

	Seite 3	Seite 4	Seite 7
Ostern 2018	Die neuen Vorstände stellen sich vor	vom Azubi zum Bilanz- buchhalter	WM 2018 auf der Videoleinwand



Editorial

Liebe Mitglieder, Leserinnen und Leser,

mit dem Jahreswechsel ist unser langjähriges Vorstandsmitglied Thomas Ahlgrimm aus persönlichen Gründen als Vorstand der GBSt ausgeschieden. Herr Ahlgrimm übernahm am 1. Mai 2004 die Position des kaufmännischen Vorstandes, nachdem er bereits seit 1999 im Aufsichtsrat der GBSt mitwirkte. In den über 13 Jahren als Vorstand hat er die Genossenschaft durch sein persönliches Engagement und seine Kompetenz entscheidend mitgeprägt.

Wir bedauern das Ausscheiden von Herrn Ahlgrimm sehr und danken ihm für seine außerordentlichen Leistungen in den vergangenen Jahren. Für seine weitere persönliche und berufliche Zukunft wünschen wir Ihm alles Gute.

Darüber hinaus haben Frau Sigrid Schmidt und Herr Dirk Reinicke aus privaten Gründen zum Jahresende 2017 ihr Amt im Aufsichtsrat der GBSt niedergelegt. Herr Reinicke war von 2001 bis 2013 und ab 2016 bis Ende 2017 im Aufsichtsrat tätig. Die Aufsichtsratsstätigkeit von Frau Schmidt begann im Jahr 2003. Mit Frau Schmidt und Herrn Reinicke sind zwei erfahrene und langjährige Aufsichtsratsmitglieder, für die das Wohl der Genossenschaft im Vordergrund stand und die mit ihrer fachlichen Kompetenz den Vorstand jederzeit unterstützt haben, ausgeschieden. Wir danken Frau Schmidt und Herrn Reinicke für die äußerst lange und erfolgreiche Zusammenarbeit und wünschen Ihnen für Ihre Zukunft viel Erfolg und vor allem Gesundheit.

Meine Zeit als Vorstand der Genossenschaft geht zum 31. März 2018 vereinbarungsgemäß zu Ende. Nach sechs ereignisreichen Monaten möchte ich an dieser Stelle die Gelegenheit nutzen, mich bei allen Mitarbeitern, dem Aufsichtsrat und den Mitgliedern für das mir entgegen gebrachte Vertrauen und die sehr gute und konstruktive Zusammenarbeit zu bedanken.

In dem Bewusstsein, die Führung der Genossenschaft in gute und kompetente Hände zu übergeben, verabschiede ich mich - mit einem lachenden und einem weinenden Auge - in meinen wohlverdienten Ruhestand. Ich wünsche der Genossenschaft für die Zukunft alles Gute und vor allem meinen Nachfolgern Herrn Siefert und Herrn Wesche viel Erfolg bei Ihren neuen Aufgaben.

Ihre Karin Nolte

Liebe Frau Nolte,

seit langem schon setzen Sie sich mit ganzer Kraft für die Genossenschaft ein. In Ihrer ehemaligen Tätigkeit im Prüfungsbereich des BBU Verband Berlin-Brandenburgischer Wohnungsunternehmen e.V. haben sie uns viele Jahre betreut und dabei regelmäßig auch in komplizierten Themen unterstützend zur Seite gestanden. Sie waren immer eine verlässliche und vor allem kompetente Ansprechpartnerin, sowohl für den Vorstand als auch für unsere Mitarbeiter.

Die Vorstandstätigkeit haben Sie im vergangenen Jahr in einer schwierigen Phase übernommen. Mit Ihrer boden-

ständigen Art haben Sie die erforderliche Ruhe und Besonnenheit vermittelt und sind die Herausforderungen ohne lange Diskussionen einfach angegangen. Sie haben Ihre Ideen und Ratschläge eingebracht, die wir auch auf unserem weiteren Weg mitnehmen und beherzigen werden.

Wir bedanken uns sehr für Ihre Unterstützung, insbesondere in den letzten Monaten, wünschen Ihnen einen angenehmen Ruhestand und hoffen, dass wir uns nicht aus den Augen verlieren.

