

Thema: **Dachausbau**

Wohnraum
mit
besonderem
Flair



*Können wir.
Machen wir.*

**GIPSER
SCHWENKEDEL**
Ihr Stuckateurmeisterbetrieb
Werner-von-Siemens-Straße 4
89150 Laichingen
Tel.: (0 73 33) 96 39-0 • Fax: 96 39-39
E-Mail: info@gipser-schwenkedel.de
www.gipser-schwenkedel.de

Informationen zum Thema Dachausbau

Egal, ob Sie den (Wohn-)Raum unterm Dach zukünftig als Kinderzimmer, Bad oder Schlafzimmer nutzen möchten: Vor Ausbaubeginn sollte der Rat eines Fachmanns eingeholt werden. Wer die verschiedenen, beim Ausbau beteiligten Gewerke gut koordiniert, vermeidet unnötige finanzielle und zeitliche Belastungen. Die sorgfältige Ausführung durch einen Fachmann sorgt nicht nur für die ungetrübte Freude am neuen Lebensraum, sondern steigert auch noch ganz nebenbei den Wert der Immobilie.

Wurden anhand der bestehenden Baupläne erst einmal die in Frage kommenden Nutzungsmöglichkeiten des Dachbodens bestimmt, sind der Kreativität (fast) keine Grenzen mehr gesetzt.

Folgende Stichworte helfen Ihnen bei der sorgfältigen Planung:

- Sichern Sie sich beim örtlichen Bauamt ab, ob Ihr Ausbau-Vorhaben genehmigungsfrei ist.
- Überprüfen Sie Dachstuhl und Deckung und die Tragfähigkeit des Bodens.
- Wählen Sie den Zugang zu Ihren neuen Räumen überlegt. Wenn es keine einfache Wendeltreppe sein soll, bietet die Erweiterung des Haupttreppenhauses oder eine Außentreppe an der Giebelseite oft eine Alternative. Hier sollten Sie allerdings unbedingt einen Architekten zu Rate ziehen.
- Falls Sie ein Bad unterm Dach planen, ist es wichtig, auf eine Wasserversiegelung des Bodens zu achten.
- Holen Sie sich Rat beim Fachmann. Nutzen Sie die Erfahrung und das Know-how Ihres Stuckateurs.

- Für „Diskretion“ sorgt eine Trittschalldämmung des Bodens.
- Bedenken Sie die notwendige Kopffreiheit für die mögliche Nutzung des ganzen Raumes.
- Legen Sie besonderen Wert auf eine effiziente Wärmedämmung und gute Lüftungsmöglichkeiten.
- Zusätzliche Fenster sorgen für mehr Aussicht und Licht – auch an trüben Tagen.



... hier lässt es sich leben



... ein Nest unterm Dach.