

# Volle Bude Highspeed.

Mit glasfaser schnellem  
Internet und TV aus Köln.

Machen Sie kurzen Prozess mit langen Prozessen –  
und entscheiden Sie sich direkt für die schnellste  
Art, mit Internet der Zukunft und Premium Kabel-TV  
den Wert Ihrer Immobilie zu steigern.

Lösungen, die individuell auf Ihre Ansprüche und  
Projekte zugeschnitten sind, besprechen Sie  
ganz einfach und schnell mit uns: 0800 2222-684  
wohnungswirtschaft@netcologne.de

[netcologne.de/wohnungswirtschaft](http://netcologne.de/wohnungswirtschaft)



Uns verbindet mehr.



*Ihr Hausfairwarter*



*Ihr Partner für alle Fragen rund um das Steuerrecht*

[www.Buchem-StB.de](http://www.Buchem-StB.de)



[WWW.BUCHEM-IMMOBILIEN.DE](http://WWW.BUCHEM-IMMOBILIEN.DE)





Ihr Hausfairwalter

BUCHEM IMMOBILIEN  
Odenthaler Straße 19  
51465 Bergisch Gladbach

Tel.: +49 2202 966 88 23  
Fax: +49 2202 966 88 19  
Mail: Verwalter@Buchem-Immobilien.de

Vertrauen Sie auf die zertifizierte Qualität vom Immobilien-Profi.



### Herzlich willkommen bei Buchem Immobilien!

Seit vielen Jahren bieten wir unseren Mandanten eine umfassende, individuelle Betreuung in allen steuerlichen und damit in Zusammenhang stehenden rechtlichen und betriebswirtschaftlichen Fragen. Ein gutes Vertrauensverhältnis stellt für uns eine Grundvoraussetzung für eine erfolgreiche Zusammenarbeit dar. Persönliche Ansprechpartner und kurze Wege sind weitere Bausteine für höchste Kundenzufriedenheit.

### IHK-Zertifizierte Immobilienverwaltung:

Bereits heute liegt der Sachkundenachweis durch eine IHK-Zertifizierung vor. Damit erfüllen wir schon jetzt die qualitativen Anforderungen, die zukünftig an eine ordnungsmäßige Immobilienverwaltung gestellt werden. Selbstverständlich sind wir auch über eine Vermögensschadenhaftpflichtversicherung abgesichert. Damit Sie als Immobilieneigentümer bestmöglich vor finanziellen Schäden geschützt sind.

Gerne sind wir auch behilflich bei der Beantragung und Erstellung des Energieausweises, welcher bei der Vermietung oder dem Verkauf eines Hauses bzw. einer Wohnung zwingend vorzulegen ist.

### Kompetenz, Erfahrung, Fingerspitzengefühl.

Helmut Buchem ist Sachverständiger für Immobilienbewertung und IHK-zertifizierter Immobilienverwalter. Zusammen mit seinem hoch qualifizierten Team bietet Helmut Buchem – ausgehend von der Steuerberatung – ein vielfältiges Leistungsspektrum rund um das Thema Immobilie.



### Profitieren Sie von der ganzheitlichen Verwaltung Ihrer Immobilie(n):

Wir verwalten Ihre Immobilie(n) nach höchsten professionellen Standards. Egal, ob Sie eine Eigentümergemeinschaft (WEG) sind oder als Angehöriger einer WEG Ihr Sondereigentum zur Verwaltung geben.

#### Immobilienverwaltung nach dem Wohnungseigentumsgesetz (WEG)

Die Aufgaben des Verwalters ergeben sich aus § 27 Wohnungseigentumsgesetz (WEG).

#### Sondereigentumsverwaltung

Anders als bei der WEG-Verwaltung kümmern wir uns bei der Sondereigentumsverwaltung um Ihre Wohnung(en), die zu einer WEG gehört/gehören.

#### Mietverwaltung

Bei der Mietverwaltung betreuen wir Ihre Mietwohnung(en), die sich in einer WEG oder auch in Ihrer eigenen Immobilie befindet/befinden.

#### Gewerbeverwaltung

Die Gewerbeverwaltung befasst sich mit der Verwaltung der Objekte, die anderen als Wohnzwecken dienen. Dazu gehören u. a. Ladenlokale, Praxen und Büroräume sowie Produktionsstätten.



### Sachkundige Wertermittlung Ihrer Immobilie:

Die Gründe für eine professionelle Wertermittlung von Grundstücken und Gebäuden sind vielfältig. Dazu zählen zum Beispiel der Kauf oder Verkauf der Immobilie, Scheidung, Erbschaft/Schenkung und Enteignungen. In jedem Fall wird der sogenannte Verkehrswert der Immobilie benötigt. Um diesen zu ermitteln, sind detaillierte Kenntnisse der entsprechenden Gesetze und Verordnungen notwendig.

Zuverlässigkeit und Verbindlichkeit bilden in der Steuerberatung wie in der Immobilienverwaltung- und bewertung die Eckpfeiler unserer Tätigkeit. Unser Ziel ist es, Ihnen bestmöglichen Service zu bieten und Ihnen mit unserem ganzen Wissen und unserem Engagement zur Seite zu stehen.

Überzeugen Sie sich selbst. Vereinbaren Sie gerne ein persönliches Beratungsgespräch.



Diplom Betriebswirt  
Steuerberater  
Helmut Buchem  
Immobilienverwalter (IHK)