Lutz Siefert und Jens Wesche

Allen unseren Mitgliedern, Mietern, Familien und ihren Freunden wünschen der Vorstand sowie die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der GBSt frohe Ostern, jede Menge Ostereier und viel Spaß beim Suchen.



Die neuen Vorstände stellen sich vor

Liebe Mitglieder, Leserinnen und Leser, gerne möchten wir die Gelegenheit nutzen, um uns bei Ihnen vorzustellen.

Mein Name ist

Lutz Siefert, ich bin 58 Jahre jung und Vater von zwei erwachsenen Kindern.

Am 01. Januar 2018 wurde ich zum kaufmännischen Vorstand der GBSt bestellt.

16 Jahre war ich als Leiter der Abteilung

Finanz- und Rechnungswesen bei der GBSt tätig und habe mir den Genossenschaftsgedanken, die Förderung der Selbstverwaltung, Selbsthilfe und Selbstverantwortung mit zur Aufgabe gemacht. In dieser Zeit habe ich die Prüfung zum Bilanzbuchhalter vor der Industrie- und Handelskammer abgelegt und wurde 2012 zum Prokuristen bestellt.

Vor meiner Zeit bei der GBSt habe ich nach dem Abitur eine Ausbildung als Steuerfachangestellter abgeschlossen und war anschließend zwanzig Jahre lang in der Steuerberatung und als Mitarbeiter eines Immobilienunternehmens tätig. Dort war ich vorrangig für die steuerliche Beratung, die Verwaltung und die Finanzierung von Immobilien mit verantwortlich.

Ich danke dem Aufsichtsrat für das mir entgegen gebrachte Vertrauen und die Möglichkeit, meine Fachkenntnisse und die Erfahrungen aus der langjährigen Zugehörigkeit zur GBSt in die mir neu betrauten Aufgaben einbringen zu können. Mein Ziel wird es auch weiterhin sein, altbewährtes im Sinne des Genossenschaftsgedankens fortzuführen und um ein neues, zukunftsorientiertes Denken vor dem Hintergrund wirtschaftlicher, sozialer und kultureller Bedürfnisse zu erweitern.



Mein Name ist

Jens Wesche, ich bin gebürtiger Potsdamer und 43 Jahre alt, verheiratet und habe vier wunderbare Töchter. Anfang März 2018 wurde ich zum technischen Vorstand der GBSt bestellt.

Als gelernter Architekt und angehender Im-

mobilienökonom war ich nach meinem Studium rund zehn Jahre für Berliner Architekturbüros tätig. Im Anschluss an meine Architektentätigkeit leitete ich als Bauherrenvertreter und Projektsteuerer beim kommunalen Potsdamer Wohnungsunternehmen die Projekte und das Baugeschäft. Dabei lag der Fokus auf der Schaffung von identitätsstiftenden Quartieren und Nachbarschaften und von bezahlbarem Wohnraum für mehr Lebensqualität der Bewohner.

Der Weg von meinem bisherigen Arbeitsschwerpunkt hin zur GBSt als traditionsreicher Wohnungsbaugenossenschaft mit ihren wertvollen Gebäudebeständen war somit nicht weit, denn die Ziele bleiben im Grunde die Gleichen. In meiner neuen Position als technischer Vorstand sehe ich es nun als meine Kernaufgabe an, unseren Mitgliedern auch weiterhin bedarfsgerechten und bezahlbaren Wohnraum bieten zu können. Die Themen Serviceorientierung und Kommunikation liegen mir besonders am Herzen und sollen auch weiterhin eine große Rolle spielen. Begleitend dazu sichern die stetige Innovation und Weiterentwicklung der Unternehmenstätigkeit die Zukunftsfähigkeit und sorgen dafür, dass die GBSt auch morgen noch auf die sich ändernden Ansprüche ihrer Mitglieder und unserer Gesellschaft nachhaltig reagieren kann. Ich freue mich über das mir entgegengebrachte Vertrauen und die neuen Aufgaben.

Wir freuen uns auf eine gute und vertrauensvolle Zusammenarbeit gemeinsam mit dem Aufsichtsrat, unserem Mitarbeiterteam und mit Ihnen.

Das Für- und Miteinander der Genossenschaft steht im Vordergrund unseres zukünftigen Erfolges.

Lassen Sie es uns gemeinsam gestalten.

