

Vorteilhaft bauen

mit massiven Baustoffen.

Was
Bauherren
wissen
müssen.



Massiv bauen. Gesund wohnen.

Die Massivbauweise erfüllt alle Bauherrenwünsche, denn innovativer Hoch- und Massivbau steht für solides, verantwortungsvolles Bauen und modernes, gesundes Wohnen.

Gesundes Wohnen

- **Mauersteine und Beton bestehen aus natürlichen Rohstoffen.**
- **Ihre Bestandteile Sand, Kalk, Ton und Wasser setzen keine umweltschädlichen Stoffe und Emissionen frei.**

Die Massivbauweise bietet damit beste Voraussetzungen für ein schadstofffreies Wohnklima sowie eine gute Raumlufthqualität. Hinzu kommt, dass die massiven Decken und Wände zuverlässig und ohne zusätzliche Maßnahmen vor Elektrosmog sowie Strahlung aus Mobilfunkanlagen abschirmen.

Gutes Klima und gut fürs Klima.

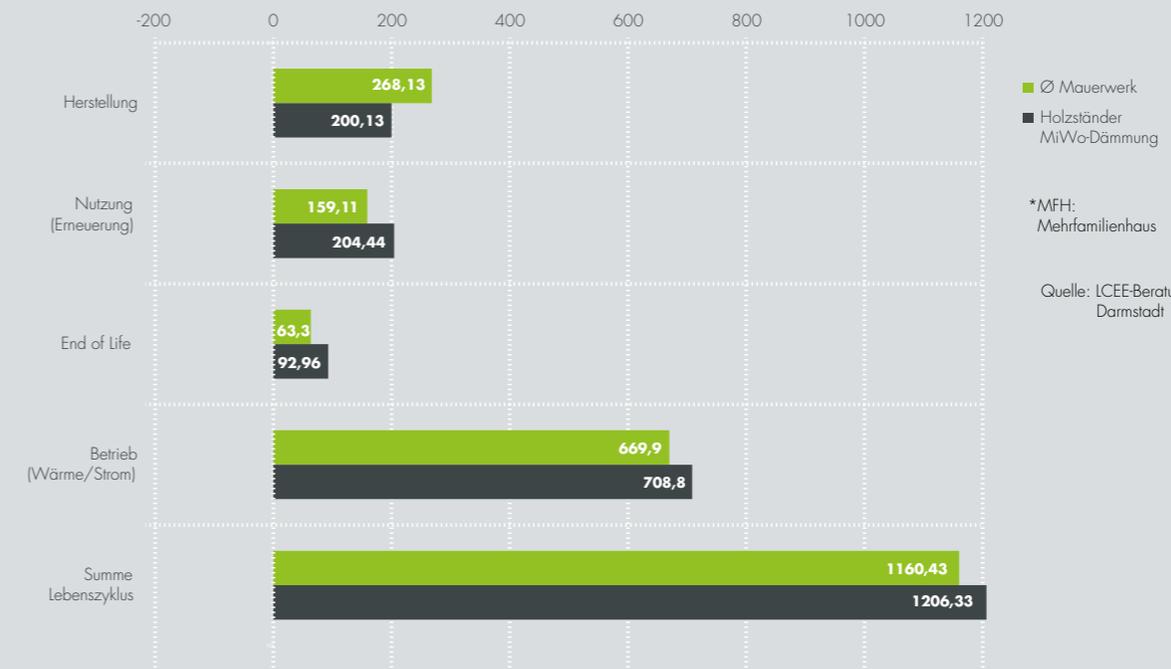
- **Hervorragende Wärmespeicherkapazität**
- **Dadurch niedriger Energieverbrauch**
- **Bei gleichzeitig angenehmem Wohnklima**
- **Hohe Energieeffizienz**
- **Regionale Wertschöpfung**

Lebenszyklusanalysen ergeben für Massivhäuser sehr gute Werte. Insbesondere bei einer umfassenden Betrachtung einschließlich der Wärmespeichereffekte schneidet der Massivbau hervorragend ab.

Niedriger Energieverbrauch = Weniger CO2-Belastung = Klimafreundlich

CO2-Belastung bei repräsentativen MFH-Musterhaustypen aus Mauerwerk und Holz

CO2-Äquivalente in Tonnen



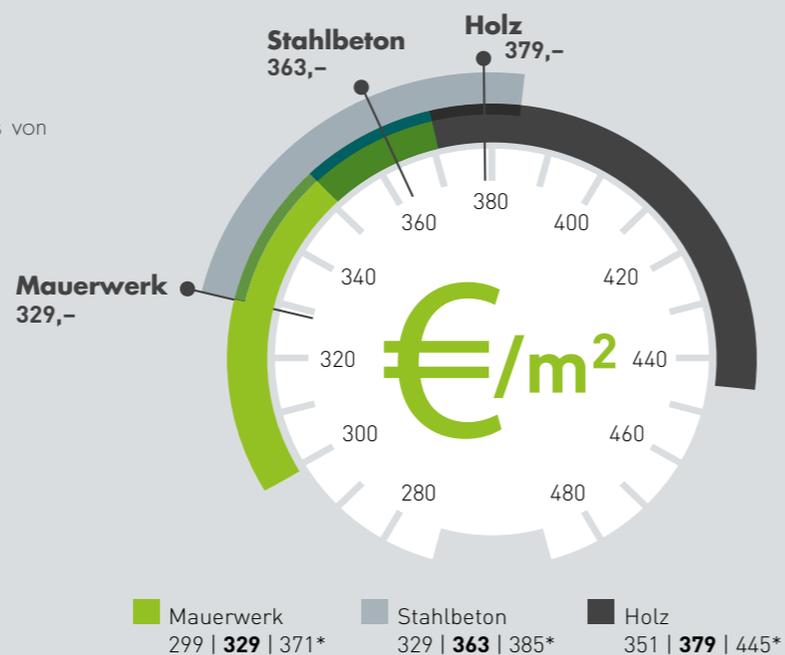
Wirtschaftlich Bauen und Wohnen

- **Kostengünstiger qm-Preis in der Erstellung**
- **Niedrige Heizkosten durch gute Wärmedämmung, ergänzt durch effektive Wärmespeichereffekte**

