahl der miteinziehenden Personen: _____ davon Kinder: _____

Geburtsdatum des jüngsten Kindes²: Tag ____ Monat ____ Jahr _____

Waren bzw. sind Sie bereits bei uns Mieter?

ja nein

Waren bzw. sind Sie bereits bei uns Mitglied?

ja nein

Sonstige Wünsche:

¹ freiwillige Angaben, die uns die Kontaktaufnahme mit Ihnen ermöglichen. Sie wählen mit Ihrer Angabe darüber, wie wir Sie erreichen können.

² Familien mit Kindern unter 18 Jahren werden bei der Wohnungs-Vergabe grundsätzlich bevorzugt behandelt. Die Angabe ist freiwillig.

Fragebogen für Wohnungsinteressenten



Wie sind Sie auf unser Wohnungsangebot aufmerksam geworden?

- Internetportal
- Anzeige in der Zeitung: _____
- Hinweis des Wohnungsamtes/Stadtverwaltung
- durch Familienangehörige / Bekannte, die bereits Mieter sind
- Hinweisschilder in oder vor Gebäuden oder Wohnanlagen
- durch Prospekte oder Flyer
- das Wohnungsunternehmen ist allgemein bekannt
- Sonstiges _____

Ein Rechtsanspruch auf eine Wohnraumversorgung ist mit diesem Antrag nicht verbunden.

Wir weisen darauf hin, dass die mit diesem Fragebogen erhobenen personenbezogenen Daten zum Zwecke der Erstellung und Unterbreitung geeigneter, Ihren und unseren Vorstellungen / Bedürfnissen entsprechender Angebote unter Einsatz von EDV verarbeitet und genutzt werden. Ihre Angaben zur Bewerbung der o.g. Wohnung werden nach 6 Monaten vollständig gelöscht. Möchten Sie sich für eine andere Wohnung bewerben, müssen Sie Ihr Wohnungsgesuch aktiv erneuern (Mietinteressentenbogen erneut ausfüllen).

Mit Unterzeichnung dieses Antrags bestätigen Sie, dass Sie die beiliegenden Datenschutzhinweise zur Kenntnis genommen und verstanden haben. Diese können Sie auch jederzeit online unter www.gbst.de einsehen.

Ort/Datum

Unterschrift des Interessenten 1

Unterschrift des Interessenten 2

1. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Gemeinnützige Baugenossenschaft Steglitz eG
vertreten durch Lutz Siefert, Jens Wesche
Kniephofstraße 58
12157 Berlin
info@gbst.de
+49 (0) 30 - 790801-0

2. Datenschutzbeauftragter

DOMUS Consult Wirtschaftsberatungsgesellschaft mbH
Telefon: 0331 743 30-0
E-Mail: datenschutz@domusconsult.de

3. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG).

Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt für folgende Zwecke:

- a. Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen (Mietbewerbung, Anbahnung/Abschluss Mietvertrag/Dauernutzungsvertrag, Bewerbung um Mitgliedschaft)
- b. Erfüllung von Verträgen (Mietvertrag/Dauernutzungsvertrag, Mitgliedschaft, Verwaltervertrag, Verwaltervollmacht)
- c. Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen (Miet-, Handels-, Steuer-, Wohnungseigentumsrecht, Genossenschaftsgesetz, Satzung unserer Genossenschaft, gesetzliche Auskunfts- und Mitteilungspflichten)
- d. Im Rahmen einer Interessenabwägung
Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten auch zur Wahrung berechtigter Interessen unseres Unternehmens oder berechtigter Interessen Dritter.
Dazu gehören:
 - Interne Auswertungen und Analysen sowie Marketingmaßnahmen
 - Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen
 - Datenaustausch mit Auskunfteien (z. B. SCHUFA) zum Schutz vor bzw. zur Ermittlung von Bonitäts- und Ausfallrisiken im Vermietungsgeschäft
 - Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebes unserer Genossenschaft/Unternehmens
 - Verhinderung von bzw. Beweissicherung bei Straftaten