Ihr Vorstand

Lutz Siefert und Jens Wesche

Manchmal kommt es anders als man denkt oder der lange Weg vom Azubi zum Bilanzbuchhalter

12 Jahre ist es nunmehr her, dass wir folgenden Artikel in unserem Telegramm veröffentlicht haben:

„-Andreas Kalkoff (26) hat es geschafft: Er hat im Sommer seine Prüfung zum Bürokaufmann mit „2“ bestanden.



Wir gratulieren recht herzlich. Am 18. August 2003 hatte er als Azubi seine Ausbildung bei der GBSt begonnen. Leider können wir ihm keine feste Anstellung anbieten. Aber als Chance für seinen weiteren beruflichen Werdegang hat er einen auf neun Monate befristeten Vertrag von uns bekommen und wird so noch bis

Mai nächsten Jahres für die GBSt tätig sein.“

Herr Kalkoff hat seine Chance bei der GBSt im Bereich Finanz- und Rechnungswesen mehr als genutzt und aus neun Monaten weitere 12 Jahre gemacht. Mit Freude können wir nun mitteilen, dass Herr Andreas Kalkoff noch einmal die Schulbank gedrückt und eine Fortbildung zum Bilanzbuchhalter gemacht hat. Die Prüfung vor der Industrie- und Handelskammer hat er Ende letzten Jahres erfolgreich abgelegt.



Mit viel Freude und großer Anerkennung gratulieren wir.

Daniel Koch – Unser neuer Mitarbeiter



Sehr geehrte Mitglieder, Leserinnen und Leser,

auf diesem Wege möchte ich mich kurz als neuer Mitarbeiter der GBSt vorstellen.

Mein Name ist Daniel Koch, 34 Jahre jung und seit dem 01.01.2018 habe ich die Aufgabe des Teamleiters für das Bestandsmanagement übernommen. In den letzten 15 Jahren war ich für die Baugenossenschaft Reinickes Hof eG als Bestandsverwalter tätig. Die ausgeschriebene Stelle des Teamleiters bei der Baugenossenschaft hat mich sehr angesprochen eine neue herausfordernde Aufgabe anzunehmen. Neben den wohnungswirtschaftlichen Aufgaben des Teamleiters ist es

mir eine Freude auch unsere Auszubildenden in der Baugenossenschaft zu betreuen. Als Ausbildungsleiter kann ich auf eine mehrjährige Erfahrung zurückgreifen. Seit mehreren Jahren arbeite ich ehrenamtlich in einer Prüfungskommission der IHK Berlin für den Ausbildungsberuf Immobilienkauffrau/kaufmann.

Ich möchte mich bei den Mitarbeitern/innen der Baugenossenschaft für die hilfsbereite und freundliche Aufnahme in das Team bedanken.

Mitgliederinformation

Sehr geehrte Mitglieder/innen, an dieser Stelle eine Mitteilung an alle Mitglieder/innen die auf der Suche nach einer größeren bzw. kleineren Wohnung einen Interessentenbogen ausgefüllt haben. Bitte denken Sie daran, dass unsere Wohnungsangebote nach den von Ihnen angegebenen Suchkriterien erstellt werden. Um ein Angebot für eine Wohnung zu erhalten, müssen alle Kriterien Ihres Gesuches einer freiwerdenden Wohnung überein-

stimmen (Bezirk, Zimmeranzahl, Etage und Höhe der Warmmiete).

Ist z. B. kein EG angekreuzt, wird auch kein Angebot für eine Wohnung im EG zugeschickt. Das gilt ebenfalls, wenn der max. Mietpreis überschritten ist oder die Zimmeranzahl nicht übereinstimmt.

Der Interessentenbogen kann jederzeit schriftlich, per E-Mail oder telefonisch aktualisiert werden und ist jeweils für ein Jahr gültig.