Positiv zu Buche schlägt gleichfalls die Wertbeständigkeit von Massivbauten. Ein gepflegtes massives Haus ist insofern eine verlässliche Geldanlage. Der Wiederverkaufswert wird von Maklern und Sachverständigen hoch eingestuft.

So teuer baut Deutschland seine Häuser

Kostenvergleich für Außenwände für einen Gebäudezyklus von 50 Jahren. (Von-bis-Werte mit ausgewiesenem Mittelwert)



* [Von Wert | Mittelwert | Bis Wert] in Euro

Quelle: DGfM – Ihr Weg ins neue Eigenheim/
LCEE-Beratungsinstitut, Darmstadt



Sicherheit und Verbraucherschutz

- **Natürlicher Brandschutz**
- **Schutz gegenüber Hochwasser, Wasserleitungsschäden und Kondensat**

In einem Haus aus Mauerwerk oder Beton ist die Prävention gegen die Ausbreitung von Feuer und Rauch, ebenso wie der Schutz vor Wasserschäden von vornherein mit enthalten. Massive Decken und Wände aus mineralischen Bestandteilen brennen nicht.

Da sie keine Hohlräume enthalten, behindern sie die Ausbreitung von Feuer in benachbarte Räume oder andere Geschosse. Auch bei Wasserleitungsschäden, (z.B. an Wasch- oder Spülmaschinen), Kondensat oder Hochwasser bietet die massive Bauweise Vorteile, denn die Wände nehmen weniger Wasser auf und trocknen auch wieder leichter aus. Massivbauten bieten damit den Bewohnern deutlich mehr Sicherheit, als gesetzlich vorgeschrieben ist.

4

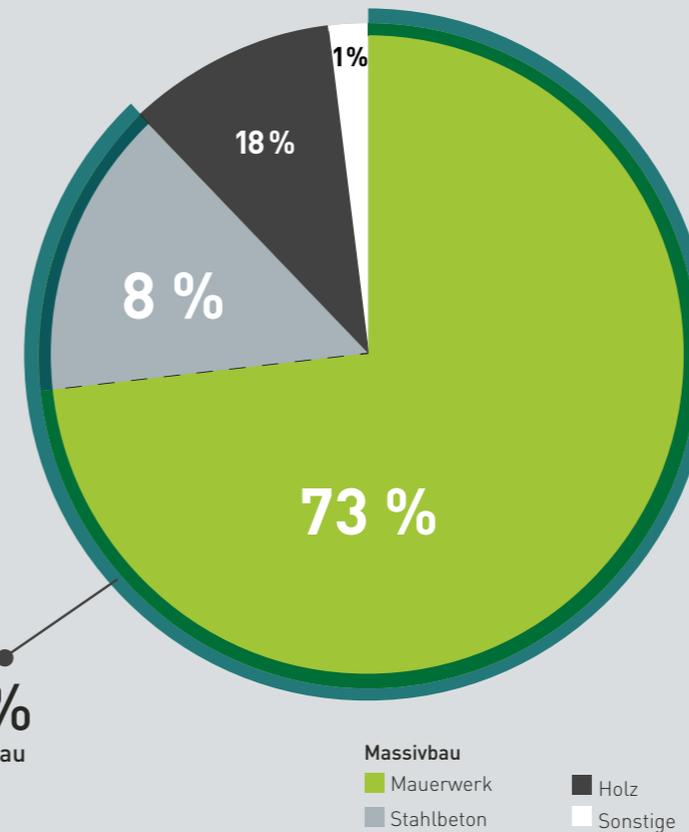


Flexibel und Nachhaltig

- Große Anpassungsfähigkeit bei Wechsel der Bewohner
- Flexibel bei Veränderung der Lebenssituation

Vorausschauende Bauherren haben die Möglichkeit, ihr Haus von vornherein so zu planen, dass es sie flexibel durch unterschiedliche Lebensabschnitte begleitet. Ob es um die Veränderung der Raumanzahl oder -größe, die Schaffung einer behindertengerechten Umgebung oder die Abtrennung separater Wohneinheiten geht - Massivbauten ermöglichen variable Wohnverhältnisse.

So baut Deutschland seine Wohnungen



Rund 81 Prozent aller Wohnungsbauten werden in Deutschland mit massiven Baustoffen errichtet, denn massiv bauen ist

- nachhaltig
- klimafreundlich
- gesund
- bezahlbar
- individuell
- sicher
- solide
- nachhaltig
- wertbeständig

und bietet hohen Wohnkomfort.



**Wir
beraten Sie
gerne!**

Hier könnte
Ihre Adresse stehen.

Bildquelle:
Titel: Xella Deutschland GmbH, Bauvorhaben Hillmann;
Seite 1: pixabay; Seite 4 und 5: shutterstock

Weitere Infos unter: www.mauerwerk.online