Sofern eine Einwilligung zur Verarbeitung für bestimmte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung damit gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf ist an *Gemeinnützige Baugenossenschaft Steglitz eG, Kniephofstraße 58, 12157 Berlin, info@gbst.de, +49 (0) 30 - 790801-0*, zu richten. Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf aufgrund der Einwilligung erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

4. Empfänger oder Kategorien von Empfängern personenbezogener Daten

Empfänger	Zweck der Weitergabe
Kreditinstitute	Abwicklung Zahlungsverkehr
Handwerksbetriebe	Ausführung von Instandhaltungs- oder Modernisierungs-leistungen in Wohnungen und Gebäuden
Anwaltskanzleien und zuständige Gerichtsbarkeit	Durchsetzung von Ansprüchen
Wärmemessdienst (Techem GmbH)	Auftragsverarbeitung zur Abrechnung der Wasser- und Wärmekosten
Kabelnetzbetreiber	Bereitstellung Breitbandkabelversorgung
Wirtschaftsprüfer	Ausführung des gesetzlichen Prüfungsauftrags
Steuerberater	Erstellung des Jahresabschlusses, steuerliche Beratung
Behörden	Gesetzliche Auskunft- und Mitteilungspflichten
IT-Dienstleister	Wartung der IT-Systeme
Aareon Deutschland GmbH	Wartung der IT-Systeme, Betrieb des Handwerkerportals
Dienstleister Aktenvernichter	Akten- und Datenträgervernichtung
STRATO AG	Veröffentlichung von Publikationen unserer Genossenschaft (z. Bsp. Mieterzeitung), Hosting der Website, Webstatistiken
Werbeagenturen/Druckereien	Übermittlung von Kommunikation und Serviceleistung (z.B. Mieterzeitung)
Versicherungen	Schadenregulierung
Grundversorger	An- und Abmeldung von der Grundversorgung
Postdienstleister	Brieftransport und Sicherstellung der Zustellung

5. Dauer der Speicherung der Daten

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Die GBSt löscht personenbezogene Daten nach Ablauf der geltenden Aufbewahrungsfristen, es sei denn, deren – befristete – Weiterverarbeitung ist für die folgenden Zwecke erforderlich:

- Erfüllung handels- und steuerrechtlicher Aufbewahrungsfristen; Das Handelsgesetzbuch (HGB) und die Abgabenordnung (AO) verpflichten uns personenbezogene Daten, die wir im Rahmen unserer Geschäftstätigkeit erhoben haben, 2 bis 10 Jahre zu archivieren.
- Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften; Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§195ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von 3 Jahren.

Eine Mietbewerbung hat bei uns grundsätzlich eine Gültigkeit von 6 Monaten. Die für die Bewerbung aufgenommenen Daten werden anschließend vollständig gelöscht, es sei denn, eine weitere Speicherung wurde mit Ihnen vereinbart.

6. Datenschutzrechte betroffener Personen

Betroffene Personen haben folgende Rechte:

- Recht auf Auskunft (Art. 15 DSGVO)
- Recht auf Berichtigung unrichtiger Daten (Art. 16 DSGVO)
- Recht auf Löschung (Art. 17 DSGVO)
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO)
- Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO)
- Recht auf Widerspruch (Art. 21 DSGVO)
- Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO)

7. Beabsichtigte Datenübermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation

Eine Datenübermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation findet derzeit nicht statt. Diese ist auch nicht geplant.

8. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Es müssen die Daten bereitgestellt werden, die zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und Erfüllung damit verbundener vertraglicher Pflichten erforderlich sind und zu deren Verarbeitung wir rechtlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten kann eine Geschäftsbeziehung nicht begründet und durchgeführt werden. Freiwillige Angaben sind im jeweiligen Erhebungsformular als solche entsprechend gekennzeichnet.

9. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung führen wir keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung und kein Profiling durch.