113 Wohnungen wurden übergeben



In „Rainer's Linde“ beginnt so langsam das Leben. 113 Wohnungen wurden bis jetzt von den Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der GBSt an die einziehenden Mitglieder übergeben. Sicherlich gibt es hier und da noch einiges zu tun, jedoch sind wir mit dem Projektverlauf sehr zu frieden. Auf diesem Wege möchten wir uns bei den Bestandsverwaltern Herrn

Fischer und Frau Brehmer, aber auch bei unserem Hauswart Herrn Struck bedanken, die viel koordinierten und stets wichtige Ansprechpartner für unsere Mitglieder waren und weiterhin bleiben werden. Derzeit befindet sich noch eine Wohnung im Vermietungsprozess, aber wir sind zuversichtlich, auch diese Wohnung bald übergeben zu können. Sollten Sie In-

teresse an einer Anmietung haben, bitten wir Sie, sich mit dem zuständigen Bestandsverwalter Herrn Fischer, unter 79080127 in Verbindung zu setzen.

Ist ihr Dauerauftrag aktuell?

Der Wechsel zur Aareal Bank AG ist abgeschlossen

In unserer Ausgabe 3/2017 haben wir über den Wechsel von der Deutsche Kreditbank AG zur Aareal Bank AG informiert. Die Mitglieder, die nicht am SEPA-Lastschriftverfahren teilnehmen, wurden im November 2017 persönlich angeschrieben und gebeten, bestehende Daueraufträge und Vorlagen auf die Aareal Bank AG anzupassen und Zahlungen nur noch auf dieses Konto zu leisten.

Der Wechsel der Bank hat erfreulicherweise ohne große Probleme geklappt und viele Mitglieder nutzen die

neue Bankverbindung bereits. Unser Ziel ist es, alle Zahlungen über die Aareal Bank AG abzuwickeln. Daher bitten wir an dieser Stelle noch einmal alle Mitglieder, die ihre Daueraufträge noch nicht angepasst haben, dies schnellstmöglich nachzuholen. Selbstverständlich können Sie auch jederzeit am SEPA-Lastschriftverfahren teilnehmen. Hierfür genügt in der Regel eine kurze schriftliche Mitteilung unter Angabe der Vertragsnummer und der Bankverbindung.

Wenn Sie Fragen haben, sprechen Sie uns an.

Die Meisterschaftsfeier

am 01. Mai 2018 in Rudow

Nach 1-jähriger Spielzeit wird am 01.05.2018 der Meister des Mensch-ärgere-dich-nicht-Turniers durch den „Spielführer“, Herrn Nitzsche, gekürt. Beim anschließenden geselligen Zusammensein mit frisch Gegrilltem und Getränken



können alle noch einmal wichtige Spielpassagen Revue passieren lassen. Vielleicht werden auch schon die neuen Spielstrategien für die kommende Saison ausgetüfelt?

Tagesfahrt zum Spargelessen

Am Donnerstag, dem 26.04.2018 startet unsere erste Tagesfahrt in diesem Jahr. Wir haben mit „Umlandtouren“ für Sie eine schöne Tagesfahrt zum Spargelessen in das Dippmannsdorfer Paradies organisiert. Die Rundfahrt führt uns diesmal durch den Hohen Fläming, beginnend mit dem Besuch der Burg Rabenstein oberhalb des Ortes Raben, mit anschließendem Spargelessen in der Gaststätte „Dippmannsdorfer Paradies“ in der Nähe von Belzig. Nach dem Essen besichtigen wir die im Fachwerkbau errichtete Dippmannsdorfer Dorfkirche. Auf dem Heimweg können Sie dann noch an einem großen Brandenburger Spargelhof frischen Spargel für zuhause einkaufen. Wenn Sie Interesse haben, dann melden Sie sich bitte bei Frau Höppner, unter der Telefonnummer 030 / 79080116, an.



Teamarbeit

Zwischen Hase und Henne gibt's keinen Streit die beiden setzen auf Teamarbeit. Sie legt die Eier, er malt sie an, so tut ein jeder was er kann.

Und da sind auch noch die Elfen, die dem Osterhasen helfen. Sie legen die fertigen Ostereier in Nester die sie, zur Osterfeier, im hohen Gras, unter Busch und Hecken, oder bei Regen, im Zimmer verstecken.

Kommen die Kinder dann angerannt, tarnen sie sich, doch unerkant sind sie bei der Suche dabei. Erst wenn ein Kind mit Jubelschrei sein Nest mit den bunten Eiern findet, lächelt ein Elfchen und verschwindet.

