

DIE BESTEN ...



Managed Offices

Flexible Bürolösungen boomen. Statista und manager magazin haben die Anbieter bewertet.

Arthur Minson begreift sich nicht als schnöder Vermieter. Sondern als Revolutionär, der den Arbeitsplatz der Zukunft definiert und anbietet. Offen, flexibel, Gemeinschaft vor Konkurrenzkampf, so sollen Büros sein, sagt der Präsident von We Work: „Arbeit darf Spaß machen.“

Mit rund 1,5 Milliarden Dollar eingesammeltem Wagniskapital gilt das New Yorker Start-up als eines der schillerndsten Beispiele im wachsenden Markt für Coworking-Spaces, Businesscenter und Managed Offices. Auch Anbieter wie Regus oder Dussmann profitieren vom Trend zu flexiblen Jobs und unabhängigem Arbeiten – allein in den USA werden 60 Millionen Menschen im Jahr 2020 zur „independent Workforce“ zählen. Wer sich in einem der Managed Offices einmietet, bekommt in der Regel ein Rundum-sorglos-Paket, unter anderem mit IT- und Telekommunikationsdiensten, Möbeln und Konferenzräumen.

Vor allem in den Großstädten buhlen oft mehrere Anbieter um Kundschaft – doch ein Qualitätsurteil der Services vor Ort fehlt bisher. Gemeinsam mit den Marktforschern von Statista hat manager magazin jetzt die wichtigsten Wettbewerber in den Ballungszentren untersucht.

Dazu wurden 77 Anbieter nach vier Hauptkriterien beurteilt: Flexibilität, Raumangebot, Services und Gebäudeportfolio. Etwa zu welchen Zeiten Arbeitsplätze gebucht werden können, welche Services – wie Sekretariat oder Gründerberatung – angeboten werden oder wie gut die Büros an den öffentlichen Nahverkehr angebunden sind.

Für jeden Anbieter wurden in den unterschiedlichen Kategorien Werte ermittelt. Aus dem Ergebnis in den Einzelkategorien errechnet sich der Gesamtscore mit bis zu fünf Punkten. Die detaillierte Auswertung findet sich unter: www.manager-magazin.de/managed-offices ■ Klaus Werle



BERLIN Gesamtscore

Excellent Business Centers	★★★★
P1 Offices	★★★★
Satellite Office	★★★★
Zieler Dienstleistungen	★★★★
Bürotel	★★★

COWORKING-SPACES BERLIN Gesamtscore

Ahoy Berlin (siehe Foto)	★★★★
Agora Collective	★★★
b+office	★★★
Betahaus	★★★
Co.op Coworking	★★★

DÜSSELDORF Gesamtscore

Excellent Business Centers	★★★★
Regus	★★★★
BeraterZentrumDüsseldorf	★★★★
Business Center Büroservice Weiß	★★★★
Comfort Offices	★★★★

FRANKFURT Gesamtscore

Contora Office Solutions	★★★★
Excellent Business Centers	★★★★
SBC Service + Business Center	★★★★
Design Offices	★★★★
Dussmann Service Deutschland	★★★★

HAMBURG Gesamtscore

HBC	★★★★
Lilienhof Business Center Hamburg	★★★★
Satellite Office	★★★★
CS Business Center	★★★★
Design Offices	★★★★

COWORKING-SPACES HAMBURG Gesamtscore

Places Hamburg	★★★★
Shhared	★★★★
Betahaus	★★★★
cloudsters Hamburg	★★★
Mindspace	★★★

KÖLN Gesamtscore

Excellent Business Centers	★★★★
MPB Media Park-Büros GmbH	★★★★
Regus	★★★★
C&S Office Plus	★★★★
Das Büro... Abels & Partner	★★★

MÜNCHEN Gesamtscore

Design Offices	★★★★
Excellent Business Centers	★★★★
Satellite Office	★★★★
BLM Büro-Service	★★★★
Contora Office Solutions	★★★★

Quelle: Statista