Anita Menger



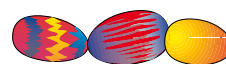
Schnelle Karotten-Plätzchen

Zutaten:

1 EL Zucker
1 EL Süßstoff
100 g Butter
200g Mehl
1 Ei
2 mittelgroße Möhren
evtl. Zuckerguss o. Schokoglasur

Zubereitung:

Die Möhren fein raspeln.
Alle anderen Zutaten zu einem Teig verkneten.
Zuletzt die geraspelten Möhren unterkneten.
Den Teig ca. 3 mm dick ausrollen und Figuren ausstechen.
Die Figuren auf ein mit Backpapier belegtes Blech legen und im vorgeheizten Backofen bei ca. 200°C 12 – 15 Minuten backen (nur solange bis die Ränder ganz leicht braun werden) und abkühlen lassen.
Nach Belieben mit Zuckerguss oder Schokolade bestreichen.



WM 2018 auf Videogroßleinwand

Fußball-Spiele der WM live erleben **Ostburger Weg 77 b**

Eröffnungsspiel Russland - Saudi-Arabien 14.06.2018 17:00 Uhr

WM-Achtelfinale – Viertelfinale – Halbfinale – Spiel um Platz 3

WM-Finale am 15.07.2018 um 17:00 Uhr

Interessenten werden gebeten, sich bei Herrn Meissner, 0163 5380832, bis zum **10.06.2018** zu melden.

Steglitz

Gemeinschaftsraum

Lothar-Bucher-Straße, 12157
Berlin

Der Zugang ist über die Ein-
fahrt Kniephofstraße 58

Was findet dort statt:

Montag:

- Montagsmaler 10 – 12 Uhr
- Handarbeitsgruppe 15 – 17 Uhr
- Wirbelsäulengymnastik
19 – 20 Uhr

Dienstag:

- Mietertreff mit Kaffeetrin-
ken, Plaudern, sich Kennenler-
nen und Spielen 14 – 17 Uhr

Dienstag:

- **Gemeinschaftsraum**
Lauenburger Straße /
Ecke Südendstraße
Skatrunde von 17 – 21 Uhr

Mittwoch:

- Singekreis 14 – 16 Uhr

Donnerstag:

- Yoga 19 – 20.30 Uhr

Freitag: Englisch 10 – 12 Uhr

Mariendorf

Mariendorfer Tischtennis-Frei- zeitgruppe der GBSt und bbg

Kurfürstenstraße 46 (Turnhalle)

12105 Berlin-Mariendorf

(Eingang über Kochstraße)

Dienstag: 18 – 21 Uhr

Wedding

Clubraum in der Seniorenwohn-
anlage, Antonstraße 7, 13347 Berlin

nach Absprache:

(bitte Aushänge beachten!)

Spielegruppe 16 – 18 Uhr

Dienstag:

1 mal im Monat
Frühstück „Volle Kanne“
(bitte Aushänge beachten!)

Donnerstag:

1 mal im Monat
Kaffeeklatsch ab 14 Uhr
(bitte Aushänge beachten!)

- Vorträge, Basteln, Reise-Dia-
Show und vieles mehr.

Lichtenrade

Gemeinschaftsraum

Töpchiner Weg 188, 12309 Berlin

Mittwoch:

Handarbeitsgruppe 15 – 18 Uhr

Dienstag:

Kartenspiele 15 Uhr

Pankow

Pankow-Treff

Stubnitzstraße 21, 13189 Berlin

Montag:

Malzirkel 10 - 13 Uhr

Dienstag:

Sitzgymnastik 10 – 11 Uhr
Kaffee-Plauderrunde 14.30 – 17 Uhr

Mittwoch:

Handarbeitsgruppe
jeden 1. und 3. Mittwoch

Rudow

Begegnungsraum

Ostburger Weg 79b, 12355 Berlin

Donnerstag:

PC-Seniorengruppe 15 – 17 Uhr

Freitag:

Kartenspiele jeden 2. Freitag
17 Uhr

Poker jeden 4. Freitag 19 Uhr

Sonntag:

Bingo jeden 3. Sonntag 15 Uhr

PC-Raum

Ostburger Weg 77b, 12355 Berlin

Charlottenburg

Charlottenburger Stübchen

(täglich geöffnet) Struvesteig 9,
10589 Berlin. Über den Innenhof
zu erreichen (Waschküche)

Ansprechpartner:

Herr Fritsch, Gallesteig 4

Dienstag:

1. Dienstag im Monat Bastel-
gruppe von 15 – 19 Uhr

Mittwoch:

Plauderrunde 15 – 18 Uhr

Donnerstag:

1. Donnerstag im Monat Schach-
gruppe von 17 – 19 Uhr
2. Donnerstag im Monat Litera-
turgruppe von 18 – 20 Uhr

Freitag oder Samstag:

Basteln mit Frau Scherfke
ab 15 Uhr

■ **Achtung, es gibt weitere Gruppen. Bitte achten Sie auf die Aushänge in den Hauseingängen!** ■



Die Mitarbeiter der GBSt mit ihren Zuständigkeiten

Geschäftsstelle Kniephofstraße 58, 12157 Berlin, www.gbst.de, E-Mail: info@gbst.de

Empfang

Beate Dürschmidt 790801-0
Nicole Höppner 790801-16
Fax 790801-99

Vorstand

Lutz Siefert 790801-26
Jens Wesche 790801-26
Karin Nolte 790801-26

Sekretariat - Vorstand

Nadine Wessoly 790801-26

Leiter Technik

Henri Krüger (Dipl.-Ing. FH) 790801-23

Sekretariat - Technik

Kathrin Schöps 790801-30

Kleinstandhaltung / Modernisierung

Gert Mühmert 790801-31

Buchhaltung

Andreas Kalkoff 790801-20

Controlling

Rayk Riese 790801-51

Debitoren-/ Kreditorenbuchhaltung

Petra Tschich 790801-39

Mietenbuchhaltung

- Hohenschönhausen, Johannisthal, Pankow,
Reinickendorf, Schlachtensee, Wedding,
Zehlendorf
Bianca Münster 790801-29
Laura Kaross 790801-25

- Charlottenburg, Lankwitz, Lichtenrade, Mariendorf,
Reinickendorf, Rudow, Steglitz, Lichtenrade
Cornelia Riediger 790801-41

Mitgliederwesen / Klagewesen / Kaution

Marion Wolff 790801-63

Teamleiter Bestandsverwaltung

Daniel Koch 790801-55

A-Z-Verwaltung / Reparaturannahme

- Pankow, Hohenschönhausen
Ulf Heeder 790801-32

- Pankow

Birgit Wihr 790801-40
Bärbel Schliefl (Reparaturannahme) 790801-17

- Charlottenburg, Mariendorf, Wedding, Zehlendorf

Kerstin Benz 790801-35

- Lankwitz, Lichtenrade, Steglitz

Svenja Brehmer 790801-43

- Reinickendorf

Jennifer Herbst 790801-44

- Johannisthal, Lichtenrade, Rudow

Falk Fischer 790801-27

Servicewohnungen

Kathrin Schöps 790801-30

Personalmanagement / Marketing

Silvia Schlegel (Dipl.-Kff. FH) 790801-24

Mitgliederbetreuung

Nicole Höppner 790801-16

Auszubildende

Charis Manthey
Patrick Jahn

Unsere Postanschrift:

Gemeinnützige Baugenossenschaft Steglitz eG
Kniephofstraße 58, 12157 Berlin

Sprechzeiten GBSt Geschäftsstelle Steglitz

Kniephofstraße 58, 12157 Berlin
Montag 09:00 Uhr – 12:00 Uhr
Mittwoch 15:00 Uhr – 18:00 Uhr

Sprechzeiten GBSt Servicebüro Pankow

Prenzlauer Promenade 128, 13189 Berlin
Montag 09:00 Uhr – 12:00 Uhr
Mittwoch 15:00 Uhr – 18:00 Uhr

GBSt-Teddy auf Reisen



Teddy im Zillertal

Pilotprojekt Elektroautos beendet

Aufgrund der geringen Nachfrage durch unsere Mitglieder und Mieter, wurde das Pilotprojekt Elektroauto in der GBSt beendet. Die zur Verfügung gestellten Autos von der Autovermietung Allround, wurden von Allround wieder abgeholt.



Brückentage

Bitte beachten Sie, dass unsere Geschäftsstellen am **Montag, den 30.04.2018** und am **Freitag, den 11.05.2018** geschlossen sind.

Ihr

GBSt Team